

Kiinteistöhuoltopalveluiden option käyttö

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.03.2025 § 79
87/10.03.02.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska puh. 040 515 5087

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 28.03.2022 § 112 Kiinteistönhoidon palveluiden tuottajan valinnasta. Nykyisen hallintosäännön mukaan Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta voi päättää option käytöstä.

Kiinteistöhoitopalvelut käsittävät Orimattilan kaupungin omistamien tai hallinnoimien kiinteistöjen kiinteistöhuoltotehtävät sekä sopimuksen mukaiset kiinteistöhoitopalvelut.

Kiinteistöhoitopalveluiden sopimus on allekirjoitettu Are Oy:n kanssa 29.4.2022. Puitesopimus on solmittu kolmeksi vuodeksi välille 1.5.2022–30.4.2025. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus kahteen optiovuoteen, joista sovitaan aina vuosi kerrallaan:

1. Optio: Ensimmäisen sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella ajalle 1.5.2025-30.4.2026.
2. Optio: Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella ajalle 1.5.2026-30.4.2027.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että kiinteistöhoitopalveluiden puitesopimuksen 1.optio käytetään vuodeksi ajalle 1.5.2025-30.4.2026.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimivalta Hallintosääntö 11 luku.

Jakelu kiinteistöisännöitsijä
Are Oy