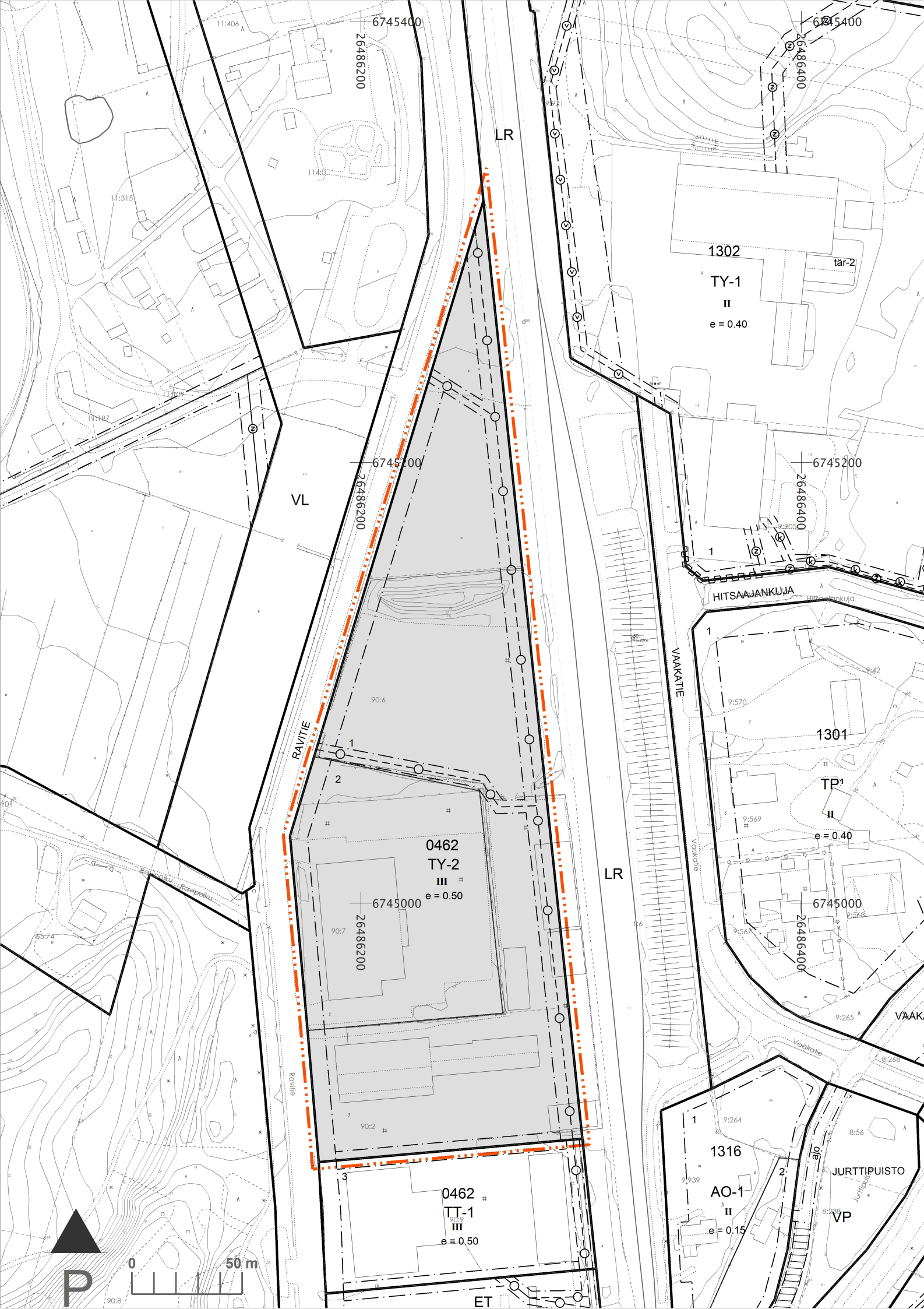




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

- TY-2

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 0462

1

III

e=0.50

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Pysäköintipaikkoja on varattava T-alueilla vähintään 1 ap/100k-m2.

Alueella ei saa suorittaa toimintaa, joka voi pilata pohjavettä (Ympäristönsuojelulaki 17 §) taikka muuttaa pohjaveden laatua tai määrää (Vesilaki 3:2 §). Pohjavesialueella rakentaminen ja muut toimenpiteet saattavat vaatia lupaviranomaisen luvan Vesilain 3 luvun 2 §:n perusteella. Jätevesien käsittely on hoidettava kunnan jätevesien käsittelyohjeen mukaisesti. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuslupavaiheessa esitettävän tonttikoh taisen suunnitelman mukaisesti.

ORIMATTILAN KAUPUNKI
KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN TOIMIALA

ORIMATTILA, MÄNTYLÄ

A216 Ravikiilan asemakaavan muutos

Asemakaava koskee korttelin 0462 tontteja 1 ja 2.
Asemakaavalla muodostuu korttelin 0462 tontit 1 ja 2.

Käsittelyvaiheet:	
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	22.08.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	24.09.2024 §111
Kaavaluonnos nähtävillä	03.10 - 03.11.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	15.04.2025
Kaupunginhallitus	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	
Kaupunginhallitus	
Kaupunginvaltuusto	
Lainvoimainen	

Pvm 15.04.2025	Piirt. Suvi Lehtoranta Kaavoituspäällikkö	Indeksinumero A216
Mittakaava 1 : 2000		
Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.		
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		
Ossi Hosiaisluoma Maankäyttöpäällikkö		