

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Aika 18.02.2025 klo 17:30 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
49	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
50	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
51	Kokouksen työjärjestys	5
52	Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan tilinpäätös ja investointien toteumat 2024	6
53	Yhteiskoulun poistosuunnitelman hyväksyminen	8
54	Elinvoimatoimialan käyttösuunnitelma ja operatiiviset tavoitteet vuodelle 2025	9
55	Hallintosäännön muutokset / Elinvoimatoimiala	11
56	Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen	14
57	Kiinteistöjen/rakennusten myynti, Luhtikylän koulu	15
58	Kiinteistöjen / rakennusten myynti: Kunnantupa	17
59	Yhteishankinta, Konsulttipalveluiden puitesopimus	19
60	Työohjelmien hyväksyntä vuodelle 2025	22
61	Orimattilan kalliosuojan hiekka- ja suolasiilojen purku ja LVIS-peruskorjaus-hankkeen toteuttamissopimus	25
62	Viranhaltijoiden päätökset	28
63	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	29
64	Muut asiat	30
65	Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat	31

Orimattilassa 13.2.2025
puheenjohtaja Tero Rönkkö

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Tero	puheenjohtaja	
	Tuomala Antti	varapuheenjohtaja	
	Simola Arja	jäsen	
	Eiranan Sari	jäsen	
	Anttila Ari	jäsen	
	Mölsä Jukka	jäsen	
	Koivunen Tuula	jäsen	
	Lonka Riitta	kh:n edustaja	
	Sara Vilander	elinvoimajohtaja	
	Ari-Pekka Rajaranta	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Marja Ovaska	kiinteistöisännöitsijä	
	Päivi Järvinen	pöytäkirjanpitäjä, talous- ja hallintoasiantuntija	

Orimattilan kaupunki

Esityslista

2/2025

3

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

18.02.2025

49

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.02.2025

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Orimattilan kaupunki

Esityslista

2/2025

4

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

18.02.2025

50

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.02.2025

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

18.02.2025

51

Kokouksen työjärjestys

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.02.2025

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

18.02.2025

52

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan tilinpäätös ja investointien toteumat 2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.02.2025
53/02.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot

talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, p. 044 781 3887
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, elinvoimajohtaja Sara Vilander, p. 044
781 3722 sara.vilander(a)orimattila.fi

Kuntalain 113 §:n mukaan kaupungin on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta ja annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan osalta ainakin tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Vuoden 2024 tilinpäätös käsitellään kaupunginhallituksessa 31.3.2025.

Liitteenä kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan sekä ympäristövaliokunnan osuus kaupungin tilinpäätöksestä 2024.

Liite nro 1

Liitteenä investointien toteutuneet kustannukset vuodelta 2024.

Liite nro 2

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan toimialan tilinpäätöksen vuodelta 2024 sekä investointien toteutuneet kustannukset vuodelta 2024.

Päätös

Orimattilan kaupunki

Esityslista

2/2025

7

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

18.02.2025

Toimivalta Kuntalaki § 113

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

18.02.2025

53

Yhteiskoulun poistosuunnitelman hyväksyminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.02.2025
54/02.06.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887,
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy yli 500 000 euron hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat, talouspäällikkö hyväksyy hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat 500 000 euroon asti.

Uusi yhteiskoulu otettiin käyttöön vuoden 2024 elokuussa ja poistot aloitettiin 1.9.2024. Valtuuston hyväksymän poistosuunnitelman mukaisesti yhteiskoulun poisto aika olisi 30 vuotta.

Oheismateriaali: poistosuunnitelma 1.1.2013 alkaen
Liite nro 3: yhteiskoulu käyttöomaisuuskirjanpito 31.12.2024

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle yhteiskoulun poistoajaksi 30 vuotta alkaen 1.9.2024.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 8

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

18.02.2025

54

Elinvoimatoimialan käyttösuunnitelma ja operatiiviset tavoitteet vuodelle 2025

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.02.2025
179/02.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, p. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, elinvoimajohtaja Sara Vilander, p. 044 781 3722 sari.vilander(a)orimattila.fi

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.11.2024 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025 ja kokouksessaan 2.12.2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2025. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa annetaan tarkempia määräyksiä talousarvion toimeenpanosta, määrärahojen käytöstä sekä ohjeistusta osto- ja myyntilaskujen käsittelyyn.

Oheismateriaali: Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2025

Kaupunginvaltuustoon nähden sitovia määrärahoja ovat kunkin toimielimen toimintakate sekä henkilöstökulut. Toimintakatteeseen lasketaan sekä ulkoiset että sisäiset määrärahat. Investointien osalta sitovia määrärahoja ovat investointimenot toimialoittain investointiryhmittäin.

Kaupunginvaltuustoon nähden sitovia tavoitteita ovat taktiset tavoitteet.

Valtuusto on myöntänyt määrärahat toimialatasolla ja asettanut toimialojen sitovat toiminnalliset tavoitteet. Toimielimet hyväksyvät toimialojen käyttösuunnitelmat siten, että ne vastaavat valtuuston hyväksymää talousarviota sitovuustasolla.

Toimielinten tulee hyväksyä käyttösuunnitelma helmikuun loppuun mennessä. Toimialat voivat käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä päättää myös valiokuntaan nähden sitovista operatiivisista tavoitteista.

Elinvoimatoimialan käyttösuunnitelma, mikä vastaa hyväksyttyä talousarviota ja elinvoimatoimialan operatiiviset tavoitteet on esitetty liitteissä.

Hyväksyttäväksi esitetään elinvoimatoimialan:

Liite nro 4: Elinvoimatoimialan käyttösuunnitelma palvelualueittain 2025

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

18.02.2025

Liite nro 5: Elinvoimatoimialan investointien käyttösuunnitelma 2025
Liite nro 6: Elinvoimatoimialan operatiiviset tavoitteet 2025

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä elinvoimatoimialan käyttösuunnitelmat ja operatiiviset tavoitteet vuodelle 2025.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku 4. § ja 10. luku 2. §

Jakelu

55**Hallintosäännön muutokset / Elinvoimatoimiala**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.02.2025
233/00.01.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Elinvoimajohtaja Sara Vilander, puh. 044 781 3722, sara.vilander(a)orimattila.fi, yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta(a)orimattila.fi, johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 7497065, timo.tarkkala(a)orimattila.fi, talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

Orimattilan kaupunginvaltuusto hyväksyi uuden hallintosäännön 25.11.2024 § 108, mikä tuli voimaan 1.1.2025.

Hallintosääntöön on vielä tehtävä joitakin teknisiä tai organisaatiomuutoksiin liittyviä korjauksia ja kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta käsittelee asiaa oman toimialansa muutostarpeiden osalta.

Esitettävät muutokset (yliviivattu poistetaan, alleviivattu lisätään):

- 3. luku 4. §: Lupajaoston alaisessa katselmusjaostossa on 3 jäsentä, jotka valitaan lupajaoston jäsenistä lupajaosto valitsee jäsenistään (sekä henkilökohtaiset varajäsenet).
- 6. luku 5. § Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan tehtävät ja toimivalta 31.5.2025 saakka: Valiokunta vastaa mm. maankäyttö- ja rakennuslain alueidenkäyttölain...
- 6. luku 6. § 1.6.2025 alkaen Elinvoimavaliokunnan tehtävät ja toimivalta: Valiokunta vastaa mm. alueidenkäyttölain, ...
- 6. luku 6. § Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan päätösvalta 31.5.2025 saakka, kohta 6: sekä maanteitä koskevista suunnitelmista (sama on kohdassa 14.)
- 6. luku 6. § 1.6.2025 alkaen Elinvoimavaliokunnan päätösvalta, kohta 6: sekä maanteitä koskevista suunnitelmista (sama on kohdassa 13.)
- 6. luku 6. §: Yhdyskuntatekniikan päällikkö; siirto toimitilapäälliköltä: päätää tilapalvelun rakennushankkeiden hankinnan ja hallinnoinnin menettelytapaohjeen mukaisesti tilapalvelun päätösvaltaan kuuluvista asioista.
- 6. luku 6. §: Maankäyttöpäällikkö:
 - o 9. hyväksyy Kankaanmäen kalliosuojan väestönsuojan käyttöoikeuksien myymisen kiinteistö- ja asuntoyhtiöille sekä rakennushankkeille kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden mukaisesti

- 11. päättää asuntorakennuspaikkojen myynnistä ja vuokrauksesta kaupunginvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti. Sijaisena toimii elinvoimajohtaja. Sama teksti on kohdassa 5.
- 6. luku 6. §: Maaseututoimen johtaja, maaseutusihitteerit; Toimivat maaseutuelinkeinoviranomaisena maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueella:
 - 1. Toimivat maaseututoimen isäntäkuntana ja kaupungin edustajana maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueella, johon kuuluvat Orimattilan lisäksi Iitti, Myrskylä ja Pukkila
 - 2. Vastaavat maaseutuelinkeinoviranomaiselle maaseutuelinkeinolain ja muiden maaseutuelinkeinoja koskevien lakien mukaisesti osoitetuista lakisääteisistä tehtävistä
 - 3. Vastaavat maaseututoimen vastuualuetta koskevien päätösten ja EU-säädösten täytäntöönpanosta
- 6. luku 6. §: Maaseututoimen johtaja:
 - 1. Vastaa tiiminsä talousarvion ja tilinpäätöksen valmistelusta
- 6. luku 6. §: Toimitilapäällikkö:
 - 1. vastaa palvelualueensa Tilapalvelut-tiimin talousarvion ja tilinpäätöskertomuksen valmistelusta
 - 2. vastaa riittävästä toimialaan toimitiloihin liittyvien töiden ja tehtävien tiedottamisesta
 - 6. ;siirto kiinteistöisännöitsijältä: vastaa kaupungin hallinnassa olevien rakennusten ja niiden alueiden huolto-, kunnossapitopalvelusta talousarvioon vuosittain varattujen määrärahojen puitteissa
 - 6.; siirto yhdyskuntatekniikan päällikölle: päättää tilapalvelun rakennushankkeiden hankinnan ja hallinnoinnin menettelytapaohjeen mukaisesti tilapalvelun päätösvaltaan kuuluvista asioista.
 - 8.; siirto kiinteistöisännöitsijältä: vastaa tilapalvelun työohjelmien valmistelusta ja seurannasta
 - 9. valmistelee valiokunnalle tilapalvelun toimialaan tilapalvelut-tiimin vastuulle kuuluvat asiat
 - Poistetaan kohdat 10 ja 11, koska ne ovat jo 4. luvun 5. §:ssä
 - 10. suorittaa tehtävät, jotka toimialan vastuualueen luonteen mukaan palvelualueen vastuuhenkilölle kuuluvat
 - 11. valitsee alaisensa määräaikaisen henkilöstön alle vuoden määräajaksi; ja myöntää alaiselleen henkilöstölle alle vuoden mittaiset virka- ja työvapaat.
- 6. luku 6. §: Kiinteistöisännöitsijä:
 - 1. siirto toimitilapäällikölle: vastaa kaupungin hallinnassa olevien rakennusten ja niiden alueiden huolto-, kunnossapitopalvelusta talousarvioon vuosittain varattujen määrärahojen puitteissa

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

18.02.2025

- 2. siirto toimitilapäälikölle: ~~vastaa tilapalvelun työohjelmien valmistelusta ja seurannasta~~
- 6. luku 8. §: 1.6.2025 alkaen Lupajaoston alainen Katselmusjaosto: Lupajaostossa on katselmusjaosto, minkä jäsenet valitaan lupajaoston jäsenistä lupajaosto valitsee jäsenistään.
- muut mahdolliset muutosesitykset tuodaan kokoukseen

Yleiset, esim. kaikkien toimialojen tai valiokuntien yhteiset muutokset käsitellään kaupunginhallituksessa ja valtuustossa.

Valiokunnalle esitellään alustavaa luonnosta.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle elinvoimatoimialan esitetyt muutokset hallintosääntöön.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Toimivalta Kuntalaki § 39

Jakelu kaupunginhallitus

56**Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen Kiinteistöjen/rakennusten myynti, Luhtikylän koulu**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.02.2025
31/10.00.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot elinvoimajohtaja Sara Vilander, puh. 044 781 3722,
sara.vilander(a)orimattila.fi

Orimattilan kaupunki on saanut 28.1.2025 oikaisuvaatimuksen elinvoimajohtajan tekemään viranhaltijapäätökseen Kiinteistöjen/rakennusten myynti, Luhtikylän koulu.

Oheismateriaali: Elinvoimajohtajan viranhaltijapäätös 17.1.2025 § 4
Liite nro 7: oikaisuvaatimus Kiinteistöjen/rakennusten myynti, Luhtikylän koulu 4 2025

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on kokouksessaan 21.1.2025 käyttänyt otto-oikeuttaan viranhaltijapäätökseen Kiinteistöjen/rakennusten myynti, Luhtikylän koulu ja valiokunta tekee päätöksen myynnistä.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku 7. §

Jakelu oikaisuvaatimuksen tekijä

57**Kiinteistöjen / rakennusten myynti: Luhtikylän koulu**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.02.2025
31/10.00.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan puheenjohtaja Tero
Rönkkö tero.ronkko@orimattila.fi

Kaupunginvaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian ja rakennusten salkutuksen mukaisesti ko. kiinteistöt / rakennukset kuuluvat C salkkuun eli myytäviin tai purettaviin rakennuksiin. Tilapalvelu asetti Luhtikylän koulun kiinteistön koulurakennuksen ulkorakennuksineen myyntiin tarjoushuutokauppamenetelmällä 10.10.2024 alkaen huutokaupat.com nettisivustolle.

Luhtikylän koulu sijaitsee kiinteistöillä 560-406-1-21, 560-406-1-32, 560-406-1-39, 560-406-2-158, osoitteessa Keiturintie 14, 16510 Luhtikylä ja sen tontin koko on 0,4970ha.

Koulurakennuksen rakennusvuosi on arviolta 1999, pinta-ala noin 1059m² tilavuus noin 4140m³. Rakennuksen tasearvo oli 30.11.2024, -11 169,71 euroa. Lisäksi kiinteistöillä sijaitsee myös muita rakennuksia.

Koulurakennuksen huutokauppa päättyi 30.11.2024. Määräaikaan mennessä saatiin 158 tarjousta. Korkein tarjous on 39 509,00 euroa.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta käytti otto-oikeutta elinvoimajohtajan viranhaltijapäätöksiin:
-17.1.2025 § 4 Kiinteistöjen/rakennusten myynti: Luhtikylän koulu
-17.1.2025 § 6 Kiinteistöjen/rakennusten myynti: Kunnantupa

Valiokunnan yhteisen näkemyksen mukaan Luhtikylän koulun myyntihinta jäi liian matalaksi suhteessa Lahden kiinteistönotariaatti Oy lkv:n tekemään hinta-arvioon ja kiinteistö tulee asettaa paremmin valmisteltuna uudelleen myyntiin.

Oheismateriaalit: Elinvoimajohtajan viranhaltijapäätös § 4 ja Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan pöytäkirjanote § 47 viranhaltijoiden päätökset

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja edellyttää Luhtikylän koulun kiinteistön asettamista uudelleen myyntiin kahden kuukauden myyntiajalla. Myynti-ilmoituksen kuvien tulee olla laadukkaita ja kohdetta paremmin edustavia sekä kohteen myynnin markkinointiin tulee panostaa.

Myytavästä kohteesta tulee tehdä uudelleen valmistelun yhteydessä toinen hinta-arvio eri arvioijan toimesta ennen kiinteistön asettamista uudelleen myyntiin.

Päätös

Toimivalta Hallintosäntö 10. luku 7. §

Jakelu

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

18.02.2025

58

Kiinteistöjen / rakennusten myynti: Kunnantupa

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.02.2025
31/10.00.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan puheenjohtaja Tero
Rönkkö tero.ronkko@orimattila.fi

Kaupunginvaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian ja rakennusten salkutuksen mukaisesti ko. kiinteistöt / rakennukset kuuluvat C salkkuun eli myytäviin tai purettaviin rakennuksiin.

Tilapalvelu asetti Kunnantuvan myyntiin
tarjoushuutokauppanetelmällä 25.10.2024 alkaen
huutokaupat.com nettisivustolle.

Kunnantupa sijaitsee Orimattilan kaupungintalon yhteydessä
(kiinteistunnus 560-418-119-3), osoitteessa Erkontie 9, 16300
Orimattila ja sen tontin koko on noin 0,6562ha, josta lohkotaan nyt
myytävälle Kunnantuvalle oma tontti.

Rakennuksen rakennusvuosi on 1966 ja päärakennuksen pinta-ala
noin 579 m² tilavuus noin 1448 m³. Rakennuksen tasearvo oli
30.11.2024 31 749,91 euroa. Kunnantuvan huutokauppa päättyi
22.11.2024. Määräaikaan mennessä saatiin 40 tarjousta. Korkein
tarjous on 67 500,00€.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta käytti otto-oikeutta
kokouksessaan 21.1 elinvoimajohtajan viranhaltijapäätöksiin:
-17.1.2025 § 4 Kiinteistöjen/rakennusten myynti: Luhtikylän koulu
-17.1.2025 § 6 Kiinteistöjen/rakennusten myynti: Kunnantupa

Valiokunnan yhteisen näkemyksen mukaan Kunnantuvasta tarjottu
hinta jäi liian matalaksi suhteessa Lahden kiinteistönotariaatti Oy
lkv:n tekemään hinta-arvioon. Myös kiinteistössä oleville kaupungin
toimialoille tulee etsiä korvaavat tilat ennen myyntiä. Jos kaupunki
jää vuokralle myytyihin tiloihin, kuluvat myynnistä saadut tulot
vuokramenoihin.

Oheismateriaalit: Elinvoimajohtajan viranhaltijapäätös § 6 ja
kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan pöytäkirjanote § 47
viranhaltijoiden päätökset

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin			1	Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja edellyttää Kunnantuvan kiinteistön asettamista uudelleen myyntiin 2 kuukauden myyntiajalla. Samalla kiinteistöissä toimiville toimialoille tulee etsiä korvaavat tilat kaupungilta ennen tiloista luopumista. Myynti-ilmoituksen kuvien tulee olla laadukkaita ja kohdetta paremmin edustavia sekä kohteen myynnin markkinointiin tulee panostaa.

Päätös

Toimivalta Hallintosäntö 10. luku 7. §

Jakelu

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

18.02.2025

59

Yhteishankinta, Konsulttipalveluiden puitesopimus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.02.2025
60/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta,
ari-pekka.rajaranta(at)orimattila.fi

Orimattilan kaupunki liittyi talousjohtajan päätöksellä 17.6.2024 § 11/2024 yhteishankintaan koskien seudullista konsulttipalveluiden puitesopimusta vuosille 2025-2026. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen hankintasopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä (1) kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella.

Orimattilan kaupungin osalta hankinnan ennakoitu arvo on noin 750 000 euroa mukaan lukien varsinaisen sopimuskauden ja optiokauden.

1. Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena oli Asikkalan, Hartolan, Hollolan, Iitin, Kärkölan, Padasjoen ja Sysmän kuntien ja Heinolan ja Orimattilan kaupunkien sekä Aurinkovuoren Vesi Oy:n ja Orimattilan Vesi Oy:n konsultti-, suunnittelu- ja rakennuttamispalveluiden puitesopimus, jonka ennakoitu arvo ylitti EU-kynnysarvon. Hankinta sisälsi seuraavat osa-alueet:

1. liikenneväylä- ja aluesuunnittelu sekä niihin liittyvä vesihuollon suunnittelu;
2. vesihuollon erillinen suunnittelu;
3. geotekninen suunnittelu (erikseen tilattavat);
4. maisema- ja kulttuuriympäristöselvitykset;
5. ympäristöselvitykset (sisältää vesistöselvitykset);
6. rakennuttaminen ja valvonta;
7. maankäytön suunnittelu;
8. sillat; ja
9. maastomittaukset ja maaperätutkimukset (erikseen tilattavat).

Tarjoajat pystyivät tarjoamaan joko yhdestä tai useammasta osa-alueesta.

Hankintasopimukset syntyvät vasta, kun sopimukset on allekirjoitettu.

Liite nro 8: Hollolan elinvoimavaliokunnan pöytäkirjanote 10.12.2024
§ 127

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Orimattilan kaupunki hyväksyy hankintasopimukset ja valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan hankintasopimukset.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Toimivalta Hallintosäntö 11. luku

Orimattilan kaupunki

Esityslista

2/2025

21

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

18.02.2025

Jakelu

kaupunginhallitus

60**Työohjelmien hyväksyntä vuodelle 2025**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.02.2025
179/02.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044 781 3745, toimitilapäällikkö Leena Pekkanen, puh. 044 781 3990, kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040 515 5087

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 25.11.2024 talousarvion vuodelle 2025. Samalla se hyväksyi kokonaismäärärahat tietyille investointikohteille, jonka osalta tarkemman ohjelman hyväksyy kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta.

Alla lueteltuna nämä projektit:

projekti	nimi
9236	Yhdyskuntatekniikan uudet vähäiset rakennushankkeet
9537	Hulevesijärjestelmien peruskorjaukset
9556	Olemassa olevien katujen päällystäminen
9560	Katuvalaistus
9465	Olemassa olevien katujen peruskorjaus ja saneeraukset
9405	Peruskorjaukset ja parannukset
9412	Energiansäästötoimenpiteet
9467	Kiinteistöjen pihojen leikkipaikat

Projektilta Yhdyskuntatekniikan vähäiset rakennushankkeet 9236 varataan määräraha Ravitien kääntöpaikan rakentamiseen.

Projektilta Hulevesijärjestelmien peruskorjaukset 9537 varataan määrärahat Niittyvillantie hulevesiviemärin suunnitteluun ja Artjärventie-Niittytie välisen hulevesiviemärin rakentamiseen.

Projektilta Katuvalaistus 9560 varataan määräraha Viljamaantien valaistuksen saneeraukseen.

Projektilta Olemassa olevien katujen peruskorjaus ja saneeraukset 9465 varataan määräraha kävelyn- ja pyöräilyn edistämishojelman infrakohteen Latolantien suunnitteluun sekä toteuttamiseen.

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

18.02.2025

Projektilta 9405 Peruskorjaukset ja perusparannus varataan määräraha Virenojan koulun pesu- ja pukutilojen saneeraukseen, Orimattilan terveyskeskuksen kalliosuojan hiekka ja suolasiiilojen LVIS-peruskorjaukseen sekä terveysaseman vuodeosastojen muutostöihin.

Projektilta 9412 Energiansäästötoimenpiteet varataan määräraha Terveysaseman aurinkopaneelien suunnitteluun ja toteutukseen, Kaupungin talon kattoremontin ja aurinkopaneelien suunnitteluun, Jokivarren liikuntasalin led lamput valaisimien saneeraukseen, Areenan aurinkopaneelien suunnitteluun, Terveyskeskuksen IV-koneiden saneeraukseen ja Käkelä IV-koneiden saneeraukseen.

Projektilta 9467 Kiinteistöjen pihojen leikkipaikat varataan määräraha Jokivarren koulun leikki- ja liikuntavälineiden uusimiseen.

Projektin 9556 Olemassa olevien katujen päällystäminen kohteet esitetään hyväksyttäväksi myöhemmin.

Liitteet:

- nro 9, tilapalvelun työohjelma
- nro 10, yhdyskuntatekniikan työohjelma

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

18.02.2025

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä Yhdyskuntatekniikan vähäiset rakennushankkeet projektin 9236, Hulevesijärjestelmien peruskorjaukset projektin 9537, Katuvalaistus projektin 9560, Olemassa olevien katujen peruskorjaus ja saneeraukset projektin 9465 sekä tilapalvelun peruskorjaukset ja perusparannus projektin 9405, energiansäästötoimenpiteet projektin 9412, Kiinteistöjen pihojen leikkipaikat projektin 9467 toteutuskohteet vuodelle 2025 edellä olevan asiaselostuksen mukaisesti.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku 6. §

Jakelu yhdyskuntatekniikan päällikkö
toimitilapäällikkö
kiinteistöisännöitsijä

61**Orimattilan kalliosuojan hiekka- ja suolasiilojen purku ja LVIS-peruskorjaus-hankkeen toteuttamissopimus**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.02.2025
62/10.03.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilapäällikkö Leena Pekkanen, puh. 044-781 3990 ja kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040-515 5087

Elinvoimatoimiala valmistelee parhaillaan yhteisrahoitushanketta Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa Orimattilan kalliosuojan hiekka- ja suolasiilojen purkujen yhteistyöstä ja toteuttamisesta, rahoitusjärjestelyistä sekä omistus- ja vastuusuhteista.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Orimattilan kaupunki sitoutuvat toteutussopimukseen määritellyin ehdoin toteuttamaan Orimattilan siilojen purku. Rakennuskohteesta käytetään nimitystä "Orimattilan kalliosuojan hiekka- ja suolasiilojen purku ja LVIS-peruskorjaus".

Toteutussopimuksella kaupunki valtuuttaa ELY:n toimimaan hankkeen suunnitteluttajana, rakennuttajana ja tilaajana, kilpailuttamaan ja vastaanottamaan tarvittavat urakat sekä palveluhankinnat kaupungin omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta kaupungin puolesta. Kaupungin edustajat toimivat hankkeessa toteutuksen asiantuntijoina.

Hankkeen tavoitteena on saattaa siilot sekä siiloihin liittyvä luolasto siihen kuntoon, että siilojen ja luolaston omistus ja vastuut siirtyvät kokonaisuudessaan Orimattilan kaupungille.

Siilojen sekä luolastojen omistus- ja vastuusuhteiden siirtymisestä laaditaan vastaanoton yhteydessä sopimus missä todetaan tämän sopimuksen mukaiset työt suoritetuiksi ja omistus- ja vastuusuhteiden siirtymisestä kokonaisuudessaan kaupungille.

Toteuttamissopimuksen on valmistellut Orimattilan kaupungin tilapalvelu yhteistyössä Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen edustajan kanssa.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Orimattilan kaupungin välisessä toteuttamissopimuksessa sovitaan hankkeen laajuudesta, työn sisällöstä ja vastuista, yhteistoiminnasta, vakuuksista sekä kustannusjaosta.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä Orimattilan kalliosuojan hiekka- ja suolasiilojen purkujen toteuttamisesta rakentamisjärjestelyihin liittyvän toteuttamissopimusluonnoksen.

Samalla valiokunta päättää, että elinvoimajohtaja valtuutetaan teettämään sopimukseen tarvittavia teknisiä tarkennuksia ja allekirjoittamaan sopimus.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 11. luku

Jakelu toimitilapäällikkö
kiinteistöisännöitsijä

Orimattilan kaupunki

Esityslista

2/2025

27

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

18.02.2025

Kaakkois-Suomen ELY

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

18.02.2025

62

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.02.2025

Valmistelu ja lisätiedot

Elinvoimajohtaja	
23.1.25 § 7	Panttikirjan vapauttaminen
10.2.25 § 8	Maksuajan myöntäminen vesi- ja jätevesilaskulle
Maankäyttöpäällikkö	
22.1.25 § 1	Omakotitontin vuokraus, Porkkallionkuja 9
31.1.25 § 2	Kesätapahtuma lauantaina 24.5.2025
10.2.25 § 3	Tontin osan myynti, keskusta
12.5.25 § 4	Työllisyyskoordinaattorin virkavaalin vahvistaminen
Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
17.1.25 § 6	Kaivulupa Niementie Vesilaitos
22.1.25 § 7	Maksuajan myöntäminen hulevesilaskulle
Kaavoituspäällikkö	
31.1.25 § 1	A217 Rautamäentien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku 15. §

Jakelu

63**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.02.2025

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Vanhus ja vammaisneuvoston lausunto ja vastauspyyntö 30.1.2025
-	Lausuntopyyntö Orimattilan kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta 2025
-	Orimattilan kaupungin rakennusjärjestysehdotus 2025

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

18.02.2025

64

Muut asiat

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.02.2025

Päätös

65**Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat**Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.02.2025
15/00.01.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Elinvoimajohtaja antaa selvityksen toimialan ajankohtaisista asioista:

-	hankeraportit
-	seuraava kokous on tiistaina 18.3.2025 klo 17.30

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös

Toimivalta

Jakelu