

Ympäristövaliokunta

Aika 02.04.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone 3. krs tai teams-yhteydellä

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
21	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
22	Kokouksen työjärjestys	5
23	Maisematyölupahakemus, Pennala	6
24	Rakennusjärjestyksen hyväksyminen	9
25	Vastaus valtuustoaloitteeseen 11.11.2024 Kylien vesiosuuskuntien toiminnan turvaaminen	14
26	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta / Vaasan hallinto-oikeus diaarinumero 1782/2024	18
27	Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta / Vaasan hallinto-oikeus diaarinumero 1782/2024	22
28	Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto ehdotuksesta jätetaksaksi 1.1.2026	24
29	Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto ehdotuksesta jätehuoltomääräyksiksi 1.10.2025	26
30	Viranhaltijapäätökset	29
31	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	30
32	Muut asiat	31

Orimattilassa 27.3.2025

Vs. puheenjohtaja Veini Holopainen

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Holopainen Veini	varapuheenjohtaja	
	Ekman Johanna	jäsen	
	Huhtala Anssi	jäsen	
	Jäppinen Tero	varajäsen	
	Ylitalo Hanna	jäsen	
	Teräs Vesa	kh:n edustaja	
	Liukkonen-Hämäläinen Kirsi	asiantuntija	
	Tarkkala Timo	esittelijä	
	Mansikkaniemi Tanja	pöytäkirjanpitäjä	

Orimattilan kaupunki

Esityslista

3/2025

3

Ympäristövaliokunta

02.04.2025

20

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristövaliokunta 02.04.2025

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Orimattilan kaupunki

Esityslista

3/2025

4

Ympäristövaliokunta

02.04.2025

21

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristövaliokunta 02.04.2025

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

22

Kokouksen työjärjestys

Ympäristövaliokunta 02.04.2025

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

23**Maisematyölupahakemus, Pennala**

Ympäristövaliokunta 02.04.2025
86/10.03.03.05/2025

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065,
timo.tarkkala@orimattila.fi

Mikko Ollikka hakee maisematyölupaa metsänhakuuseen tilalle
Kuivisto 560-411-3-235, Kuivistonmäki, Pennala
Hakkuualueen pinta-ala 7,07 ha.

RakL 53 §:n mukaan maisemaa muuttavaa puiden kaatamista
ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa yleiskaava-alueella,
jos yleiskaavassa niin määrätään.

Lupaviranomainen

Lupaviranomainen on ympäristövaliokunta.

Kaavoitustilanne

Alue sijaitsee yleiskaavassa MU- alueella. Maa- ja
metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun
ohjaamistarvetta. Alueen metsien käsittelyssä tulee sovittaa yhteen
metsänhoidon ja ulkoilun tarpeet sekä ympäristöarvot.

Maakuntakaavassa maisemallisesti arvokas alue, maakunnallisesti
arvokas Pennalan kulttuurimaisema, Porvoonjoen viljelyseudun
maisema. Porvoonjoen viljelyseudulla tyypillisiä ovat tasaiset tai
loivasti kumpuilevat savipohjaiset viljelymaat ja niiltä kohoavat,
veden karuiksi huuhtelemat metsäiset moreeni- ja kalliomäet.

Koska puiden kaatamisen alueella voidaan katsoa muuttavan
maisemaa, maisematyölupa on haettava. RakL 53§:n mukaan
viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia
toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei
toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteutumista.

Suunnitelma

Normaali Harvennushakkuu. Elyn tekemän liito-orava selvityksen
mukaan alueella on huonot edellytykset liito-oravan selviämiseksi ja
oletettavasti liito-oravaa ei enään alueella ole. Elyltä on
sähköpostitse varmistettu, että harvennushakkuulle ei ole rajoitteita.
Maastokäynnillä ei havaittu oravaa eikä sen elämisen jälkiä. Alue
käydään Stora Enson toimesta vielä ennen hakkuuta tarkastamassa
liito-oravan varalta. Jos Liito-orava tai sen jälkiä havaitaan ennen

hakkuun aloitusta tai hakkuun aikana niin hakkuuta siirretään/työt keskeytetään kunnes Elyltä saadaan toimintaohjeet.

Kuvion 5 pohjoisosassa lähellä rajaa on lähde. Lähde ei ole metsälain mukaan suojeltava kohde, mutta lähteen lähiympäristöä ei hakata. Lähteen ympärille jätetään pefc-sertifikaatin mukainen keskimäärin 10m leveä suojakaista.

Mahdolliset polut pidetään kävelykelpoisina eikä niiden päälle jätetä esimerkiksi hakkuutähteitä(Oksat/risut).

Muilta osin hakkuutähteitä ei erikseen kerätä vaan ne jäävät metsään. Arvioitu hakkuuajankohta tuleva kevät/kesä. Puut varastoidaan Kuivistonmäen tien varteen.

Liitteenä kartta suunnitelma ja sijaintikartta. Liite 1

Kaavoituspäällikkö

Ei huomauttamista

Kuuleminen

Kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella 11.3.2025 Orimattilan Sanomissa sekä on ollut nähtävillä Orimattilan kaupungin verkkosivuilla 11. - 25.3.2025.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Edellytysten harkintaa

Puiden kaato kyseisellä alueella muuttaa maisemakuvaa, mutta suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa (RakL 54§). Laakson reunametsä säilyy ja mäelle jää puustoa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Valiokunta myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin: Hakkuutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana. Alue tarkastatetaan ennen hakkuun aloitusta liito-oravan varalta. Jos Liito-orava tai sen jälkiä havaitaan ennen hakkuun aloitusta tai hakkuun aikana niin hakkuuta siirretään/työt keskeytetään kunnes Elyltä saadaan toimintaohjeet. Hakkuutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun 3 vuoden kuluessa maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta (RakL 77 §).

Päätös

Orimattilan kaupunki

Esityslista

3/2025

8

Ympäristövaliokunta

02.04.2025

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. § 7

Jakelu Hakijalle ja Hämeen ELY-keskukselle

Ympäristövaliokunta	§ 6	29.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 48	10.02.2025
Ympäristövaliokunta		02.04.2025

24

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristövaliokunta 29.01.2025 § 6

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi ja rakennustarkastaja Marko Haataja, puh. 044 781 3507, marko.haataja@orimattila.fi

Rakentamislain (751/2023, RakL) 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Orimattilan kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Orimattilan kaupunginvaltuustossa 14.10.2013 § 68. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestyksen uudistaminen rakentamislain mukaiseksi tulee käynnistää ja valmistella siten, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan viimeistään rakentamislain siirtymäajan päättyessä 1.1.2027.

Rakennusjärjestysehdotus on valmistunut. Voimassa olevaan rakennusjärjestykseen esitettävät muutokset perustuvat uuteen rakentamislakiin. Kuntaliiton mallirakennusjärjestys toimii uuden rakennusjärjestyksen pohjana. Vanhan rakennusjärjestyksen toimivat osat on poimittu uuteen ehdotukseen. Rakennusjärjestyksen uudistuksen tarkoituksena on selkeyttää rakentamisen ohjeistusta, ottaa huomioon kunnan strategian mukaiset rakentamisen edellytykset sekä poistaa ristiriidat nykyisen rakennusjärjestyksen ja uuden rakentamislain välillä.

Rakentamislaisissa toimenpideilmoitus ja -lupa poistuivat menettelyinä. Lisäksi uuden lain tarkoituksena on vapauttaa aiempaa enemmän luvan varaisia toimenpiteitä ja täten keventää lupaprosessia. Rakentamislain mukaisesti luvanvaraisuudesta poistuvat muun muassa alle 30 m² kokokoiset muut kuin asuinrakennukset ja alle 50 m² kokokoiset katokset. Helpotusten myötä rakentajalle tulee aiempaa enemmän vastuuta, kuten huolehtiminen määräysten ja säädösten noudattamisesta.

Rakennusjärjestysehdotus liitteenä 4.

Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä tarpeelliset lausunnot alueelliselta ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen liitolta, naapurikunnilta sekä muilta osallisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä (pelastus-, poliisi-, ympäristönsuojelu- ja terveysturvaviranomaisilta, Orimattilan Vesi Oy:ltä sekä Orimattilan Yrittäjät yhdistykseltä).

Ympäristövaliokunta	§ 6	29.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 48	10.02.2025
Ympäristövaliokunta		02.04.2025

Kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus tehdä muistutus ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivuilla ja paikallisessa sanomalehdessä.

Kokouskäsittely: Tarkennus rakennusjärjestysehdotuksen kohtaan 30.2. Korjaus- ja lisärakentamista koskeva erityismääräys .

Muutetaan lause ”Pihamaan muutoksissa tulee ottaa huomioon tontin asukkaiden lisäksi rajanaapurit” seuraavanlaiseksi ”Pihamaan muutoksissa (vähäiset puiden kaatamiset, meluste, maansiirto-toimenpiteet jne.) tulee hakea vähäinen maisematyö lupa, jolloin otetaan huomioon tontin asukkaiden lisäksi rajanaapurit.”

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esitetyn tarkennuksen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen. Ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. 7§

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 48

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Ympäristövaliokunta	§ 6	29.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 48	10.02.2025
Ympäristövaliokunta		02.04.2025

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 1

Jakelu johtava rakennustarkastaja,
rakennustarkastaja,
toimistosihteeri

Ympäristövaliokunta 02.04.2025
43/10.03.03.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi ja rakennustarkastaja Marko Haataja, puh. 044 781 3507, marko.haataja@orimattila.fi

Rakennusjärjestysehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 13.2. – 17.3.2025 Orimattilan kaupungin verkkosivuilla ja siitä kuulutettiin Orimattilan Sanomissa 13.2.2025.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto, Väylävirasto, Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Hämeen poliisi, Päijät-Hämeen Ympäristöterveys, Kymenlaakson Sähkö Oy, Orimattilan Yrittäjät ry, Lahden Museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo, Lahden kaupunki, Mäntsälän kunta, Kärkölan kunta, Hollolan kunta, Myrskylän kunta, Pukkilan kunta, Iitin kunta, Lapinjärven kunta, Orimattilan Vesi Oy, Orimattilan kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta ja Orimattilan ympäristöviranomaiset. Lisäksi kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla oli oikeus tehdä muistutus ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Lausunnot pyydettiin toimittamaan 17.3.2025 mennessä.

Päijät-Hämeen liitto, Hämeen poliisilaitos, Pukkilan kunta sekä Orimattilan kaupungin Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan ilmoittivat, että heillä ei ole lausuttavaa asiassa.

Hämeen ELY-keskus, Lahden museot, Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Päijät-Hämeen ympäristöterveys, Kymenlaakson Sähköverkko Oy sekä Orimattilan Yrittäjät ry ovat antaneet rakennusjärjestysehdotuksesta lausunnon.

Lausunnot liitteenä.

Liite 2

Erillisiä muistutuksia ei rakennusjärjestysehdotuksesta ei jätetty.

Lausunnoissa esitetyt asiat on huomioitu. Lausuntojen johdosta rakennusjärjestykseen on tehty lisäyksiä ja täydennyksiä, jotka on merkitty ehdotukseen punaisella tekstillä.

Ympäristövaliokunta
Kaupunginhallitus
Ympäristövaliokunta

§ 6
§ 48

29.01.2025
10.02.2025
02.04.2025

Täydennetyt kohdat:

1 §	lisätty rakennusjärjestyksen tavoitteita
4 §	lisätty teknisiä laitteita
5.1 §	täydennetty kulttuurihistorialliset arvot
6.1 §	korjattu etäisyys 16 metriä
6.1 §	täydennetty huomiotava naapureille aiheutuvat savuhaitat
13.1 §	lisätty mainoslaitte ei saa heikentää liikenneturvallisuutta eikä muodostaa liittymiin näkemäestettä
14.5 §	lisätty kohta vesihuollon rakentamista koskevat määräykset
17.2 §	lisätty muut Orimattilan ympäristönsuojelumääräykset
19 §	täydennetty suositusta rakentamiskorkeuden määrittämisessä
Rakentamisen luvanvaraisuus kohta maalämpökenttä lämmönkeruupiiri	
Rakentamisen luvanvaraisuus kohtaa täydennetty, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita ja suojelluita rakennuksia korjattaessa tulee aina olla yhteydessä museoviranomaiseen.	
21.5 §	täydennetty lämpöpumppujen sijoittamisessa tulee huomioida laitteiden aiheuttama melu, erityisesti naapureiden kannalta
22.3 §	täydennetty kohtaa luvanvaraisuudesta vapautetut savupiiput ja tulisijat
22.4 §	poistettu materiaalin muutokset
23.1 §	täydennetty arkeologisilla kulttuuriperintökohteilla ja tarkennettu aineistojen nimiä. Lisätty että, epäselvissä tapauksissa on syytä olla yhteydessä museoviranomaiseen
23.4 §	muistutetaan muinaisjäännösten selvittämismuutoksista
24.2 §	lisätty vesilain mukainen menettely saattaa olla tarpeellinen
24.3 §	korjattu energiakaivojen tai lämmönkeruupiirin rakentaminen pohjavesialueelle on kielletty
26.2 §	täydennetty radonin ennaltaehkäisy tulee ottaa huomioon kaikessa rakennustoiminnassa
28.1 §	täydennetty tulee huomioida myös suojeltujen ja uhanalaisten lajien esiintymis- ja kasvupaikat
28.3 §	täydennetty uhanalaiset ja rauhoitettut eliölajit
33.1 §	täydennetty yleiselle maanteille rakennettavista liittymistä päättää tienpitäjä
33.1 §	täydennetty rakennusvalvontaviranomainen voi sallia myös leveämmän tonttiliittymän perustellusta syystä
35.1 §	täsmennetty jätteet / haitta-aineet eivät saa olla vaarassa päätyä ympäristöön

Ympäristövaliokunta	§ 6	29.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 48	10.02.2025
Ympäristövaliokunta		02.04.2025

38.3 §	lisätty purkamistöissä huomiotavaksi tärinä ja ympäristön lisäksi myös naapurit
39.1 §	lisätty rakennelmat ja tekniset laitteet
39.2 §	lisätty katokset

Rakennusjärjestyksen hyväksyttävä versio liitteenä.
Liite 3

Rakennusjärjestyksen hyväksyttävään versioon ei ole tehty ehdotusvaiheen jälkeen olennaisia muutoksia, joten sitä ei tarvitse asettaa muutettuna uudelleen nähtäville ennen hyväksymiskäsittelyä (RakL 19 § 3.mom).

Rakentamislain 19 § mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksen muutoksenhausta, valitusoikeudesta ja voimaantulosta säädetään RakL 21-23 §:ssa. Rakentamislain 24 § nojalla rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se edelleen esittää kaupunginvaltuustolle että:

1. Orimattilan kaupungin rakennusjärjestys 2025 hyväksytään kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi, jolla korvataan nykyinen 27.11.2013 voimaan tullut rakennusjärjestys.
2. Rakennusjärjestys astuu voimaan valtuuston päätöksen asettamana ajankohtana muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. 7§

Jakelu kaupunginhallitus

25**Vastaus valtuustoaloitteeseen 11.11.2024 Kylien vesiosuuskuntien toiminnan turvaaminen**

Ympäristövaliokunta 02.04.2025
305/11.04.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Elinvoimatoimiala on saanut käsiteltäväkseen valtuustoaloitteen koskien kylien vesiosuuskuntien toiminnan turvaamista.

Oheismateriaali; valtuustoaloite 11.11.2024

Vastaus aloitteeseen:

Taustaa

Vesihuolto on kunnan asukkaiden ja alueen elinkeinoelämän kunnan vastuulla oleva välttämättömyyspalvelu. Vesihuoltopalveluiden järjestäminen on tärkeä osa kunnan strategista kehittämistä.

Voimassa olevan vesihuoltolain mukaan kunta vastaa vesihuollon yleisestä kehittämisestä alueellaan (VHL 5§). Lisäksi kunnalle on vesihuoltolain 6 §:ssä säädetty tietyissä tilanteissa vesihuollon järjestämisvastuu.

'Vesi on meidän –kansalaisaloite vesihuollon yksityistämisen estämiseksi' (KAA 2/2020 vp) käynnisti vesihuoltolain muuttamisprosessin, mikä on nyt edennyt lausuntokierroksen jälkeen lakimuutosesitysvaiheeseen.

Valtioneuvoston lainsäädännön arviointineuvosto on 18.3.2025 antanut vesihuoltolain muutosesityksestä tiedotteen.

Nykyistä vesihuoltolakia ehdotetaan muutettavaksi siten, että kunta ei saa myydä vesihuoltoon kohdistuvaa omistustaan, eikä kunnan omistuksessa tai määräysvallassa oleva vesihuoltolaitos saa myydä vesihuolto-omaisuuttaan. Jatkossa saisi perustaa vain kunnan omistuksessa olevia vesihuoltolaitoksia tai asiakasomisteisia vesihuolto-osuuskuntia. Lisäksi kunnille säädettäisiin etuosto-oikeus nykyisin yksityisessä omistuksessa oleviin vesihuoltolaitoksiin. Muilla ehdotetuilla muutoksilla halutaan edistää vesihuollon alueellista yhteistyötä ja rakennemuutosta, kehitetään vesihuollon suunnittelujärjestelmää, täsmennetään kunnan vesihuollon järjestämisvelvollisuutta, selkeytetään vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittämistä ja kiinteistöjen velvollisuutta liittyä laitoksen verkostoon, tehostetaan laitoksen talouden ylläpitoa, parannetaan

vesihuollon maksujen kustannuskattavuutta ja läpinäkyvyyttä sekä tehostetaan lain valvontaa. Jatkossa kaikki yhdyskuntajätevesidirektiivissä tarkoitetut taajamat tulee sisällyttää vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden jätevesiviemäriverkostoon.

Lakiehdotuksella halutaan turvata vesihuollon toiminta ja pitää vesivarat kansallisissa käsissä. Esityksessä on lisäksi arvioitu vesihuoltolaitosten merkitystä kuntataloudelle. Valtioneuvoston lainsäädännön arviointineuvoston mukaan lakiehdotuksessa tulee em. lisäksi kuvata, mitä riskejä ehdotus aiheuttaa kuntien taloudelle, jos kuntien omistamat tai niiden määräysvallassa olevat vesihuoltolaitokset ovat taloudellisesti vaikeassa asemassa. Jos esimerkiksi vesimaksujen korotukset eivät riitä taloudellisen tilanteen kohentamiseen ja vesilaitokseen liittyvä infrastruktuuri on vanhentunutta, millaisia taloudellisia velvoitteita tämä voi mahdollisesti aiheuttaa kunnalle.

Muutosesityksen mukaan olennaisimmat vaikutukset vesihuoltolaitoksista kunnille ovat vesihuoltosuunnitelmien tekeminen, toiminta-alueen säännöllinen arviointi ja valvontatehtävät (terveydensuojeluviranomainen, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja rakennusvalvontaviranomainen).

Orimattilan kaupungin omat toimet

Orimattilassa vesihuoltolaitoksia (vesi- ja jätevesi) ovat Orimattilan Vesi Oy ja kuusi toiminta-alueellista vesiosuuskuntaa. Orimattilassa vesiosuuskunnat ja Orimattilan Vesi Oy eivät vastaa hulevesistä. Hulevesistä vastaa kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta asemakaava-alueilla. Muuten hulevedet ovat kiinteistönomistajien omalla vastuulla.

Orimattilan kaupungin vesihuoltoa valvovat seuraavat kunnalliset viranomaiset: ympäristönsuojeluviranomaisena ja rakennusvalvontaviranomaisena toimiva Orimattilan ympäristövaliokunta ja terveydensuojeluviranomaisen tehtäviä hoitava Päijät-Hämeen ympäristöterveys. Lisäksi valtiolla on omat valvontaviranomaisensa. Valvontaviranomaiset ovat tehneet lakisääteistä valvontaansa olemassa olevien henkilöstöressurssiensa puitteissa ja edistäneet vesiosuuskuntien riskienhallintasuunnitelmia kukin omalta osaltaan.

Osalla vesiosuuskunnista on omia vedenottamoita. Muut ovat Orimattilan Veden tukkuostajia. Orimattilan kaupunki ylläpitää Orimattilan pohjavesien suojelusuunnitelmaa yhdessä vesiosuuskuntien, Orimattilan Veden ja viranomaisten kanssa. Pohjavesien suojelusuunnitelma päivitetään tänä vuonna 2025. Siihen on haettu valtion avustusta Hämeen ELY-keskukselta.

Vesiosuuskunnilla ei ole omia jätevedenpuhdistamoita. Ne vesiosuuskunnat, joilla on myös jäteveden osalta toiminta-alueet tukeutuvat toiminnassaan Orimattilan Veden Vääräkosken jätevedenpuhdistamoon.

Orimattilan kaupunki on edistänyt vesihuoltolaitostensa yhteistyötä vuosittain järjestettävillä vapaamuotoisilla yhteistapaamisilla ja riskienhallintaa on harjoitettu yhteisissä harjoituksissa. Orimattilan kaupunki on mahdollistanut vesiosuuskunnille osallistumisen valtakunnallisiin koulutuksiin teamsin kautta Orimattilan kaupungintalolla.

Vesihuoltolaitosten toiminnan turvaamista on edistetty yhteisillä hankinnoilla. Hankkeistamalla näihin on saatu myös ulkopuolista rahoitusta. Lisäksi Orimattilan kaupunki on tarvittaessa mennyt takuumieheksi vesihuoltolaitoksen laina-asioissa.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden muutokset käsittelee Orimattilan kaupunki. Orimattilan kaupungin vahvistamien toiminta-alueiden kiinteistöjen liittymisvelvollisuuden edistämistä on parannettu tänä vuonna, 2025, palkkaamalla neljän kuukauden määräaikainen ympäristötarkastaja. Tämän toimenpiteen toivotaan parantavan vesihuoltolaitosten taloudellista tilannetta, edistävän paikallista muuta yritystoimintaa ja mahdollistavan uusien asukkaiden ja yritysten muuttamisen Orimattilaan.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ympäristösuojelusihteerin valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen. Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 20. luku § 2

Jakelu kaupunginhallitus

26**Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta/ Vaasan hallinto-oikeus diaarinumero 1782/2024**

Ympäristövaliokunta 02.04.2025
46/11.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Aili Särmälä ja Ilpo Partanen ovat valittaneet Orimattilan kaupungin ympäristövaliokunnan 15.11.2024 § 94 päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen. Päätös koski Teriaho Arto Toiminimen maa-ainestain- ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa maa-ainesten ottoon, rikotukseen, murskaukseen ym. kiinteistöillä Eerola 560-406-3-8 ja Harjula 560-406-4-17, Luhtikylä, Orimattila. Päätös sisältää aloittamisluvan.

Valituksessa haetaan

- 1) toiminnan laajentamisen täytäntöönpanokieltoa ja vähintäänkin siihen asti, kunnes päätös on saanut lainvoiman. Ottamisalue tulee rajata vuoden 2015 rajaan.
- 2) muutoksia toiminnasta aiheutuvien haittojen torjuntaan ja valvontaan; selkeästi määritellyt ja velvoittavat toimenpiteet, joilla toiminnanharjoittaja estää hienojakoisen hiekan kulkeutumisen toiminta-alueelta pihapiiriimme sekä tiuhempaan tapahtuvaa raportointia toiminta-aikoina. Raportointia kerran vuodessa jälkikäteen ei voida pitää toimintaan nähden riittävänä. Lisäksi vaadimme, että laiminlyönneistä aiheutuu toiminnan keskeyttäminen, kunnes puutteet on korjattu.
- 3) ottotoiminnasta, joka on myönnetty vuonna 2015 luvassa, ei saa aiheutua hiekan kulkeutumista ja pölyhaittaa.

Vaatimukset on erikseen perusteltu.

Vaasan hallinto-oikeus on 10.3.2025 pyytänyt Orimattilan ympäristövaliokunnalta oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 §:n mukaista lausuntoa valituksen johdosta. Lausuntoa pyydetään viimeistään 7.4.2025. Lausunnossa on ilmoitettava asian diaarinumero 1782/2024.

Ympäristönsuojelusihterin ehdotus

Ympäristövaliokunta on tutustunut Aila Särmälän ja Ilpo Partasen 27.12.2024 päivättyyn valitukseen.

Ympäristönsuojelusihteri on 10.3.2025 käynyt maastossa tutustumassa nykytilanteeseen valittajien kiinteistöllä. Samalla on todettu, että valittajat ovat kärsineet pölyhaitasta 18.1.2025 ja

20.1.2025 vaikka varsinaista toimintaa montulla ei ole ollut. Lisäksi Viime vuonna 17.7., 18.7., 19.8. ja 3.10.2024 on valittajien kiinteistöllä havaittu pölyhaittaa.

Ympäristönsuojelusihteeri on 12.3.2025 käynyt maastossa tutustumassa toiminnanharjoittajan kohteessa nykytilanteeseen ja keskustellut toiminnanharjoittajan ja hänen konsulttinsa kanssa esitetystä pölyongelmasta naapurikiinteistöllä ja pölyn vähentämiskeinoista. Vähentämiskeinoista olivat esillä valittajien kohdalla olevan kuoritun alueen peittäminen pölyhaitan estämiseksi ja soranoton yläreunan loiventaminen. Lisäksi maastossa on tarkastettu, että ottoalue on merkitty maastoon, tukitoiminta-alue on perustettu, kiinteät korot on merkitty ja ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle tietä pitkin on estetty.

Käynnin jälkeen toiminnanharjoittaja toimitti liitteenä olevat tuuli- ja lumitilanteet tammikuun pölyhaittapäiviltä 18.1. ja 20.1.2025. Niiden perusteella 18.1. tuulen suunta on ollut pääosin lännestä, mutta 20.1. tuuli on ollut pääosin pohjoisesta.

Liite 4

Ympäristövaliokunta päättää antaa valituksesta (asian diaarinumero 1782/2024) seuraavanlaisen lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle:

Muutosesitys

1) *toiminnan laajentamisen täytäntöönpanokieltoa ja vähintäänkin siihen asti, kunnes päätös on saanut lainvoiman. Ottamisalue tulee rajata vuoden 2015 rajaan.*

Ympäristövaliokunta katsoo, että aloittamisluvan täytäntöönpanokielto ei ole tarpeen, koska lupapäätöksessä on esitetty riittävät lupamääräykset toiminnan valvomiseksi.

Ympäristövaliokunta katsoo, että valittajien kiinteistöllä tulee viipymättä tehdä pölymittaus. Mittaus tulee teettää sertifioidulla pölyasiantuntijalla. Siinä tulee selvittää mistä pöly on peräisin, pölyhaitan vakavuus ja esittää mahdolliset lisätoimenpiteet haitan vähentämiseksi.

Jotta pölymittaus voidaan tehdä, se tulee ajoittaa pahimpaan mahdolliseen tuuli- ja työtilanteeseen. Tämä on mahdollista mikäli toiminta voi jatkua ja maa-ainesten ottamista, seulontaa ja murskausta tehdään. Pölymittaussuunnitelmassa tulee huomioida tilanne ilman toimintaa ja toiminnan kanssa.

Pölymittaussuunnitelma ja mittaja tulee hyväksyttäväksi valvontaviranomaisella ennen sen toteuttamista.

Pölymittaussuunnitelmasta kuullaan terveydensuojeluviranomaista ja valittajia. Kuulemisaika yksi viikko.

Vasta pölymittaustulosten valmistuttua valvontaviranomainen voi varmistua pölyn alkuperästä ja määrästä, mahdollisista haittavaikutuksista terveydelle ja viihtyvyydelle sekä määrätä tarvittavat jatkotoimenpiteet.

Muutoesitys

2) *muutoksia toiminnasta aiheutuvien haittojen torjuntaan ja valvontaan; selkeästi määritellyt ja velvoittavat toimenpiteet, joilla toiminnanharjoittaja estää hienojakoisen hiekan kulkeutumisen toiminta-alueelta pihapiiriimme sekä tiuhempaan tapahtuvaa raportointia toiminta-aikoina. Raportointia kerran vuodessa jälkikäteen ei voida pitää toimintaan nähden riittävänä. Lisäksi vaadimme, että laiminlyönneistä aiheutuu toiminnan keskeyttäminen, kunnes puutteet on korjattu.*

Ympäristövaliokunta katsoo, että päätöksessä on annettu riittävät lupamääräykset toiminnasta mahdollisesti aiheutuvien haittojen torjuntaan ja valvontaan.

Lakisääteinen vuosiraportointi tehdään aina kerran vuodessa.

Toimintaa ei aina automaattisesti keskeytetä mikäli laiminlyönnejä havaitaan.

Muutosesitys

3) *ottotoiminnasta, joka on myönnetty vuonna 2015 luvassa, ei saa aiheutua hiekan kulkeutumista ja pölyhaittaa.*

Ympäristövaliokunta toteaa, että vuonna 2015 myönnetyt luvat ovat saaneet lain voiman ja niitä voidaan valvoa niiden lupamääräysten mukaisesti, mitä niissä on annettu. Ne ovat voimassa siihen saakka kunnes ne päättyvät tai uudet luvat alkavat uusin ehdoin.

Yllä mainituin perustein valitus on perusteettomana hylättävä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta antaa ympäristönsuojelusihteerin valmistelun mukaisen lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta/ Vaasan hallinto-oikeus diaarinumero 1782/2024.

Päätös

Orimattilan kaupunki

Esityslista

3/2025

21

Ympäristövaliokunta

02.04.2025

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. § 7

Jakelu Vaasan hallinto-oikeus

27**Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta / Vaasan hallinto-oikeus diaarinumero 1782/2024**

Ympäristövaliokunta 02.04.2025
46/11.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Aili Särmälä ja Ilpo Partanen ovat valittaneet Orimattilan kaupungin ympäristövaliokunnan 15.11.2024 § 94 päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen. Päätös koski Teriaho Arto Toiminimen maa-ainestain- ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa maa-ainesten ottoon, rikotukseen, murskaukseen ym. kiinteistöillä Eerola 560-406-3-8 ja Harjula 560-406-4-17, Luhtikylä, Orimattila.

Vaasan hallinto-oikeus on 10.3.2025 pyytänyt Orimattilan kaupungilta vastinetta valituksen johdosta. Vastinetta pyydetään viimeistään 7.4.2025. Vastineessa on ilmoitettava asian diaarinumero 1782/2024.

Ympäristönsuojelusihterin ehdotus

Ympäristövaliokunta on tutustunut Aila Särmälän ja Ilpo Partasen 27.12.2024 päivättyyn valitukseen.

Ympäristönsuojelusihteri on 10.3.2025 käynyt maastossa tutustumassa nykytilanteeseen valittajien kiinteistöllä. Samalla on todettu, että valittajat ovat kärsineet pölyhaitasta 18.1.2025 ja 20.1.2025 vaikka varsinaista toimintaa montulla ei ole ollut. Lisäksi Viime vuonna 17.7., 18.7., 19.8. ja 3.10.2024 on valittajien kiinteistöllä havaittu pölyhaittaa.

Ympäristönsuojelusihteri on 12.3.2025 käynyt maastossa tutustumassa toiminnanharjoittajan kohteessa nykytilanteeseen ja keskustellut toiminnanharjoittajan ja hänen konsulttinsa kanssa esitetystä pölyongelmasta naapurikiinteistöllä ja pölyn vähentämiskeinoista. Vähentämiskeinoista olivat esillä valittajien kohdalla olevan kuoritun alueen peittäminen pölyhaitan estämiseksi ja soranoton yläreunan loiventaminen. Lisäksi maastossa on tarkastettu, että ottoalue on merkitty maastoon, tukitoiminta-alue on perustettu, kiinteät korot on merkitty ja ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle tietä pitkin on estetty.

Käynnin jälkeen toiminnanharjoittaja toimitti liitteenä olevat tuuli- ja lumitilanteet tammikuun pölyhaittapäiviltä 18.1. ja 20.1.2025. Niiden perusteella 18.1. tuulen suunta on ollut pääosin lännestä, mutta 20.1. tuuli on ollut pääosin pohjoisesta.

Liite 4

Kaupunginhallitus päättää antaa valituksesta (asian diaarinumero 1782/2024) seuraavanlaisen vastineen Vaasan hallinto-oikeudelle:

Kaupunginhallitus katsoo, että aloittamisluvan täytäntöönpanokielto ei ole tarpeen, koska lupapäätöksessä on esitetty riittävät lupamääräykset toiminnan valvomiseksi. Kaupunginhallitus katsoo, että valittajien kiinteistöllä tulee viipymättä tehdä pölymittaus. Mittaus tulee teettää sertifioidulla pölyasiantuntijalla. Siinä tulee selvittää mistä pöly on peräisin, pölyhaitan vakavuus ja esittää mahdolliset lisätoimenpiteet haitan vähentämiseksi.

Yllä mainituin perustein valitus on perusteettomana hylättävä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta esittää, että kaupunginhallitus antaa ympäristönsuojelusihteerin valmistelun mukaisen vastineen Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta/ Vaasan hallinto-oikeus diaarinumero 1782/2024.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. § 7

Jakelu Orimattilan kaupunginhallitus

28**Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto ehdotuksesta jätetaksaksi 1.1.2026**Ympäristövaliokunta 02.04.2025
97/00.04.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Lahden seudun jätehuoltoviranomainen on asettanut ehdotuksen jätetaksaksi julkisesti nähtäville toimialueen kuntien verkkosivuille ja varaa hallintolain 41 §:n mukaisena vaikutusmahdollisuutena Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisuuden mielipiteen lausumiseen ehdotuksesta. Lausuntoa pyydetään 9.5.2025 mennessä. Jätetaksan maksuja käsitellään Lahden seudun jätelautakunnassa syyskuussa 2025 ja vuoden 2026 hinnasto kuulutetaan lokakuussa 2025. Jätetaksasta päätetään vasta marraskuussa 2025.

Jätetaksan keskeiset muutokset liittyvät Salpakierto Oy:n järjestämien sekajätteen kuljetusten alkamiseen 2026-2027. Sekajätteen kuljetusten alkamisaikataulusta määrätään jätehuoltomääräyksissä. Sekajätteen tyhjennysten tarkempi hinnoittelu ei ole vielä tiedossa. Hinnat voidaan kuuluttaa vasta kilpailutuksen jälkeen lokakuussa 2025. Tällöin sekajätteen kuljetukset voidaan hinnoitella saman hintaisiksi koko alueella tai kuntakohtaisesti eri hintaisiksi.

Perusmaksun perusteet

Jätehuollon perusmaksu on aiemmin ollut asuntokohtainen. Jatkossa perusmaksu on talouskohtainen. Tämä tarkoittaa sitä, että maksu koskee jatkossa vain yhtä asuinhuoneistoa, jos samalla käyttäjällä on käytössä useampi asuinhuoneisto samassa rakennuksessa. Lisäksi maksu tulee koskemaan vain yhtä asuinrakennusta, jos samalla käyttäjällä on käytössä useampi asuinrakennus, jotka muodostavat pihapiirin. Lisäksi perusmaksun ensisijainen maksaja on jatkossa jätteen haltija eli tilaaja ja vasta toissijaisesti omistaja.

Sekajätteen hinnoitteluvaihtoehdot

Sekajätteen tyhjennyspalveluun kuuluu käsin siirrettävä jäteastia. Sekajäte voidaan hinnoitella kuntakohtaisesti tai siten, että hinta on sama kaikille jätehuoltoviranomaisen alueella. Kilpailutusten jälkeen selviää, mikäli koko alueelle ei ole mahdollista tehdä riskit huomioiden yhtenäistä hinnoittelua ja joudutaan tekemään kuntakohtaiset hinnastot. Aluekeräyspistemaksuun tulee jatkossa

kaksi maksuluokkaa: vakituiset asukkaat ja vapaa-ajanasunnot.
Asukasmääräpohjainen hinnoittelu poistuu.

Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus

Orimattilan ympäristövaliokunta päättää antaa ehdotuksesta jätetaksaksi 1.1.2026 seuraavanlaisen lausunnon Lahden seudun jätelautakunnalle:

Ympäristövaliokunta toteaa, että jätehuollon perusmaksun muuttaminen talouskohtaiseksi selkeyttää jätehuollon vastuukysymyksiä ja maksun perimistä.

Edelleen ympäristövaliokunta katsoo, että sekajätteen hinnoittelussa tulee ensisijaisesti pyrkiä tasapuolisuuteen koko jätehuoltoviranomaisen alueella.

Aluekeräyspistemaksujen kahden maksuluokan osalta ympäristövaliokunta toteaa, että osa vapaa-ajan asunnoista on vakituksessa käytössä ympäri vuoden.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Orimattilan ympäristövaliokunta antaa ehdotuksesta jätetaksaksi 1.1.2026 ympäristönsuojelusihteerin valmistelun mukaisen lausunnon.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. § 7

Jakelu Lahden seudun jätehuoltoviranomainen

29**Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto ehdotuksesta jätehuoltomääräyksiksi 1.10.2025**

Ympäristövaliokunta 02.04.2025
95/00.04.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Lahden seudun jätehuoltoviranomainen on asettanut ehdotuksen jätehuoltomääräyksiksi julkisesti nähtäville toimialueen kuntien verkkosivuille ja varaa hallintolain 41 §:n mukaisen vaikutusmahdollisuuden mielipiteiden lausumiseen. Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselta pyydetään lausuntoa ehdotuksesta 9.5.2025 mennessä. Jätelautakunta päättää jätehuoltomääräyksistä syyskuussa 2025. Jätehuoltomääräykset on tarkoitus saattaa voimaan 1.10.2025, jotta biojätteen erilliskeräyksen laajentaminen on mahdollista 1.1.2026 alkaen.

Jätehuoltomääräyksiin ehdotetaan seuraavia keskeisiä muutoksia:

- Salpakierron kilpailuttamien sekajätteen kuljetusten tarkempi alkamisaikataulu 2026-2027
 - Heinolan taajama-alueella 1.4.2026
 - Pukkilassa, Myrskylässä ja Orimattilassa pois lukien Orimattila Artjärvellä 1.6.2026 alkaen
 - Hollolassa 1.9.2026 alkaen
 - Asikkalassa ja Padasjoella 1.11.2026 alkaen
 - Lahdessa 1.3.2027 alkaen
- Biojätteen kiinteistökohtaisen erilliskeräyksen (tai kompostoinnin) laajentaminen Orimattilan keskustaajamaan ja Vääkseen 1.1.2026
 - biojätteen pakollinen jokaisen kiinteistön erilliskeräys (tai kompostointi) on jo voimassa: Lahti (120333 asukasta), Nastola (13682 asukasta), Heinola (13682 asukasta)
 - uusina tulossa Orimattilan kt. (8847 asukasta), Vääksey (4778 asukasta)
- Yhteisen jäteastian (jätekimppa) ja yhteisen kompostorin etäisyyssehtojen väljentäminen
 - Jatkossa yhteisen jäteastian (jätekimppa) tai yhteisen kompostorin käyttö olisi mahdollinen
 - ✓ Saman yksityistien varrella asuville
 - ✓ Saarikiinteistöille mantereeseen venepaikan yhteydessä tai enintään kolme kilometriä rantautumispaikasta
 - ✓ Tiiviisti asutulla alueella 500 m päässä jäteastiasta
 - ✓ Muualla enintään 3 km päässä jäteastiasta.

- Yhteistä kompostoria voi käyttää enintään 5 huoneistoa tai vapaa-ajan rakennusta.
- Salpakierrolla ja jätehuoltoviranomaisella on mahdollista kieltää yhteisen jäteastian käyttö, jos yhteisen jäteastian käytöstä aiheutuu haittaa terveydelle, ympäristölle, jätteenkuljettajan työturvallisuudelle tai jos yhteisen jäteastian käyttö ei edistä jätehuollon yleistä toimivuutta.
- Lietesäiliöiden maksimi tyhjennysvälien muuttaminen Pisimmiksi tyhjennysväleiksi ehdotetaan:
 - Vakinainen asuminen, sisältää käymäläjätevesiä, 1v
 - Vakinainen asuminen, sisältää vain pesuvesiä, 2v
 - Vapaa-ajan rakennukset ja muut rakennukset, joissa ei ole vakituisia asukkaita, 3v.

Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus

Orimattilan ympäristövaliokunta päättää antaa seuraavanlaisen ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon Lahden seudun jätehuoltoviranomaiselle koskien ehdotusta jätehuoltomääräyksiksi 1.10.2025:

Ympäristövaliokunta toteaa, että ympäristövaliokunnalla ei ole huomautettavaa sekajätteen kuljetusten alkamisaikataulun ja yhteisen kompostorin käytön rajaamisen osalta.

Ympäristövaliokunta katsoo, että biojätteen kiinteistökohtaisen erilliskeräyksen (tai kompostoinnin) laajentaminen Orimattilan keskustaaajamaan vähentänee jatkossa rottahaittoja. Jätekimppojen ja yhteisen kompostorin etäisyysehtojen väljentäminen taas parantaa asukkaiden jätehuollon toimivuutta. Lietteiden tyhjennysvälien osalta ympäristövaliokunta kaipaa vielä tarkentamista: tyhjennysvälejä ei tule pidentää automaattisesti liikaa, jolloin esim. sakokaivoihin ennättää muodostua kova kuori ja jätevesihuollon järjestelmä ei toimi ja tyhjennys on hankalaa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Orimattilan ympäristövaliokunta antaa ympäristönsuojelusihteerin valmistelun mukaisen lausunnon Lahden seudun jätehuoltoviranomaiselle koskien ehdotusta jätehuoltomääräyksiksi 1.10.2025.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. § 7

Orimattilan kaupunki

Esityslista

3/2025

28

Ympäristövaliokunta

02.04.2025

Jakelu

Lahden seudun jätehuoltoviranomainen

30

Viranhaltijapäätökset

Ympäristövaliokunta 02.04.2025

Rakennusvalvonnan myöntämät lupapäätökset.
Liite 5

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi viranhaltijoiden päätökset.

Päätös

31**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Ympäristövaliokunta 02.04.2025

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Hämeen ELY-keskuksen päätös 4.3.2025, kosteikon perustamissuunnitelma
-	Pinnankorkeus raportti 18.2.2025, Rudus Oy, Salusmäki I ja Salusmäki II
-	Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen kemikaalipäätös 20.3.2025, K-Rauta, Orimattila
-	Hollolan kunnanvaltuuston päätös 24.3.2025 § 7, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

32

Muut asiat

Ympäristövaliokunta 02.04.2025

Päätös

-	Seuraava kokous 14.5.2025 klo 17.00.
-	Lupajaoston ensimmäisen kokouksen ajankohta 9.7.2025 klo 17.00 tai 6.8.2025 klo 17.00.