

Pennalan Porkkallion tonttien alennuskampanja

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 131

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunginjohtaja Kalle Larsson
kalle.larsson(at)orimattila.fi, 0400 695679

Kaupungin tonttien kysyntä on ollut viime vuosina vähäistä. Tämä johtuu osittain yleisestä taloustilanteesta, erityisesti korkojen noususta ja inflaatiosta, jotka ovat heikentäneet kotitalouksien halukkuutta investoida uusiin asuinrakennushankkeisiin. Viimeisen puolen vuoden aikana inflaatio on kuitenkin hellittänyt, ja korot ovat laskeneet. Talousasiantuntijat ennustavat tämän myönteisen kehityksen jatkuvan, mikä luo suotuisat edellytykset asuntorakentamisen edistämiseksi.

Orimattilan kaupunki toteuttaa vuonna 2025 asumisen markkinointikampanjan, jonka yhtenä tavoitteena on tonttien myyminen Pennalan Porkkalliosta. Tonttien alennuskampanjan avulla voidaan tehostaa markkinointikampanjan onnistumista, lisätä kiinnostusta kaupungin tonttitarjontaan ja kasvattaa Orimattilan vetovoimaa omakotitalon rakentajien keskuudessa.

Alennuskampanjan tavoitteena on edistää alueen asuinrakentamista, houkutella uusia asukkaita Orimattilaan ja hyödyntää kaupungin tonttivarantoa tehokkaasti. Samalla kampanja toimii osana kaupungin markkinointia ja vahvistaa Orimattilan asemaa kilpailukykyisenä vaihtoehtona omakotirakentajille.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	x			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	x			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	x			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	x			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle Pennalan Porkkallion tonttien alennuskampanjan käynnistämistä seuraavin ehdoin:

1. Kampanja toteutetaan 1.7.–30.9.2025 välisenä aikana.
2. Kampanja koskee Pennalan Porkkallion alueen omakotitontteja.
3. Myyntihinta tontille kampanjan aikana on 500 euroa. Kampanja koskee vain myytäviä, ei vuokrattavia tontteja.
4. Rakentaminen tulee olla valmis viimeistään 31.12.2027.
5. Mikäli lopputarkastusta ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan tontista valtuuston päättämän listahinnan, josta vähennetään aiemmin maksettu 500 euroa.
6. Kampanjaa markkinoidaan kaupungin verkkosivuilla, sosiaalisessa mediassa sekä muissa sopivissa kanavissa.

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy kampanjan ehdot ja valtuuttaa kaupungin viranhaltijat toteuttamaan kampanjan mukaiset toimenpiteet.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle Pennalan Porkkallion tonttien alennuskampanjan käynnistämistä seuraavin ehdoin:

1. Kampanja toteutetaan 1.7.–30.9.2025 välisenä aikana.
2. Kampanja koskee Pennalan Porkkallion alueen omakotitontteja.
3. Myyntihinta tontille kampanjan aikana on 500 euroa. Kampanja koskee vain myytäviä, ei vuokrattavia tontteja.
4. Rakentaminen tulee olla valmis viimeistään 31.12.2027.
5. Mikäli lopputarkastusta ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan tontista valtuuston päättämän listahinnan, josta vähennetään aiemmin maksettu 500 euroa.
6. Kampanjaa markkinoidaan kaupungin verkkosivuilla, sosiaalisessa mediassa sekä muissa sopivissa kanavissa.

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että se hyväksyy kampanjan ehdot ja valtuuttaa kaupungin viranhaltijat toteuttamaan kampanjan mukaiset toimenpiteet.

Toimivalta Kuntalaki 39 §

Jakelu Valtuusto