

Vastaus valtuustoaloitteeseen 25.11.2024 teollisuusalueen suunnittelusta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.03.2025 § 75
324/10.03.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Elinvoimatoimiala on saanut käsiteltäväkseen valtuustoaloitteen koskien teollisuusalueen suunnittelua Artjärvellä.

Aloitteen tiivistelmä

Artjärvellä on tyhjä yritysalue Sorvarintien päässä, joka on muutettu asuinalueeksi. Se tulisi välittömästi palauttaa teollisuusalueeksi.

Taustaa

Sorvarintien pienteollisuusalue kaavoitettiin Artjärven kunnassa 80-luvulla. Alue ei lähtenyt rakentumaan. Kaavamuutos tehtiin kunnan aloitteesta 2009-2010. ”Teollisuustonteilla ei ole ollut kysyntää, minkä vuoksi alueen suunnittelu asuntoalueeksi on perusteltua. Teollisuusalueen muuttamista asuntoalueeksi puoltavat myös sen keskeinen sijainti asutuksen ja palveluiden vieressä sekä teollisuuden aiheuttamat maisemahaitat ja häiriö asutukselle.”

Kaavamuutoksessa poistettiin rakentamattomat teollisuusaluevaraukset ja osoitettiin tilalle 17 erillispientalon rakennuspaikkaa. Sorvarintien katualue katkaisiin ennen konepajan tonttia, koska tie kulki yrityksen piha-alueen läpi. Asuntoalueelle kulkua varten muutettiin Sorvarinkuja -niminen kevytliikenteen väylä Salmenrannantie -nimiseksi katualueeksi.

Asemakaavamuutoksesta valitettiin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Oikeuskäsittelyn aikana Artjärven kunta liitettiin Orimattilaan. KHO hylkäsi valituksen ja asemakaavamuutos sai lainvoiman. Orimattilan kaupunki ei ole rakentanut asemakaavan mukaista Salmenrannantietä eikä omakotialueen tontteja ole laitettu myyntiin. Alue on yhä rakentumatta. Alueella kulkee vesi- ja viemäriputket rannassa olevalle omakotitalolle.

Vastaus

Alueen asemakaavamuutoksen laatiminen otetaan tarkasteltavaksi seuraavan kaavoitusohjelman valmistelussa. Kaavoitusohjelmasta päättää kaupunginvaltuusto vuosittain, seuraavan kerran loppuvuodesta 2025.

Oheismateriaalit 5-6:

Valtuustoaloite 25.11.2024 /Orimattilan perussuomalaiset Artjärvi Sorvarintie asemakaavat (karttaote)

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Tämä on valmisteleva päätös, joka ei suoraan vaikuta yrityksiin.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen, että Sorvarintien asemakaavamuutosta tullaan ehdottamaan kaavoitusohjelmaan. Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimivalta Hallintosääntö 20. luku § 2

Jakelu kaupunginhallitus