

Kaupungin myöntämien asuntolainojen käsittely

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 132
125/02.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Talouspäälikkö Eero Aitkoski, eero.aitkoski(at)orimattila.fi

Orimattilan kaupunki on myöntänyt kuntalaisille asuntolainoja omakotitalojen rakentamiseen, hankintaan, peruskorjaukseen ja perusparantamiseen sekä osakehuoneistojen hankintaan. Lainoja on myönnetty vuosina 1969-1996. Lainat ovat olleet aravalainoja, missä kaupunki on ollut velkasuhteessa valtioon, ja kaupunki on myöntänyt lainoja yksityishenkilöille, jolloin yksityishenkilöt ovat olleet velkasuhteessa kaupunkiin.

Orimattilan kaupungin taseessa on vanhoja lainoja ja niihin liittyviä korkoja 35 662,76 euroa. Velat ovat vuosilta 1982, 1985, 1987 ja 1990. Veloilla on ollut 18 vuoden maksuajat. Velat ja niihin liittyvät korot on eritelty liitteissä 1, 2, 3 ja 4. Liitteet eivät ole julkisia Lain viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24 mom. 23 mukaan.

Lain velan vanhentumisesta (728/2003) § 13 a mukaan luonnollisen henkilön sopimukseen perustuva rahavelka vanhentuu viimeistään, kun 20 vuotta on kulunut velan erääntymisestä. Velka myös vanhenee § 4 mukaan, 3 vuoden kuluttua eräpäivästä, jollei vanhentumista ole katkaistu. Lainat tai niiden korkokulut eivät ole olleet perinnässä vuosina 2021-2024. Lainat ovat siten vanhentuneet.

Velkojen vanhentumisen myötä velkat kirjataan kaupungin kuluksi.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Velkojen vanhentumisella ja poistamisella taseesta ei ole vaikutusta yritysten toiminnan edellytyksiin Orimattilassa, eikä vaikutusta työllisyyteen, aluetalouteen tai yritysilmapiiriin.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. liitteiden 1, 2, 3 ja 4 mukaiset velat todetaan vanhentuneiksi
1.1.2025

2. poistetaan kirjanpidosta liitteiden 1, 2, 3 ja 4 mukaiset velat ja
korot, yhteensä 35 662,76 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että

1. liitteiden 1, 2, 3 ja 4 mukaiset velat todetaan vanhentuneiksi
1.1.2025

2. poistetaan kirjanpidosta liitteiden 1, 2, 3 ja 4 mukaiset velat ja
korot, yhteensä 35 662,76 euroa.

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku § 1

Jakelu talouspäällikkö Aitkoski