



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

- T-3

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös teollisuus- tai varastotoimintaan liittyviä liike- tai toimistotiloja.
- VE

Maisemanhoitoalue.
Aluetta tulee hoitaa luonnonmukaisesti monilajisena metsänä tai puoliavoimena niittynä. Kasvillisuuden ulee olla ympäristöhäiriötä vähentävää ja ympäristökuvaa pehmentävää.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1323

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellinen tontin numero.
- TAKOKUJA

Kadun, katuvaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- ajo

Alueella oleva ajoyhteys.
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuslupavaiheessa esitettävän tonttikohtaisen suunnitelman mukaisesti.

Jätevesien käsittely on hoidettava kunnan jätevesien käsittelyohjeen mukaisesti.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliöitä ei saa sijoittaa maan alle. Säiliöt tulee sijoittaa sisätiloihin tai ulkona katokseen. Säiliöiden tulee olla kaksivaippaisia tai ne on sijoitettava tiiviisiin suoja-altaisiin, joiden tilavuus määräytyy kemikaalin vaarallisuuden ja säiliön koon mukaan. Tämä koskee myös väliaikaisia säiliöitä.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET
Autopaikkoja on korttelialueilla varattava vähintään:
-1 ap/100 k-m2 liike- tai toimistotilaa
-1 ap/150 k-m2 teollisuustilaa

ORIMATTILAN KAUPUNKI
KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN TOIMIALA

ORIMATTILA, SAMPOLA

A218 SAMPOLAN LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee kortteleiden 1323, 1325, 1328 teollisuusalueita sekä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteleiden 1323, 1325, 1328 teollisuusalueita sekä virkistys- ja katualueita.

Käsittelyvaiheet:
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.02.2025
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.04.2025 §x
Kaavaluonnos nähtävillä
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta
Kaupunginhallitus
Kaavaehdotus nähtävillä
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Lainvoimainen

Pvm 15.04.2025	Piirt. Suvi Lehtoranta Kaavoitus päällikkö	Indeksinumero A218
Mittakaava 1 : 2000		
Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.		
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		
Ossi Hosiaisluoma Maankäyttö päällikkö		