

Poistosuunnitelmien muuttaminen ja arvonalentumiset

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 47
54/02.06.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot talouspäällikkö Eero Aitkoski, eero.aitkoski(a)orimattila.fi

Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston Yleisohjeessa kunnan ja kuntayhtymien pysyvien vastaavien kirjaamisesta todetaan, että jos pysyviin vastaaviin kuuluvan hyödykkeen arvo palvelutuotannossa arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi. Suunnitelman mukaisten poistojen kohteena olevien pysyvien vastaavien poistosuunnitelman muuttamisesta aiheutuvat kirjaukset käsitellään lisäpoistoina.

Yleisohjeen mukaan osoituksena arvonalentumisesta saattavat olla muun muassa seuraavat seikat:

- Omaisuuserä on vahingoittunut.
- Hyödykkeen käyttömäärässä tai -tavassa palvelutuotannossa on tapahtumassa muutoksia lähitulevaisuudessa.
- Omaisuuserän tulonodotukset tai palvelutoimintaan liittyvät odotukset ovat tai tulevat olemaan odotettua huonommat.
- Kauden aikana on tapahtunut tai lähitulevaisuudessa on tapahtumassa merkittäviä haitallisia muutoksia teknologia- tai markkinaympäristössä (liikelaitos) tai kunnan toimintaympäristössä. Luettelo ei ole tyhjentävä, mutta se tuo esiin seikkoja, jotka on suositeltavaa ottaa huomioon arvonalentumis- tai lisäpoiston kirjaustarvetta arvioitaessa.

Orimattilan kaupunginvaltuusto päätti 6.5.2024 § 38 Järvikunnan koulun lakkauttamisesta 1.8.2026 alkaen. Jotta kyseisen kiinteistön arvo taseessa vastaisi tulevaa palvelutuotantoa, tulee kyseisen kiinteistön taseessa olevien yksittäisten hyödykkeiden poistosuunnitelmaa ja kirjanpitoarvoja alentaa. Hyödykkeiden arvoa alennetaan 31.12.2024 sen verran, että jäljelle jäänyt hyödykkeen kirjanpitoarvo vastaa nykyisillä kuukausipoistoilla hyödykkeen arvioitua käyttöaikaa. Hyödykkeiden suunnitelman mukaisten poistojen päättymispäivät määritellään vastaamaan päätettyä toiminnan lakkaamisen ajankohtaa. Toisin sanoen, hyödykkeiden kuukausikohtaiset poistot pysyvät samalla tasolla, kun aiemmin, mutta uusien suunnitelman mukaisten poistojen loppumispäivänä hyödykkeiden kirjanpitoarvo on 0 euroa.

Käkelän aluekeittitiön osalta kiinteistöstrategiassa on todettu rakennuksen (Käkleä E- ja D-talot) olevan kuntoluokaltaan huono. Rakennuksen osalta tarvittaisiin laaja peruskorjaus. Jotta kyseisen kiinteistön arvo taseessa vastaisi rakennuksen todellista kuntoa, hyödykkeen arvo alennetaan 0 euroon 31.12.2024.

Hyödykekohtaiset arvonalentumiset ja muutetut poistosuunnitelman päättymispäivät on esitetty liitteessä.

Orimattilan kaupunki on pyytänyt tarjouksia Asunto Oy Artjärven Kotokolmion osakkeista. Korkein tarjous osakkeista oli 5 500 euroa. Kyseiset osakkeet ovat taseeseen kirjattu niiden hankintahintaan, eikä osakkeista ole tehty poistoja. Osakkeiden arvo taseessa on korkeampi kuin niiden markkina-arvo, tulee osakkeiden arvoa alentaa niiden markkina-arvoon, mikä lähinnä vastaa niiden käypää arvoa.

Arvonalentumiset kohdistuvat seuraavasti vuoden 2024 kirjanpitoon:
Järvikunnan koulun kiinteistö: 1 009 367,22 euroa
Käkelän aluekeittiön kiinteistö: 762 041,94 euroa
Asunto Oy Artjärven Kotokolmion osakkeet: 31 735,13 euroa
Alaskirjaukset ovat yhteensä 1 803 144,29 euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteessä esitettyjen hyödykkeiden arvonalentumiset sekä suunnitelman mukaisten poistojen päättymispäivien muutokset vuoden 2024 kirjanpitoon.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteessä esitettyjen hyödykkeiden arvonalentumiset sekä suunnitelman mukaisten poistojen päättymispäivien muutokset vuoden 2024 kirjanpitoon.

Toimivalta Hallintosäännön luvun 10 § 8 mukaan kaupunginhallitus hyväksyy yli 500 000 euron hyödyke- tai hyödykeryhmäkohtaiset poistosuunnitelmat, sekä luku 10 § 7 kaupunginhallitus päättää osakkeiden ostamisesta, myynnistä, lunastamisesta ja vaihtamisesta.

Jakelu talouspäällikkö