

Hallintovalitus

Päätös, johon haetaan muutosta: haen muutosta liitteen 1 päätökseen hulevesimaksusta.

Vaatimukset: vaadin kiinteistöäni vapautettavaksi lainvastaisesta hulevesimaksusta. Perustelut alla.

Kiinteistön omistaja / valittaja:

Valitusta koskevan kiinteistön osoite:
Kiinteistötunnus:

Päätös valitusoikeuksineen tuli postitse 28.1.2025.

Alueidenkäyttölaki

103 b § ([22.8.2014/682](#))

Määritelmät

Tässä laissa tarkoitetaan:

- 1) *hulevesien hallinnalla* hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemäröintiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä;
- 2) *kunnan hulevesijärjestelmällä* hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden kokonaisuutta lukuun ottamatta vesihuoltolain ([119/2001](#)) 17 a §:ssä tarkoitettuja vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoja; ja
- 3) **kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella aluetta, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee.**

- **Kunnan hulevesijärjestelmä ei palvele kyseistä kiinteistöä (kiinteistötunnus), kuten esitin jo kaupungille tekemässäni muistutuksessa. (Liitteenä Orimattilan kaupungilta saatu hulevesijärjestelmäkartta , liite 2.)**

103 g § [\(22.8.2014/682\)](#)

Kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohta

Kunnan määräämä viranomaisen osoittaa kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeelliset rajakohdat kiinteistön välittömään läheisyyteen ja antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä.

- **Kunnan tehtävä on hoitaa järjestelmä tontin rajalle (tällä hetkellä lähin hulevesiviemäri linja on linnuntietä noin 120 metrin päässä ja lähin minun tiedossani oleva kaupungin hoitama oja / painauma on yli sadan metrin päässä kiinteistön rajalta). Olen useaan kertaan pyytänyt kaupungilta eri tahoja selvittämään minulle tätä asiaa saamatta selvää vastausta.**

103 i § [\(22.8.2014/682\)](#)

Hulevesien hallinnan järjestäminen asemakaava-alueella

Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla.

Kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään tarvittaessa toimenpiteisiin kunnan hulevesijärjestelmän ja vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkoston toteuttamiseksi tai hulevesien hallitsemiseksi muulla tavoin.

- **Kiinteistön omistajan vastuulla ei ole rakentaa hulevesijärjestelmää tonttinsa ulkopuolelle.**

103 m § [\(22.8.2014/682\)](#)

Kunnan hulevesijärjestelmän toteuttaminen

Kunnan on huolehdittava, että kunnan hulevesijärjestelmä toteutetaan asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeita vastaavasti, jos hulevesijärjestelmän toteuttamisesta kunnalle tai kiinteistön omistajalle tai haltijalle aiheutuvat kustannukset eivät ole kohtuuttomat.

- **400 euroa vuodessa varastorakennuksen pihaan satavasta vedestä on kohtuutonta.**

- Kaupunki on esittänyt hyväksytyyn maksutaulukon. Olen pyytänyt perustetta taulukolle saamatta minkäänlaista pöytäkirjaa nähtäväksi (taulukon käytölle pitäisi olla perusteet ja niitä ei ole esitetty).
- Asemakaava on vuodelta 1972, onko kaupunki toteuttamassa sen mukaisen maankäytön tarpeita? Asemakaavassa ei ole varattu alueita minkäänlaiselle kunnallistekniikalle / hulevesijärjestelmälle.

103 n § [\(22.8.2014/682\)](#)

Hulevesien hallinnasta kunnalle perittävä maksu

Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee.

- Kiinteistö ei sijaitse hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, koska kaupunki ei ole hoitanut hulevesijärjestelmää tontin rajalle.
- Minkälaiset suunnitelmat on tehty? Näitä ei ole esitetty.
- Olen pyytänyt alkuperäisessä muistutuksessa hulevesimaksusta, kaupunkia todentamaan minulle, että toimiiko kaupunki asiassa hulevesi lain 103§ mukaan. tähän en kuitenkaan mitään vastausta saanut.
- Orimattilan kaupungilla ei ole voimassa olevaa hulevesi suunnitelmaa.
- Kaupungin hulevesiohjelmassa ei tuoda ilmi minkään laisia uusia suunnittelutarpeita kaupungin Salmelan osan kohdalta, jossa kiinteistöni sijaitsee.

Voiko kaupunki määritellä hulevesialueen kattamaan lakipykälän (Alueidenkäyttölaki 103 b § (22.8.2014/682)) vastaisesti alueille, joilla olemassa olevaa hulevesijärjestelmää

ei ole, vaikka laissa selvästi puhutaan alueesta, jota järjestelmä palvelee?