

Orimattilan kaupungin ympäristövaliokunnalle
kirjaamo@orimattila.fi

Asia Lausuma yhdyskuntateknisten laitteiden sijoituslupahakemuksesta

Lausuman antaja Oy Teboil Ab
0114795-2
Äyritie 20, 01510 Vantaa

Hakija Orimattilan Vesi Oy

Lausuma perusteineen

Oy Teboil Ab (jäljempänä "Teboil") vastustaa Orimattilan Vesi Oy:n (jäljempänä "OV") rakentamislain 131§:n mukaista lupahakemusta vesi- ja viemäriinjojen ja niitä palvelevien laitteiden sijoittamiseksi Teboilin omistamalle tontille 560-418-65-59. Lisäksi OV on hakenut aloittamisoikeutta vakuutta vastaan, jota Teboil myös vastustaa.

OV:n hakemuksensa liitteeksi toimittavat suunnitelmat ovat puutteellisia ja virheellisiä. Niistä ei esimerkiksi ilmene haetun viemärisijoituspaikan teknisiä tietoja, kuten linjausta, korkeusasemaa tai rasi-tettavan alueen leveyttä. Suunnitelmat löytyvät ainoastaan naapurialueelta. Viemäriinjo on sijoitettu naapurikiinteistölle asemakaavan vastaisesti, jolla on synnytetty tarve luoda linjaus myös Teboilin omistamalle kiinteistölle (liite 1).

Sijoituskohteen sijaitessa pohjavesialueella on suurena riskinä, että maanomistajalle syntyy merkittäviä kustannuksia esimerkiksi laitteiden siirtoon tai maaperän puhdistamiseen liittyen. Mikäli luvanhakija sitoutuu kantamaan nämä kustannukset, on Teboilin suhtautuminen hakemukseen erilainen. Tällaista esitystä ei kuitenkaan Teboilin käsityksen mukaan ole esitetty.

Väite Teboilin passiivisuudesta on virheellinen. Sopimusehdotukset tulee osoittaa suoraan yhtiölle, eikä sen asiantuntijoille joiden toimivaltaan ei kuulu maaomaisuuden luovuttaminen. Tästä vastaavat yhtiön hallitus ja toimitusjohtaja. Tällaista esitystä ei Teboilin käsityksen mukaan ole edes yritetty toimittaa.

Mikäli OV:n aloittamisoikeus myönnetään vakuutta vastaan, tekee se tyhjäksi oikaisuvaatimuksen kautta saatavan oikeussuojan. Näin ollen myös tätä hakemusta vastustetaan.

Seurauksena linjojen sijoittamisesta hakemuksen mukaisesti on, että hintapylöni joudutaan siirtämään perustuksineen uuteen paikkaan. Lisäksi johtokaivannosta saattaa nousta ylös rakenteita, jotka ovat päätyneet maaperään aiemman huoltoaseman toiminnasta. Menetysten(maapohja/kustannukset) korvaamisesta

OY TEBOIL AB

Pääkonttori Huvudkontoret
Postiosoite Postadress
PL 57 PB
01511 Vantaa Vanda

Katuosoite Gatuadress
Plaza Loiste
Äyritie 20 Örevägen
01510 Vantaa Vanda

Puhelin Telefon
020 470 01
Faksi Fax
09 643 856

Y-tunnus FO-nummer
0114795-2
Kotipaikka Helsinki
Hemort Helsingfors

www.teboil.fi

tulee sopia etukäteen, jottei TB joudu rahoittamaan OV:n johtohanketta omalla maallaan.

Oy Teboil Ab katsoo, että kiinteistön viereisellä katualueella on riittävästi tilaa viemärin sijoittamiseksi, eikä sitä ole tarpeen sijoittaa yksityisomistuksessa olevalle maalle. Hakija ei ole esittänyt hakemuksessaan mitään perustetta, miksei näitä sijoiteta yleiselle alueelle yksityisen maan sijaan.

Vantaalla 14.4.2025

Oy Teboil Ab

Laati



Akseli Purhonen

Varatuomari

Vantaa

Liite

1) Kuva

