

Ympäristövaliokunta

Aika 05.03.2025 klo 17:07 - 18:04

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone 3. krs tai teams-yhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 11	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 12	Kokouksen työjärjestys	5
§ 13	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle vastaselitysten johdosta/ Vaasan hallinto-oikeus diaarinumero 231/2024	6
§ 14	Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus ja aloittamislupahakemus, Puolustuskiinteistöt liikelaitos	9
§ 15	Maisematyölupahakemus, Ämmäntöyräs	11
§ 16	Rakentamislupahakemus, Niinikosken Aurinkoenergia Oy (Vähä-Sorrilan aurinkovoimahanke)	13
§ 17	Viranhaltijapäätökset	19
§ 18	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	20
§ 19	Muut asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Holopainen Veini	varapuheenjohtaja	Kokouksen puheenjohtaja, teams-yhteydellä
	Ekman Johanna	jäsen	
	Huhtala Anssi	jäsen	Teams-yhteydellä
	Ylitalo Hanna	jäsen	
	Teräs Vesa	kh:n edustaja	Teams-yhteydellä
	Liukkonen-Hämäläinen Kirsi	asiantuntija	Poistui kokouksesta klo 18.02
	Tarkkala Timo	esittelijä	
	Kalle Larsson	kaupunginjohtaja	
	Sara Vilander	elinvoimajohtaja	
	Jenni Komppa	ympäristötarkastaja	Poistui kokouksesta klo 17.26
	Mansikkaniemi Tanja	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Jäppinen Tero		

Käsitellyt asiat 10 - 19

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristövaliokunta 05.03.2025 § 10

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Kokouksen puheenjohtajana toimi Veini Holopainen.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

2/2025

4

Ympäristövaliokunta

§ 11

05.03.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristövaliokunta 05.03.2025 § 11

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Huhtala Anssi ja Ylitalo Hanna.

Kokouksen työjärjestys

Ympäristövaliokunta 05.03.2025 § 12

Päätösehdotus Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi ylimääräisenä asiana § 13 Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle vastaselitysten johdosta/ Vaasan hallinto-oikeus diaarinumero 231/2024.

Lisätään §:ään 17 Viranhaltijapäätökset, johtavan rakennustarkastajan päätökset § 3 Määräaikainen ympäristötarkastaja ja § 4 Virkavaalin vahvistaminen

Muista osin hyväksyttiin esityslistan mukainen työjärjestys.

Ympäristötarkastaja Jenni Komppa esittäytyi valiokunnan jäsenille.

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle vastaselitysten johdosta/ Vaasan hallinto-oikeus diaarinumero 231/2024

Ympäristövaliokunta 05.03.2025 § 13
423/11.01.00/2021

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Orimattilan kaupungin ympäristövaliokunnan päätöksistä 17.1.2024 § 6 ja 14.2.2024 § 22 koskien Insinööritoimisto Scantra Oy:n yhdistettyä maa-aines- ja ympäristölupahakemusta kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen ym. kiinteistöllä 560-420-2-249, Orimattila on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valittajat (Pakkasuon tiekunta ja Kotkanmäen yksityistien tiekunta sekä Jyrki Suomela) ovat antaneet Vaasan hallinto-oikeudelle vastaselityksensä.

Pakkasuon tiekunnan ja Kotkanmäen yksityistien tiekunnan yhteisvalituksessa vaaditaan, että muutoksenhaun kohteina olevat yhdistetty maa-aines- ja ympäristölupa ja siihen ilmeisen kirjoitusvirheen johdosta tehty korjauspäätös kokonaisuudessaan kumotaan, ja että Insinööritoimisto Scantra Oy:lle ei myönnetä maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaista yhdistettyä lupaa. Vaatimuksen perusteluina esitetään liikennöinti ja liikenneolosuhteet, hakijan maksukyky ja eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu kohtuuton rasitus.

Jyrki Suomelan valituksessa vaaditaan, että ympäristövaliokunnan Insinööritoimisto Scantra Oy:lle myöntämä yhdistetty maa-aines ja ympäristölupa kumotaan. Vaatimuksen perusteluina esitetään mm. päätöksen riittämättömät ja puutteelliset perustelut, raskas liikenne, NaapL 17 §, toiminnanharjoittajan riittämättömät taloudelliset edellytykset, toiminnanharjoittajan riittämätön perehtyneisyys ko. toimintaan, eläinlääkäreiden lausunnot, Loviisa radan ylitys, jätelaki sekä YSL 11 §, 48 § ja 49 §. Lopuksi valittaja esittää, että mikäli lupaa ei kumota lupaehjoja eikä muitakaan ehtoja saa lieventää missään muodossa.

Vaasan hallinto-oikeus pyytää 4.3.2025 päivätyllä kirjeellään Orimattilan kaupungin ympäristövaliokuntaa antamaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 §:n mukaisen lausunnon annettujen vastaselitysten johdosta. Lausunto pyydetään toimittamaan hallinto-oikeuteen viimeistään 25.3.2025.

Ympäristönsuojelusihterin ehdotus:

Ympäristövaliokunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle yllä mainittujen vastaselitysten johdosta, Vaasan hallinto-oikeus diaarinumero 231/2024:

1. Pakkasuon tiekunnan ja Kotkanmäen yksityistien tiekunnan yhteisvalitus

Ympäristövaliokunta katsoo, ettei yhteisvalituksessa ole tullut ilmi mitään sellaista uutta asiaa, mikä edellyttäisi lupapäätöksen kumoamista.

Ympäristövaliokunta on päätöstä tehdessään ottanut kantaa liikennöintiin ja liikenneolosuhteisiin, hakijan maksukykyasioihin ja huomionut lupapäätöksessä NaapL 17 §:n edellyttämät vaatimukset.

Ympäristövaliokunta on huomionut valituksen alaiset asiat jo tehdessään seuraavat päätökset; kielteinen lupapäätös, ympäristövaliokunta 7.4.2021 § 35 ja myönteinen lupapäätös, ympäristövaliokunta 17.1.2024 § 6 ja 14.2.2024 § 22.
2. Jyrki Suomelan valitus

Ympäristövaliokunta katsoo, ettei valituksessa ole tullut ilmi mitään sellaista uutta asiaa, mikä edellyttäisi lupapäätöksen kumoamista.

Ympäristövaliokunta on perustellut päätöksensä asianmukaisesti, ottanut kantaa liikenteeseen, huomionut NaapL 17 §:n edellyttämät vaatimukset ja ottanut kantaa luvan edellyttämällä tavalla hakijan taloudellisiin edellytyksiin. Toiminnanharjoittaja voi aina tarvittaessa täydentää omaa osaamistaan ostopalveluilla.

Eläinlääkäreiden lausunnoissa esille nostamat asiat on huomioitu lupamääräyksissä. Loviisa radan ylityksestä on saatu riittävä selvitys. Jätelain ja ympäristönsuojelulain edellyttämät lakisääteiset asiat on huomioitu lupamääräyksissä ja niiden perusteluissa.

Lupaehtojen lieventämisasiasta ympäristövaliokunta toteaa, että Vaasan hallinto-oikeus käsittelee ainoastaan ne valitukset, jotka sinne on toimitettu. Valituksissa ei ole esitetty lievennyksiä tehtyihin päätöksiin.

Ympäristövaliokunta on huomionut valituksen alaiset asiat jo tehdessään seuraavat päätökset; kielteinen lupapäätös, ympäristövaliokunta 7.4.2021 § 35 ja myönteinen lupapäätös, ympäristövaliokunta 17.1.2024 § 6 ja 14.2.2024 § 22.

Kokouskäsitely

Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti Anssi Huhtalan ehdotuksesta, että valmistelijan lausuntoehdotukseen lisätään seuraavaa; Ympäristövaliokunta on huomionut valituksen alaiset

Ympäristövaliokunta

§ 13

05.03.2025

asiat jo tehdessään seuraavat päätökset; kielteinen lupapäätös, ympäristövaliokunta 7.4.2021 § 35 ja myönteinen lupapäätös, ympäristövaliokunta 17.1.2024 § 6 ja 14.2.2024 § 22.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää antaa ympäristönsuojelusihteerin täydennetyin ehdotuksen mukaisen lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. § 7

Jakelu Vaasan hallinto-oikeus

Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus ja aloittamislupahakemus, Puolustuskiinteistöt liikelaitos

Ympäristövaliokunta 05.03.2025 § 14
288/11.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Puolustuskiinteistöt liikelaitos (Y-tunnus 3169414-8) on laittanut vireille yhdistetyn maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen viidentoista vuoden määräajaksi Orimattilan Kuivannon Uudenkylän varastoalueella, tiloille 560-404-2-119 ja 560-404-2-103. Lisäksi haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Hakija ei esitä vakuutta, koska on valtion liikelaitos. Kyseessä on uusi toiminta.

Lupaa haetaan kiviaineksen louhintaan, murskaukseen ja rikotukseen. Ottamisalueen pinta-ala on 13,027 ha ja louhinta-alue 1,3 ha. Kokonaisottomäärä on 72.818 k-m³ ja vuotuinen ottamismäärä 4855 k-m³. Eloperäisen maa-aineksen määrä on 4559 k-m³.

Louhinnat ja murskaus on tarkoitus suorittaa 2-3 vuoden välein kiviaineksen tarpeiden mukaan. Murskaus pyritään tekemään aina samanaikaisesti louhinnan yhteydessä. Yhden louhinta- ja murskausjakson kestoksi on arvioitu 1-2 kk ja kiviainesten keskimääräinen varastointiaika on 1-2 vuotta.

Kiinteistön omistajalta, Suomen valtiolta, on saatu suostumus toimintalupien hakemiseen. Liikennöinti on alueen sisäistä. Alue on rajattu aidalla ja sinne on sivullisilta pääsy estetty. Toiminta-alueella on voimassa oleva maakuntakaava kaavamerkinnällä toiminta-alue EP, ympäristö sv. Toiminta-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Hakija on selvittänyt toiminnan vaikutuksia ympäristöön kuten ilmapäästöt, melu, tärinä, pöly ja pinta/pohjavesivaikutukset ja jätehuolto. Lähin asuinkiinteistö 1060 m, lähin loma-asunto 1250 m ja lähin koulu/päiväkoti 3200 m. Lähin luokiteltu pohjavesialue 2500 m ja lähin luonnonsuojelukohde 3200 m.

Ympäristönsuojelusihterin ehdotus:

Ympäristövaliokunta päättää myöntää Puolustuskiinteistöt liikelaitokselle liitteen mukaisen viidentoista (15) vuoden määräaikaisen yhdistetyn maa-aines- ja ympäristöluvan Orimattilan

Kuivannon Uudenkylän varastoalueelle, tiloille 560-404-2-119 ja 560-404-2-103. Samalla ympäristövaliokunta myöntää Puolustuskiinteistöt liikelaitokselle MAL 21§ ja YSL 199§ mukaisen luvan aloittaa toiminta ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. Perustelut: toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Liite 1

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää yhdistetyn maa-aines ja ympäristöluvan ympäristönsuojelusihteerin valmistelun mukaisesti. Päätös sisältää luvan aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuleamista.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää ympäristönsuojelusihteerin valmistelun mukaisen yhdistelmäluvan 15 vuodeksi Puolustuskiinteistön liikelaitokselle. Lisäksi myönnettiin MAL 21§ ja YSL 199§ mukainen lupa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Antopäivä 13.3.2025.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 7

Jakelu Hakijalle ja muille asianosaisille sekä ilmoitus päätöksestä niille, joille on annettu tieto hakemuksen jättämisestä.

Liitteet

- 1 Maa-aines- ja ympäristölupapäätös, Puolustuskiinteistöt liikelaitos

Maisematyölupahakemus, Ämmäntöyräs

Ympäristövaliokunta 05.03.2025 § 15
58/10.03.03.05/2025

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Jussi Kiiski hakee maisematyölupaa metsänhakuuseen tilalle Palokangas 560-418-32-32, Orimattilan Ämmäntöyräs. Hakkuualueen pinta-ala n. 3,2 ha.

RakL 53 §:n mukaan maisemaa muuttavaa puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään.

Lupaviranomainen

Lupaviranomainen on ympäristövaliokunta.

Kaavoitustilanne

Alue sijaitsee yleiskaavassa MU- alueella. Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen metsien käsittelyssä tulee sovittaa yhteen metsänhoidon ja ulkoilun tarpeet sekä ympäristöarvot.

Koska puiden kaatamisen alueella voidaan katsoa muuttavan maisemaa, maisematyölupa on haettava. RakL 54 §:n mukaan viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteutumista.

Suunnitelma

Työ esitetään suoritettavaksi seuraavasti:

Kuvio 1: 2,9 ha, josta poistetaan säästöpuita lukuun ottamatta järeä puusto. Säästetään mahdollisuuksien mukaan hyvälaatuinen nuori alikasvoskuusikko. Hakkuun jälkeen täydennetään koivun ja/tai männyn taimilla aukkoja. Polut pidetään siistinä ja hakkuutähteet kerätään pois, kertyvä puumäärä arviolta 874 m³, pääosin mäntytkkia.

Kuvio 2: 0,3 ha, nuoren männikön harvennushakkuu.

Liitteenä kartta suunnitelma ja sijaintikartta. Liite 2

Kaavoituspäällikkö

Ei huomauttamista

Kuuleminen

Kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella 6.2.2025 Orimattilan Sanomissa sekä on ollut nähtävillä Orimattilan kaupungin verkkosivuilla 6. - 20.2.2025.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Edellytysten harkintaa

Puiden kaato kyseisellä alueella muuttaa maisemakuvaa, mutta suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Valiokunta myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin: Hakkuutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana.

Hakkuutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun 3 vuoden kuluessa maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta (RakL 77 §).

Perustelut: Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa (RakL 54 §).

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää päätösehdotuksen mukaisesti maisematyöluvan tilalle 560-418-32-32 päätösehdotuksen mukaisesti. Päätöksen antopäivä on 13.3.2025.

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. § 7

Jakelu Hakijalle ja Hämeen ELY-keskukselle

Liitteet

2 Maisematyöluvahakemuksen sijainti ja suunnitelma

Rakentamislupahakemus, Niinikosken Aurinkoenergia Oy (Vähä-Sorrilan aurinkovoimahanke)

Ympäristövaliokunta 05.03.2025 § 16
39/10.03.03.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Niinikosken Aurinkoenergia Oy hakee rakentamislupaa aurinkovoimapuistohankkeelle Orimattilan Vähä-Sorrilan alueella. Hankealueen kokonaispinta-ala on 115 ha. Aurinkovoimapuisto tulee muodostumaan paneelikentästä, muuntamoista ja sähköasemasta. Aurinkovoimapuiston nimellisteho on n. 90 MWp ja verkkoon syötettävä maksimiteho noin 60MW.

Paneelikenttä muodostuu n. 120 000 aurinkopaneelista, jotka asennetaan joko kiinteästi tai suuntautuvilla trackereilla suuntauksella etelään. Paneelien etäisyys toisistaan on n 6-12 m riippuen asennustavasta. Paneelien korkeus on n 3m, kallistuskulma joko liikkuva tai kiinteä 20-45 astetta. Paneelirivistöjen yhteyteen asennetaan riittävä määrä inverttereitä DC-AC. Sisäinen kaapelointi toteutetaan : 20-36 kV maakaapeli, tarvittaessa puistomuuntamoilla noin á 20 m2/ kpl. Suunnitelmassa on esitetty 21 muuntajaa.

Aurinkovoimala tullaan liittämään Fingridin kantaverkkoon (Orimattila – Korja 110 kV) hankealueella johdonvarsiliitynnällä. Sähkönsiirto toteutetaan <200 m 110 kV maakaapelilla sähköaseman ja liittymispisteen välille.

Sähköaseman yhteyteen rakennetaan akkuvarasto, joka koostuu 12 akkukonttiparista. Akkuvaraston kokonaistehomäärä on n. 33 MW.

Voimala-alueelle on tarkoitus rakentaa lisäksi sammutusjätevesien keruullas 400 m3, huoltoteitä sekä aurinkovoimala-alueet aidataan.

Asemapiirros, liite 3

Tarkemmat suunnitelmat ja havainnekuvat esitellään kokouksessa.

Rakennuspaikka

Hankealue on muodostettu 8 kiinteistöstä (560-409-3-26, 560-409-3-33, 560-409-3-64, 560-409-6-16, 560-409-6-36, 560-409-6-46, 560-409-7-25 ja 560-409-7-70).

Kaavoitustilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa hankealueeseen ei kohdistu maankäytön aluevarauksia. Niinikosken maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue ulottuu hankealueen itäosiin. Hankealue

rajautuu vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialueeseen. Maakuntakaavaan on merkitty myös voimalinja ja maakaasulinja. Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa.

Naapurien kuuleminen

RakL 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireilletulosta kuultava naapureita. Sijoittamis- ja rakentamislupahakemuksen osalta lähinaapureille lähetettiin kuulemiskirje 8.1.2025. Hankkeen materiaali on ollut koko ajan nähtävillä Orimattilan kaupungin verkkosivuilla.

Määräaikaan 3.2.2025 mennessä hankkeesta ei tullut yhtään muistutusta.

Lausunnot ja hakijan vastine

Hankkeesta on pyydetty lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, Uudenmaan ELY -keskukselta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Lahden Museoilta, Päijät-Hämeen liitolta, Orimattilan Vesi Oy:ltä ja Fingrid Oy:ltä 8.1.2025.

Rakentamisluvan perustelut

RAKENTAMISLUVAN EDELLYTYKSET

Rakentamisluvan edellytykset RakL 42 §
Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien aluiden käytölle edellyttää rakentamislupaa.

SJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella RakL 45 § ja sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella RakL 46 §.

Sijoittamislupalausunto, liite 4

Lausunnot ja hakijan vastineet lausuntoihin on huomioitu sijoittamislupalausunnossa niiltä osin, kuin lausunnot koskevat sijoittamisen edellytysten arviointia.

Rakennuspaikka on riittävän suuri aurinkovoimalahankkeelle. Alueella ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Sähköasema-rakennus ja akkuvarastot sijoittuvat riittävän kauaksi naapuri-kiinteistön rajasta. Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie ja hankealueelle rakennetaan oma sisäinen huoltotieverkosto. Kiviharjuntien yksityistieliittymälle tulee hakea käyttötarkoituksen muutoslupaa ELY-keskukselta yritys- ja erityiskäyttöä varten.

Hanketta varten on laadittu hulevesiselvitys, jossa on huomioitu hulevesien käsittely ja viivytyks (40 % varmuuskertoimella), rakentamisen aikainen hulevesien hallinta ja mahdollisten sammuksijätevesien kerääminen. Pohjavesialue hankkeen itäpuolella on huomioitu jättämällä suojavyöhykkeet sekä vedenottopisteeseen, että pohjaveden muodostumisalueeseen. Hankkeesta ei ole haittaa ympäristön vesitaloudelle.

Kulttuuriympäristö ja maisema-arvot

Hankealue sijoittuu suurelta osin maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, sen reunamille. Arvokkaan maiseman ydinalue, Niinikosken kylä, ei näy hankealueelle. Maisemaselvityksen, vaikutusten arvioinnin ja viranomaisten lausuntojen pohjalta voidaan todeta, että hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia maakunnallisesti arvokkaaseen maisemaan. Hanke ei vaaranna maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta tai vaikeuta erityisten kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä. Muinaisjäänköhteet on hankkeessa otettu huomioon. Hankealueella sijaitsevat muinaismuistolain suojaamat kohteet tulee merkitä aurinkopuiston rakentamisaikana maastoon niiden vahingoittumisen ehkäisemiseksi.

Luonto- ja virkistysarvot

Aurinkovoimala sijoittuu pääosin peltoalueelle. Hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia tunnistettujen luontoarvojen säilyttämiseen. Vaikutuksia linnustoon voidaan vähentää ajoittamalla rakentaminen pesintäkauden ulkopuolelle. Kiinnittämällä huomiota paneeleiden alle tulevaan kasvillisuuteen ja ympärille istutettavaan maisemointi-kasvillisuuteen voidaan lisätä luonnon monimuotoisuutta. Aurinkopaneeleiden myötä pellot aidataan. Alueen poikki kulkevia teitä ei aidata tai rajoiteta niillä kulkemista puomein, joten hanke ei estä tai rajoita liikkumista maantieltä takametsiin. Muutos nykytilanteeseen koskee peltojen osalta mahdollista talvista hiihtämistä. Alueella ei ole ylläpidettyjä latuja, eikä alueelle ole suunniteltu virkistysalueita tai -reittejä.

Kaavoituksen tarve

Vähä-Sorrilan aurinkovoimahanke sijoittuu kaavoittamattomalle maa- ja metsätalousalueelle Orimattilan keskustan itäpuolelle. Lähimpiin asemakaavoitettuihin alueisiin on matkaa noin kuusi kilometriä. Alueella ei ole yleiskaavaa, eikä sellaista ole vireillä. Niinikoski ei ole maankäytön kehittämisen kohdealuetta. Vähä-Sorrilan aurinkovoimalan hankealueelle ei ole maankäyttöpaineita. Tällä perusteella kaupunki on katsonut, että hanke voidaan suunnitella ilman yleiskaavaa, kunhan lupaharkinnan yhteydessä otetaan huomioon kaavatyön edellyttämät selvitykset ja annetaan osallisille mahdollisuus vaikuttaa suunnitelmaan.

Aurinkovoimalahanketta varten on laadittu kaavatasoiset selvitykset ja vaikutusten arviointi. Hakija on järjestänyt kyselyn ja kaksi kuulemistilaisuutta ennen lupahakemuksen tekemistä. Osallisille on annettu mahdollisuus vaikuttaa suunnitelmaan. Naapurien toiveet on huomioitu aitojen ja paneelien sijoittelussa ja suojaistutuksissa. Kaupunki on kuullut naapureita kirjeitse luvan tultua vireille. Naapureilta ei ole tullut yhtään muistutusta. Viranomaisten kanssa on järjestetty useita työkokouksia valmistelun aikana.

Kaupunki päättää maankäytöstä alueellaan ja kaupungin näkökulmasta tällä hankealueella ei ole tarvetta ohjata rakentamista kaavalla. Alueelle ei kohdistu ristiriitaisia maankäytön tarpeita. Aurinkovoimalan rakentamisesta ei aiheudu alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista tarvetta ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen tai vapaa-alueiden järjestämiseen. Hanke ei vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista.

Hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Hanke hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että rakentamishanke täyttää 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat. RakL 48 §

Rakennukset sekä laitteet täyttävät rakentamiselle asetetut vaatimukset: lujuus ja vakaus, paloturvallisuus, terveellisyys, käyttöturvallisuus, esteettömyys, meluntorjunta ja ääniolosuhteet, energiatehokkuus, rakennuksen vähähiilisyys.

Rakennukset ja laitteet rakennetaan sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla elinkaariominaisuuksiltaan ekologiseksi sekä tavoitteelliselta tekniseltä käyttöiltään pitkäikäiseksi.

Suunnittelussa huomioitu hankealueella oleva infrastruktuuri. Alkuperäinen aluerajaus muodostettu vuokrattavien kiinteistöjen rajojen mukaisesti.

Hankealueen suunnittelussa otettu huomioon asianmukaisin rajauksi ja suojavyöhykkein:

- Fingridin Korja-Orimattila 110 kV linja ja sen johtoalue 23+23 m
- Niinikosken vesiosuuskunnan infrarakenteet, hankkeen asemapiirustus hyväksytty vesiosuuskunnalla
- Salaojaverkosto (salaojayhdistykseltä ja maanomistajilta saadut salaojakartat)

- Kymenlaakson Sähköverkon infrarakenteet, hankkeen asemapiirustus hyväksytetty Kymenlaakson Sähköverkolla
 - Gasgridin kaasuputki hankealueen eteläpuoleisen rajan tuntumassa, hankkeen asemapiirustus hyväksytetty Gasgridilla
 - Hankealueen itäpuolella oleva vedenottoaikka, pohjavesialue ja pohjavesien muodostumisalue
- Alueelle on tehty hulevesiselvitys, johon sisältyy hulevesisuunnitelma.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää rakentamisluvan nro 560-2025-7 seuraavin ehdoin:

- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin rakentamislupapäätös on lainvoimainen.
- Aloituskokous on järjestettävä ennen rakennustyön aloittamista.
- Rakentamisluvan ehtoja on noudatettava rakentamisessa.
- Pelastustoiminnan edellytykset tulee turvata pelastuslaitoksen suositusten mukaisesti. Paloviranomaisen lausunnon ehtoja on noudatettava.
- Fingrig Oyj lausunnon ehtoja on noudatettava. Liittymisestä kantaverkkoon on sovittava erikseen.
- Kiviharjuntien yksityistieliittymälle tulee hakea käyttötarkoituksen muutoslupaa ELY-keskukselta yritys- ja erityiskäyttöä varten.
- Aurinkopaneeleista mahdollisesti aiheutuva heijastus ei saa vaikuttaa maantien 172 liikennöintiin tai liikenneturvallisuuteen.
- Hankealueella sijaitsevat muinaismuistolain suojaamat kohteet tulee - merkitä aurinkopuiston rakentamisaikana maastoon niiden vahingoittumisen ehkäisemiseksi.
- Puita ei saa kaataa lintujen pesimäaikana.
- Tiestö, aidat, portit sekä vihersuunnitelmissa esitetyt maisemoinnit ja istutukset tulee olla tehtynä ennen toiminnan aloittamista.
- Rakennettu ympäristö on pidettävä rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (RakL 142 §).
- Toiminnan päättyessä kaikki rakennukset, laitteet yms. on poistettava sekä alue ennallistettava vuokrasopimuksen loppuun mennessä.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää päätösehdotuksen mukaisesti rakentamisluvan viranomaisen asettamin ehdoin. Päätöksen antopäivä on 13.3.2025.

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. § 7

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

2/2025

18

Ympäristövaliokunta

§ 16

05.03.2025

Jakelu
Liitteet

Hakijalle ja lausunnon antajille

- 3 Rakentamisluvan asemapiirros
- 4 Sijoittamislupalausunto

Viranhaltijapäätökset

Ympäristövaliokunta 05.03.2025 § 17

Rakennusvalvonnan myöntämät lupapäätökset.
Liite 5**Johtava rakennustarkastaja:**

3/2025 Määräaikainen ympäristötarkastaja

4/2025 Virkavaalin vahvistaminen

Vs. ympäristötarkastaja:1/2025 Betonielementtimurskeen hyödyntäminen
maarakentamisessa

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi viranhaltijoiden päätökset.

Päätös

Ympäristövaliokunta merkitsi yksimielisesti päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päätti olla ottamatta niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Liitteet

5 Myönnettyt luvat

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Ympäristövaliokunta 05.03.2025 § 18

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Orimattilan Ampumaratayhdistys ry:n / ampumarataosakkaiden tapahtumakalenteri 2025. Osa kilpailuista ja tapahtumista päätetään liittojen ja piirin osalta kevään aikana.
-	Orimattilan Ampumaratayhdistys ry:n / ampumarataosakkaiden vastuuhenkilöt 2025.
-	Tendac Oy:n ympäristöluvan mukainen vuosiraportti 2024.
-	Rudus Oy:n betonituotetehtaan ympäristönsuojelun vuosiyhteenveto 2024
-	Tiedustelu 13.2.2025 kannanotoista hallintopakkoasian käsittelyssä, ympäristövaliokunta 10.12.2024 §103.
-	Porvoonjoen ja Palojoen vesistö tarkkailu raportit 8.1.2025 ja 5.2.2025.
-	litin kunnanvaltuusto 18.2.2025 §4, ympäristönsuojelun määräysten käyttöönotto 1.4.2025 alkaen.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Ympäristövaliokunta merkitsi yksimielisesti asiat tietoonsa saatetuiksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

2/2025

21

Ympäristövaliokunta

§ 19

05.03.2025

Muut asiat

Ympäristövaliokunta 05.03.2025 § 19

Päätös

-	Seuraava kokous 2.4.2025 klo 17.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 13, § 17, § 18, § 19

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Ympäristölupaviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasa hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista., tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- | | |
|---|--|
| - | Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. |
| - | Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. |
| - | Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. |

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen julkaisupäivä __.__.2025

Päätöksen antopäivä __.__.2025

Valitusajan viimeinen päivä __.__.2025

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- | | |
|---|---|
| - | valittajan nimi ja kotikunta |
| - | postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa |
| - | päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan. |

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- | | |
|---|---|
| - | ympäristölupaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä |
| - | asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle |
| - | asiamiehen valtakirja |

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>
Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.
Valituksen voi toimittaa vaihtoehtoisesti myös sähköpostitse tai postitse. Valituksen voi toimittaa myös hallinto-oikeuden kirjaamoon henkilökohtaisesti, lähetin tai asiamiehen välityksellä.

Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
PL 204, 65101 Vaasa
Puhelinvaihte: 029 56 42611
Kirjaamo: 029 56 42780
Faksi: 029 56 42760
(ma - pe klo 8.00 - 16.15)
Sähköposti: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 15, § 16

ORIMATTILAN KAUPUNKI
YmpäristövaliokuntaVALITUSOSOITUS
Hallintovalitus

Valitusoikeus ja valitusperusteet	Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Valitusoikeus koskee poikkeamis-, maisematyölupa- ja rakennuslupapäätöksiä sekä suunnittelutarveratkaisuja. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.
Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Hämeenlinna hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu, puhelinvaihe) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/ <i>Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.</i> Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.
	Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite
	Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen anto- ja julkaisupäivä on . .202_ ja viimeinen muutoksenhakupäivä on . .202_.
Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen __Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §). Annettu postin kuljetettavaksi,pvm / tiedoksiantaja
	Asianosainen __Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus Vastaanottajan allekirjoitus
	Asianosainen __Saantitodistusta vastaan
	Asianosainen __Muulla tavoin, miten / sähköisesti
Valituskirja	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan muutosta (<i>valituksen kohteena oleva päätös</i>); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (<i>vaatimukset</i>); 3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (<i>prosessiosoite</i>). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valitukseen on liitettävä: 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen; 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasia- kirjojen toi- mittaminen valitusviran- omaiselle	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>
Pöytäkirja	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.</p> <p>Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111</p> <p>Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14</p>
Lisätietoja	<p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.</p> <p>Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta</p>

Liitetään pöytäkirjan otteeseen