

**Lausunnon antaminen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan päätöksestä 21.1.2025 § 21 tehtyä valitusta (diaarinumero 470/03.04.04.04.16/2025)**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.03.2025 § 76  
14/10.03.01.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta  
ari-pekka.rajaranta(at)orimattila.fi p. 044 781 3745

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa 25.2.2025 Orimattilan kaupunkikehitys- ja teknistä valiokuntaa antamaan lausunnon päätöksestä, joka tehtiin Orimattilan kaupungin kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan kokouksessa 21.1.2025 § 21

Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä. Mukaan pyydetään liittämään jäljennökset kaikista valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 27.3.2025

Valitus koskee Orimattilan kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunnan 21.1.2025 § 21 päätöstä:” Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että hulevesimaksun vapautukseen ei ole olemassa perusteita ja, että alkuperäinen maksu pysyy voimassa.

Orimattilan kaupunginvaltuusto on lainvoimaisella päätöksellään 30.10.2023 § 49 määritellyt kaupungin asemakaava-alueen kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi.

1. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi suoraan vesistöön, maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.

2. Hulevesimaksulla katetaan hulevesien viemäröintien lisäksi myös muiden hulevesien hallinnan ratkaisujen, kuten avo-ojien ja painanteiden, suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta aiheutuvia kustannuksia vaikutusalueella.

3. Hulevesimaksut määräytyvät voimassa olevien rekisteritietojen mukaan. Tällä hetkellä kiinteistöllä sijaitseva rakennus on rekisteritietojen mukaan myymälärakennus.”

Valittaja on tehnyt edellä mainitusta kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan päätöksestä valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valittajan vaatimuksena on, että kiinteistö vapautetaan lainvastaisesta hulevesimaksusta.

Hulevesimaksu on alkuperäisessä laskussa 400 €, mutta tarkistuksessa on huomattu virhe ja oikea maksuluokka on kiinteistölle 300 €. Alkuperäiselle laskulle tehdään hyvitys ja uusi lasku 300 € mukaan.

Liite nro 5, lausunto hallinto-oikeudelle liitteineen  
Oheismateriaalit 7-8: lausuntopyyntö ja hallintovalitus

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää liitteenä olevan lausunnon antamista Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan päätöksestä 21.1.2025 § 21 tehtyä valitusta. Ja valiokunta päättää, että laskutus korjataan esityksen mukaisesti.

Päätös Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.  
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 5

Jakelu Hämeenlinnan hallinto-oikeus