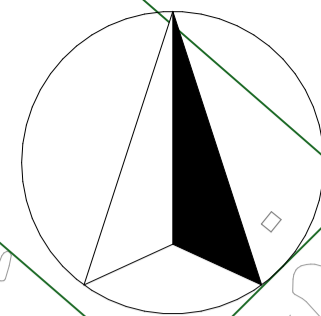


P



# Orimattila PENNALAN TEOLLISUUSALUEEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:5000

## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ORIMATTILA Kunnan nimi.

**T** Teollisuus- ja varastoalue.

**M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

**ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.

**-----** Osayleiskaava-alueen raja.

**—** Yhdystie / kokoojkatu.

**—** Ohjeellinen uusi yhdystie / kokoojkatu.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on AKL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Asemakaavoja laadittaessa tulee kiinnittää huomiota hulevesien viivytykseen ja tarvittaessa laadulliseen hallintaan. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään tai imeyttämään niiden syntypaikoilla siten, ettei asemakaava-alueilta purkautuva hulevesien virtaama kasva alueen nykytilanteeseen verrattuna rankkasateen aikana. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee huomioida valuma-alueiden päävirtausreittien säilyttäminen ja käyttää hyväksi mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia uomia ja luontaisia maastonmuotoja.

Asemakaavoja laadittaessa yleisille alueille on varattava riittävästi tilaa hulevesien alueelliselle hallinnalle sekä mahdolliselle tulvanhallinnalle.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää ilmastonmuutoksen hillintää sekä muutokseen varautumista ja sopeutumista, kestävästä rakentamisesta ja kiertotaloutta.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee huomioida kiertotalouden edellytykset alueella, kuten alueiden rakentamisessa syntyvien maamassojen hyödyntäminen mahdollisimman lähellä.

Työpaikkarakentamisessa tulee kiinnittää huomiota radonhaittojen ennaltaehkäisyyn.

Luonnos 18.03.2025



## ORIMATTILAN KAUPUNKI

ORIMATTILA	Käsittelyvaiheet:
Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutos.	Vireilletulo 08.10.2024.
Työnumero 1510084977	Mittakaava 1:5000
Ramboll Finland Oy Niemenkatu 73 15140 Lahti	Orimattilassa ja Lahdessa 18.03.2025.
Pohjakartta: Orimattilan kaupunki 2024.	Kaupungin kaavoittaja: Suvi Lehtoranta, kaavoituspäällikkö.
	Kaavoituskonsultti: Heta Tuunanen, projektipäällikkö.

Pohjakartan korkeusjärjestelmä N2000, koordinaatisto ETRS GK26FIN.

0 m 100 m 500 m 1000 m



ORIMATTILA

M

T

M

ET

M