

12.3.2025

HAKEMUS RAKENTAMISLAIN MUKAISELLE SIOITUSLUVALLE, ORIMATTILAN VESI OY

Orimattilan Vesi Oy hakee Orimattilan kaupungin ympäristövaliokunnalta rakentamislain 131 §:n mukaista sijoittamislupaa vesihuoltolinjan rakentamiselle Oy Teboil Ab:n omistaman kiinteistön 560-418-65-59 kohdalla Heinämaantien ja Lahdentien risteyksen koillispuolella. Lisäksi Orimattilan Vesi Oy hakee aloittamisoikeutta vakuutta vastaan (RakL 78 §) sijoittamishakemuksen yhteydessä.

Kyseessä olevan 105 metriä pitkän jätevesiviemärilinjauksen (Liite 1), josta noin 40 metriä sijoittuu Oy Teboil Ab:n omistaman kiinteistön 560-418-65-59 länsireunaan, kautta voidaan johtaa Orimattilan keskustaajaman pohjoisosien (Orivillen teollisuusalue, Hevoskylä, Koivula, Mäntylä) jätevesistä iso osa Lahdentien itäpuolta pitkin Palojoen rannassa kulkevaan 630 mm jätevesiviemäriin. Nykytilanteessa edellä mainittujen alueiden jätevedet johdetaan täysimääräisesti Lahdentien länsipuolta pitkin mm. Purotien ja Kuohutien kautta Palojoen rannan 630 mm jätevesiviemäriin. Tämän Lahdentien länsipuolisen jätevesiviemärin kapasiteetti alkaa olla nykytilanteessa käytetty. Lahdentien länsipuolisen jätevesiviemärin suurentaminen on lähitulevaisuudessa välttämätöntä, mikäli edellä mainittujen alueiden jätevesiä ei johdeta osittain Lahdentien itäpuolelle ja Oy Teboil Ab:n tontin läpi suunniteltuun jätevesiviemäriin. Lahdentien länsipuolisen jätevesiviemärilinjauksen tilanne selvisi kaupungin kanssa yhteistyössä tehdyn Purotien saneeraussuunnittelun ja sen yhteydessä tehtyjen jätevesiviemärin TV-kuvausten pohjalta. Lahdentien länsipuolella Purotiellä jätevesiviemäri kulkee yli 4 metrin syvyydessä eli sen saneeraaminen kaivamalla, jolloin putkikoon suurentaminen on mahdollista, edellyttää noin 4,5 m syvää kaivantoa. Kyseisen kaivannon toteuttaminen edellyttää Ramboll Finland Oy:n tekemien suunnitelmien (Liite 2 ja 3) perusteella ponttiseinillä tuettua kaivantoa. Ramboll Finland Oy:n vuonna 2023 katu- ja hulevesisaneeraussuunnittelun yhteydessä suunnitteleman Purotien vesijohto- ja jätevesiviemärisaneerauksen kustannusarvio (Liite 4) on 486 600 €. Tämä suunnitelma ei pidä sisällään edes putkikoon suurentamista eli putkikoon suurentaminen (315 mm => 400 mm) lisäisi kustannuksia entisestään. Lisäksi tämän Purotien noin 320 m pitkän osuuden saneeraamisen ja suurentamisen lisäksi pitäisi jätevesiviemäri suurentaa vielä Luhtikyläntien pohjoispuolella (noin 120 m) sekä Purotien ja Niementien välisellä osuudella (noin 230 m), jotta jätevesiverkoston toiminta olisi turvattu myös jatkossa.

Mikäli Orimattilan Vesi Oy saa rakentaa Lahdentien itäpuolelle uuden jätevesiviemärilinjauksen mm. Oy Teboil Ab:n tontin läpi, ei Purotien jätevesiviemärin saneeraus ole edes välttämätöntä lähivuosina esim. Purotien katusaneerauksen yhteydessä. Purotien jätevesiviemärisaneeraus on mahdollista toteuttaa myöhemmin kaivamisen sijaan tarkastuskaivojen kautta sujuttamalla, jolloin saneeraus on ratkaisevasti edullisempi.

Purotielle Ramboll Finland Oy:n toimesta suunnitellun vesijohto- ja jätevesiviemärisaneerauksen kustannukset ovat kustannusarvion (Liite 4) mukaan kaivannon syvyydestä ja siitä aiheutuvasta ponttiseinärakenteesta johtuen edellä mainitulla tavalla 486 600 € (0 % alv.) eli luokkaa 1500 €/m. Lahdentien itäpuolelle ja osin Oy Teboil Ab:n tontille sijoittuvan jätevesiviemäriinjauksen kustannusten on arvioitu olevan luokkaa 60 000 € (0 % alv.) eli noin 600 €/m.

Orimattilan Vesi Oy:n esittämä linjaus, johon on pyydetty sijoituslupaa suoraan Oy Teboil Ab:ltä, ei vaikeuta alueella olevan kaavan toteuttamista eikä aiheuta kiinteistölle huomattavaa haittaa. Viemäriinjaus sijoittuu kiinteistön länsireunaan alueelle, jossa rakentaminen ei ole kaavan mukaan mahdollista.

Perusteluina rakentamislain mukaisen sijoittamisluvan hakemiselle Orimattilan kaupungin ympäristölautakunnalta ovat seuraavat asiat:

- Oy Teboil Ab ei ole suostunut myöntämään sijoituslupaa Orimattilan Vesi Oy:lle useista sähköpostilla ja puhelimitse toimitetuista kyselyistä ja vastaamispyynnöistä huolimatta. Orimattilan Vesi Oy:n vesihuoltopäällikkö Jami Junkkarille ei ole pyynnöstä huolimatta kerrottu sen henkilön nimeä ja yhteystietoa, joka päätöksen sijoituslupahakemukseen liittyen tekee vaan ainoastaan välitetty tietoa, että luvan antamiseen ei suhtauduta myönteisesti.

- Esitetty linjaus, jolle Oy Teboil Ab ei ole sijoituslupaa antanut ja josta maanomistajan kanssa on keskusteltu, on suora ja luonnollinen linjaus ilman turhia kiertotietä ja maaperäesteitä (maaperätutkimukset tehty). Vaihtoehtoisen Lahdentien länsipuolisen jätevesiviemäriinjauksen suurentaminen on kalliimpaa kuin Orimattilan Vesi Oy:n esittämän jätevesiviemäriinjauksen rakentaminen johtuen osuuksien pituuseroista ja kaivantojen syvyyseroista. Edellä mainituista syistä johtuen rakentamiskustannukset ovat vaihtoehtoiseen reittiin eli Lahdentien länsipuolisen jätevesiviemäriinjauksen suurentamiseen nähden ratkaisevalla tavalla kohtuullisemmat.

Orimattilan Vesi Oy:n osalta lisätietoja antaa:

Jami Junkkari 0400-714 694 ja jami.junkkari@orimattila.fi

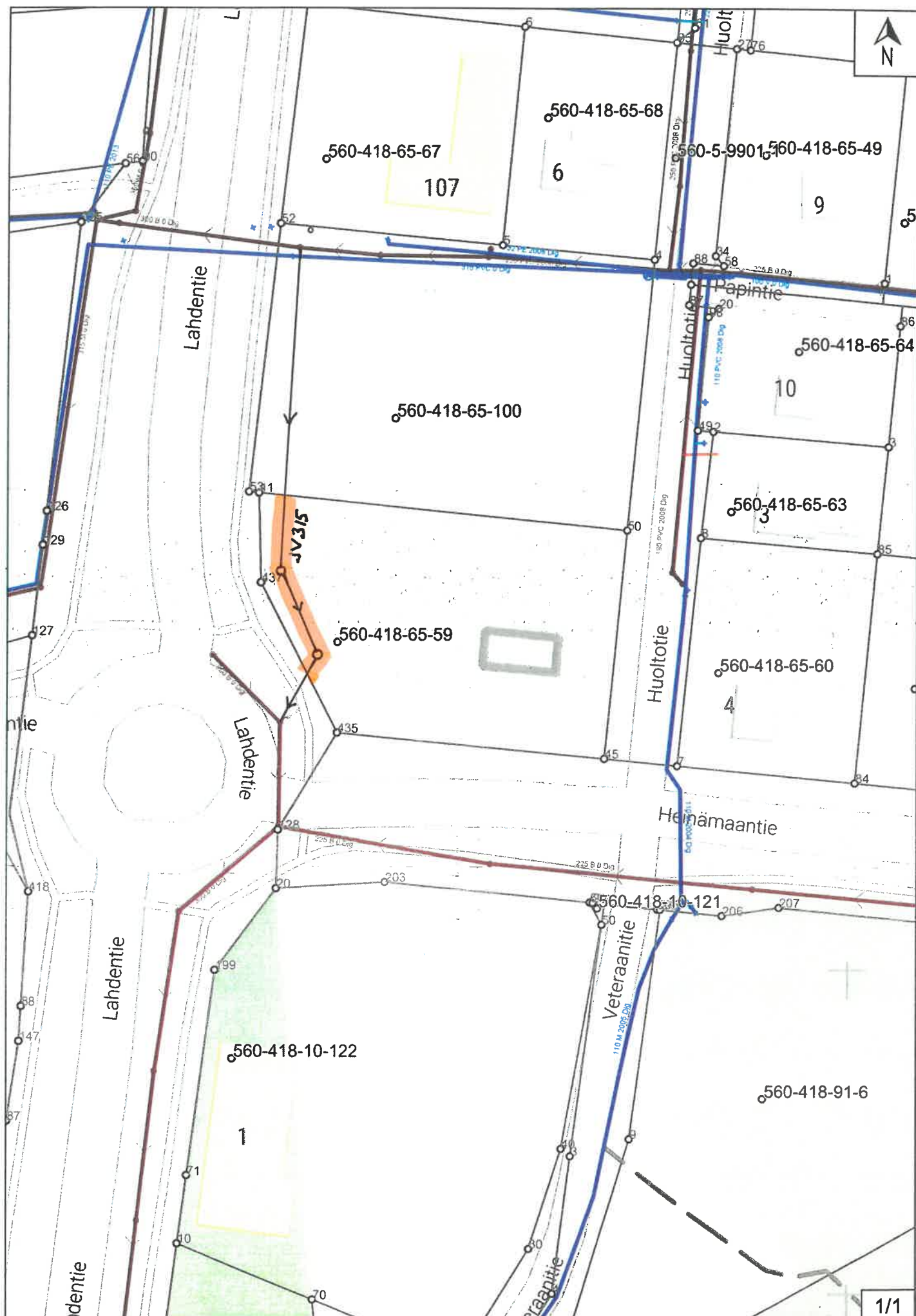
Liitteet:

Liite 1: Lahdentien itäpuolelle suunniteltu jätevesiviemäriinjaus

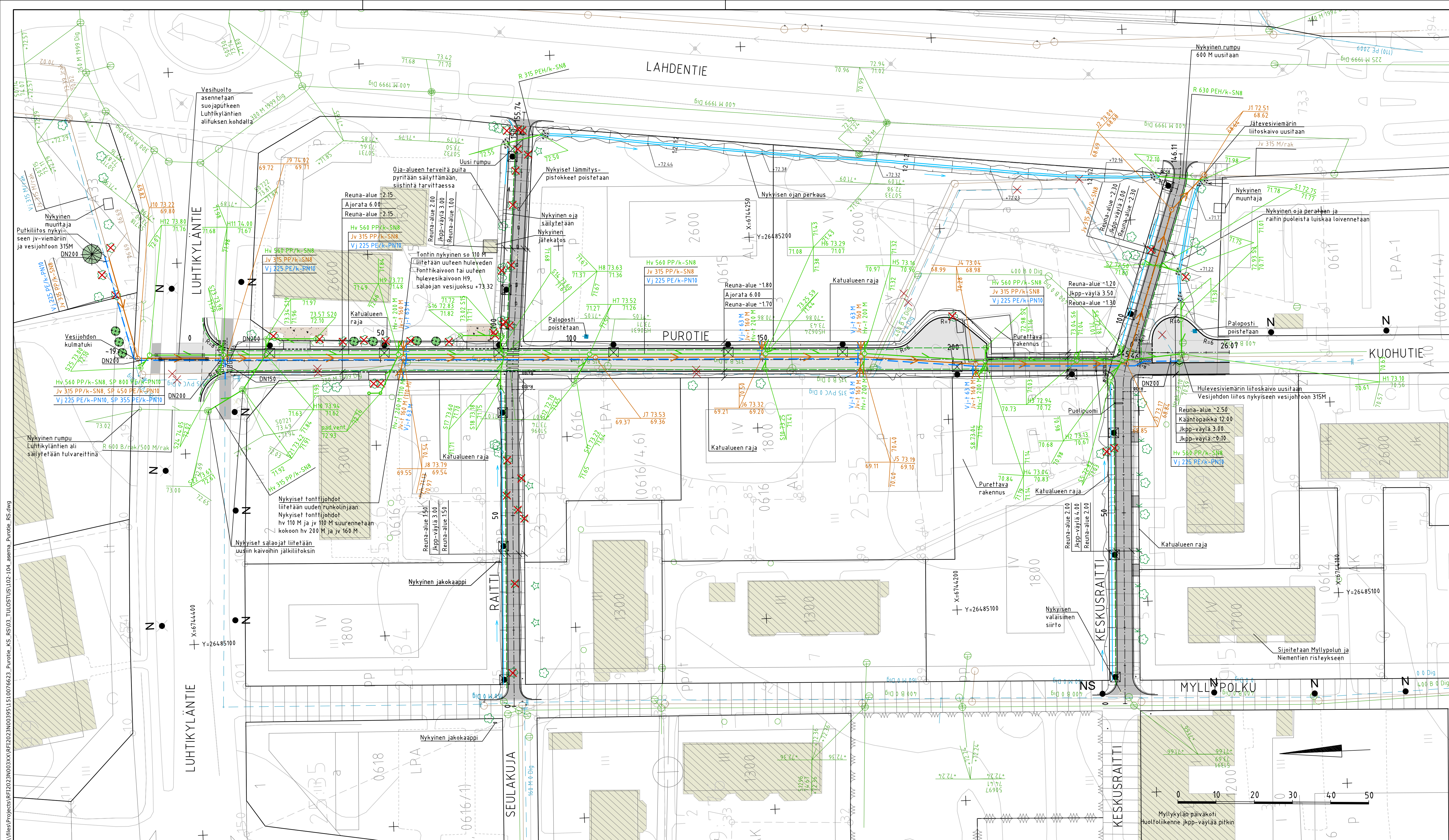
Liite 2: Purotien vesijohto- ja jätevesiviemärisuunnitelman asemapiirros, Ramboll Finland Oy

Liite 3: Purotien vesijohto- ja jätevesiviemärisuunnitelman pituusleikkaus, Ramboll Finland Oy

Liite 4: Purotien vesijohto- ja jätevesiviemärisuunnitelman kustannusarvio, Ramboll Finland Oy



UUSI JÄTEVESIVIEMÄRI (315 mm)



PIIRUSTUSMERKINNÄT

nykyinen rakennus

ajorata

jk+pp-tie

betonikivi, harmaa

asfaltin reuna

reunatuki

reunatuki, madallettu

ritiläkaivo, hulevesiviemäri, hulevesikaivo

rumpuputki ja rummunnäpää

jätevesikaivo, jätevesiviemäri

salaoja

vesijohto ja venttiili

oja, virtaussuunta

nykyinen hulevesikaivo, hulevesiviemäri, ritiläkaivo

nykyinen jätevesiviemäri, jätevesikaivo

nykyinen vesijohto

valaisin, suunniteltu

valaisin, nykyinen

istutettava lehtipuu

istutettava havupuu

kartoitettu nykyinen lehtipuu, kartoitettu nykyinen poistettava lehtipuu

kartoitettu nykyinen havupuu, kartoitettu nykyinen poistettava havupuu

poistettava vesihuollon rakenne

Koordinaattijärjestelmä

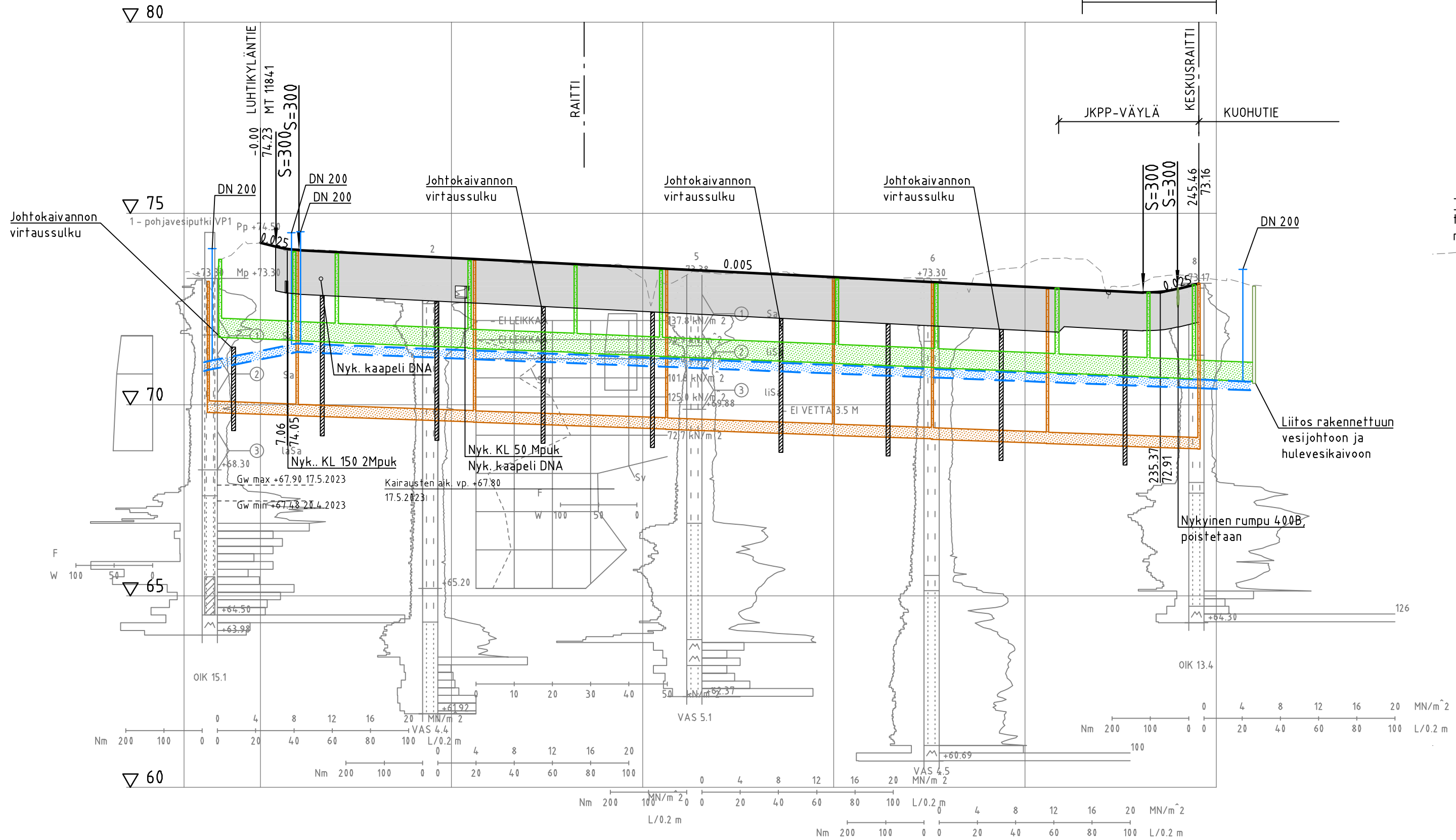
ETRS-GK26

Korkeusjärjestelmä

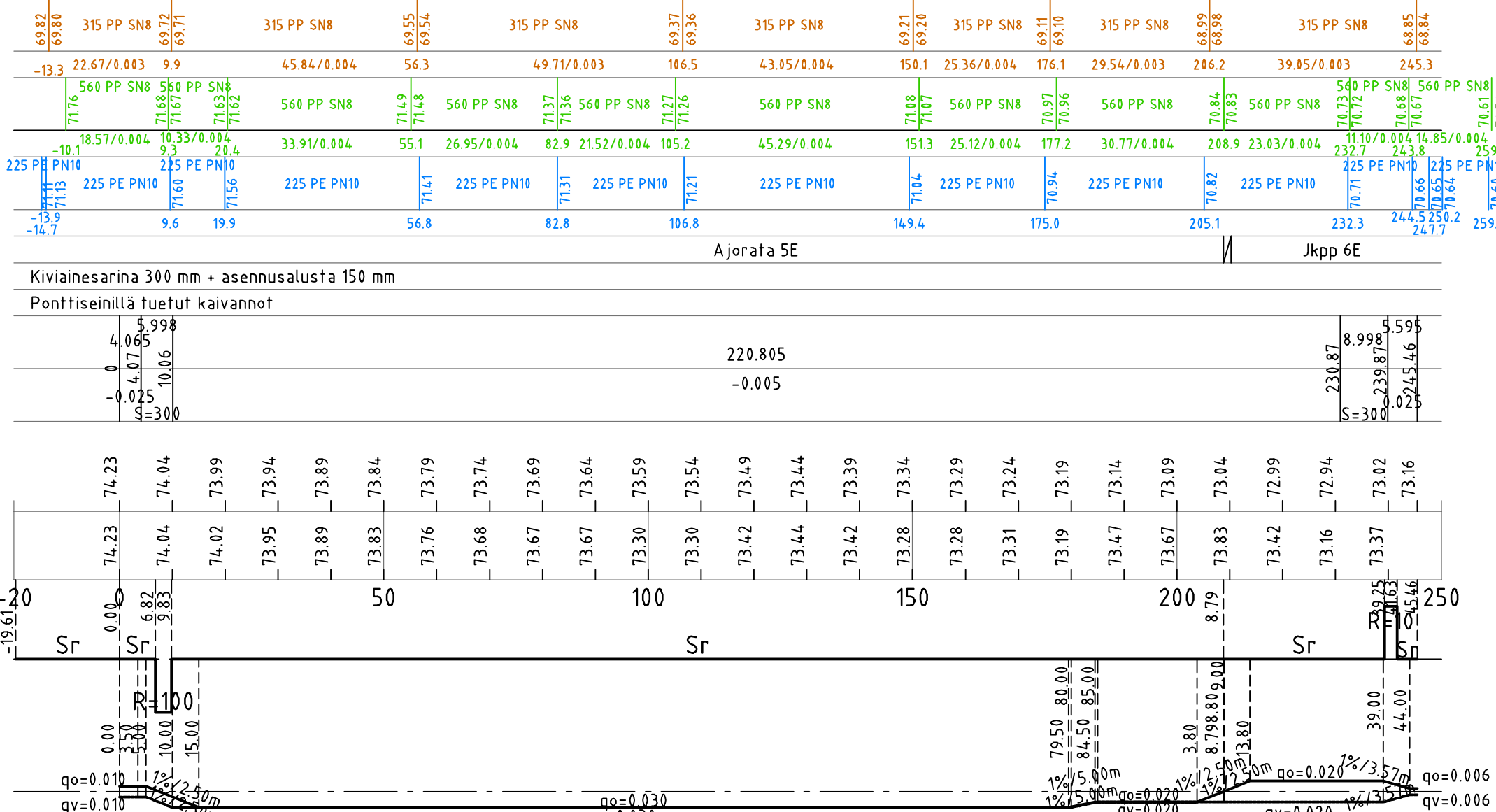
N2000

Tunn.	Lukum.	Muutos	Nim.	Päiväys
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Mittakaava	
ORIMATTILAN KAUPUNKI Purotie			1:500	
Rakennussuunnitelma			Pirustuksen sisältö	
RAMBOLL			Vesihuolto	
Ramboll Niemenkatu 73 15140 LAHTI puh. 020 755 611 www.ramboll.fi			Suunn.ala TKA Pirustussu 103	Tiedosto 1510076623 Muutos
hyv. K. Mönkäre			piir. HEILI	pvm A. Salia 30.11.2023

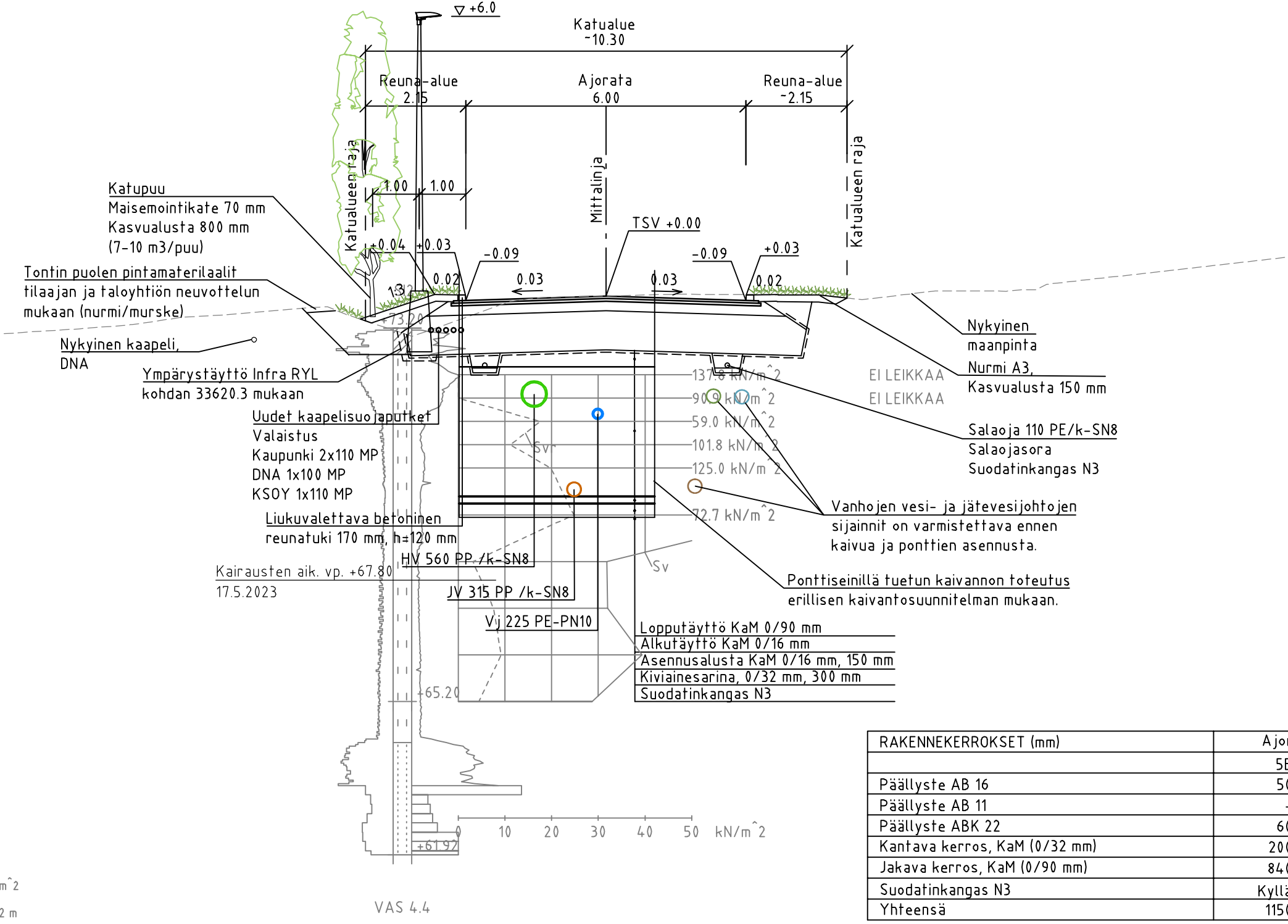
PUROTIE



Jätevesiviemäri, sisäpohjan korkeus
Putken mitat ja laatu
Paalu, kaivoväli ja kaltevuus
Hulevesiviemäri, sisäpohjan korkeus
Putken mitat ja laatu
Paalu, kaivoväli ja kaltevuus
Vesijohto, laen korkeus
Putken mitat ja laatu
Paalu
Päällysrakenne
Putkien perustamistapa
Kaivantokaltevuus/tuenta
Matka
Kaltevuus / pyörästysäde
Tasausviivan korkeus
Maanpinnan korkeus
Kaarevuus
Ajoinan sivukaltevuus

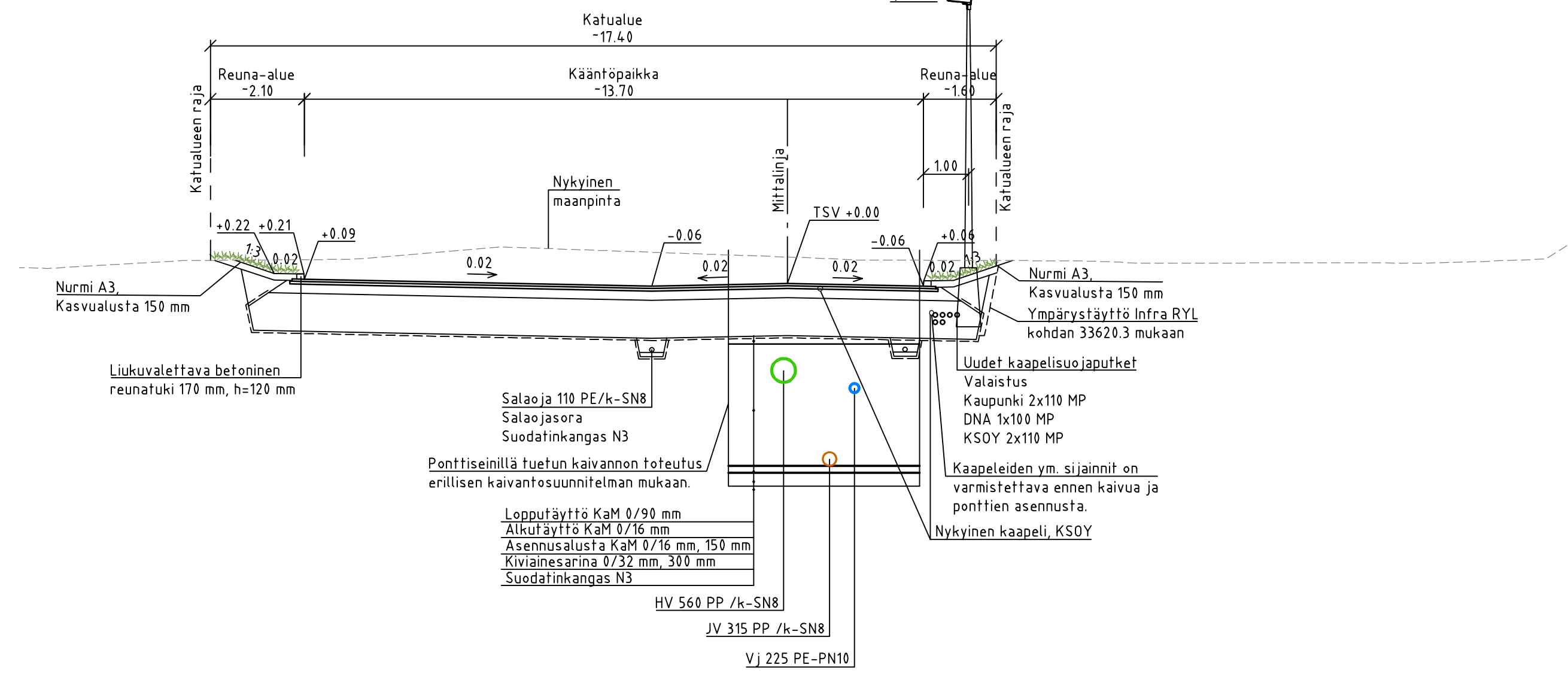


PUROTIE
PL 40
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS 1:100

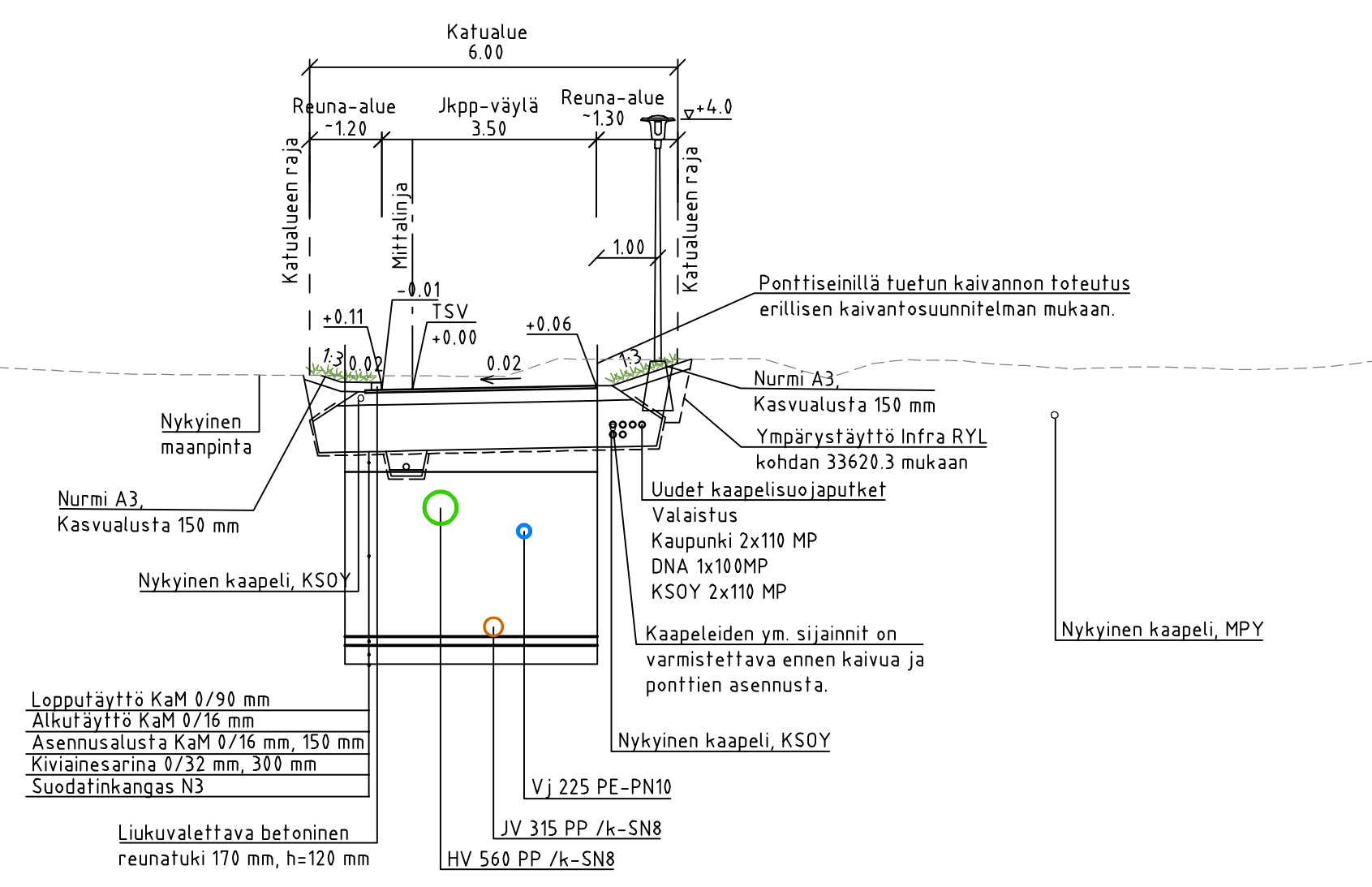


RAKENNEKERROKSET (mm)	Ajoina	Jkpp-väylä
Päällyste AB 16	50	6E
Päällyste AB 11	-	40
Päällyste ABK 22	60	-
Kantava kerros, KaM (0/32 mm)	200	200
Jakava kerros, KaM (0/90 mm)	840	760
Suodatinkangas N3	Kyllä	Kyllä
Yhteensä	1150	1000

PUROTIE
PL 200
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS 1:100



PUROTIE
PL 230
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS 1:100



Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK26
Korkeusjärjestelmä	N2000

Turn.	Lukum.	Muutos		Nimim. Päiväys
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Mittakaava	
ORMATTILAN KAUPUNKI			Pituusleikkaus	1:1000/1:100
Purotie			Tyypipoikkileikkaukset	1:100
Rakennussuunnitelma			Purotie	
			Suunnitelma TKA	Tiedosto
Ramboll Niemenkatka 73 15140 LAHTI puh. 020 755 611 www.ramboll.fi			1510076623	
			Päiväys 201	Muutos
hyv. K. Mönkäre			piti. HEILI	suunn. A. Salila, E. Tavast
				pvm 30.11.2023

Projekti: 1510076623_Purotie_KS_RS
 Laskelma: Purotie_KS_RS
 Työnumero: 1510076623
 Hankkeen tyyppi: Investointi
 Asiakas: Orimattilan Vesi
 Raportoija: Ramboll Finland Oy
 Aluekerroin: 0,96
 Kustannusindeksi: **132,80 (2015=100)**
 Päivämäärä: **30.11.2023**

Laskelman kustannukset yhteensä:

486 600 €

Suodatus: Purotie vesihuolto, Keskusraitti vesihuolto**Rakennusosat**

Tunniste	Rakennusosa	Yks.	Määrä	Yks. hinta	Yhteensä
Purotie				0,00 €	317 080 €
Purotie, vesihuolto				0,00 €	317 080 €
1331.1	Murskearina	m3rtr	250	33,50 €	8 376 €
1331.11	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), kiviainesarinat	m3rtr	250	5,90 €	1 474 €
1621	Putkikaivannon kaivu	m3ktr	2 960	7,25 €	21 468 €
1621.1	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), putki- ja johtokaivannot	m3ktr	2 960	6,13 €	18 143 €
1632	Väliaikainen teräsponttiseinä	m2tr	1 242	61,76 €	76 709 €
1632	Väliaikainen teräsponttiseinä, siirretty	m2tr	2 484	16,60 €	41 243 €
1831	Asennusalusta murskeesta (tasauskerros)	m3rtr	131	29,39 €	3 850 €
1831.1	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), asennusalustat	m3rtr	131	5,90 €	772 €
1832	Alkutäyttö murskeesta	m3rtr	2 135	28,24 €	60 302 €
1832.1	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), alkutäytöt	m3rtr	2 135	5,90 €	12 587 €
1833	Lopputäyttö murskeella	m3rtr	250	21,19 €	5 296 €
1833	Lopputäyttö kaivuunmassoilla	m3rtr	140	8,55 €	1 196 €
1833.1	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), lopputäytöt	m3rtr	250	5,90 €	1 474 €
1837	Johtokaivannon virtaussulku (savisulku)	kpl	9	196,13 €	1 765 €
2112	Suodatin kangas N3	m2tr	2 880	1,66 €	4 773 €
3111.121	Jv-viemäri (vietto) M 160 (4,7) SN 8	mtr	22	17,84 €	392 €
3111.122	Jv-viemäri (vietto) M 315 (9,2) SN 8	mtr	288	56,61 €	16 305 €
3112.11	Jv-tarkastuskaivo M Ø 560/500	kpl	7	874,67 €	6 123 €
3115	Jäteveden liitos nykyiseen linjaan	kpl	2	482,91 €	966 €
3118.1	Jv-keskittämisrenkas 508 / 400 mm, PE	kpl	12	118,53 €	1 422 €
3118.1	Jv-päätytulppa 508 / 400 mm, PE	kpl	2	304,68 €	609 €
3128.1	Vj-keskittämisrenkas 355 / 250 mm, PE	kpl	12	88,16 €	1 058 €
3128.1	Vj-päätytulppa 355 / 250 mm, PE	kpl	2	220,00 €	440 €
3131.21	VJ M 63 PE PN 10	mtr	22	14,79 €	325 €
3131.22	VJ M 160 PE PN 10	mtr	5	42,31 €	212 €
3131.22	VJ M 225 PE PN 10	mtr	291	66,73 €	19 420 €
3131.23	VJ M 355 PE PN 10	mtr	13	131,97 €	1 716 €
3131.23	VJ M 450 PE PN 10	mtr	13	197,98 €	2 574 €
3132.1	Kumiluistiventtiili DN 50	kpl	6	198,87 €	1 193 €
3132.1	Kumiluistiventtiili DN 150	kpl	1	437,83 €	438 €
3132.1	Kumiluistiventtiili DN 200	kpl	4	612,40 €	2 450 €
3133	Vesijohdon liitos nykyiseen johtoon	kpl	3	536,57 €	1 610 €
3136.4	Kulmatuki	kpl	1	397,51 €	398 €
Keskusraitti				0,00 €	58 734 €
Keskusraitti, vesihuolto				0,00 €	58 734 €
1331.1	Murskearina	m3rtr	35	33,50 €	1 173 €
1331.11	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), kiviainesarinat	m3rtr	35	5,90 €	206 €
1621	Putkikaivannon kaivu	m3ktr	320	7,25 €	2 321 €
1621.1	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), putki- ja johtokaivannot	m3ktr	320	6,13 €	1 961 €
1631	Keskikokoinen kompakti tuentaelementti, vuokrattu	m2tr	8	61,22 €	490 €
1632	Väliaikainen teräsponttiseinä	m2tr	367	61,76 €	22 667 €
1632	Väliaikainen teräsponttiseinä, siirretty	m2tr	733	16,60 €	12 170 €
1831	Asennusalusta murskeesta (tasauskerros)	m3rtr	20	29,39 €	588 €

1831.1	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), asennus- alustat	m3rtr	20	5,90 €	118 €
1832	Alkutäyttö murskeesta	m3rtr	75	28,24 €	2 118 €
1832.1	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), alkutäytöt	m3rtr	75	5,90 €	442 €
1833	Lopputäyttö murskeella	m3rtr	200	21,19 €	4 237 €
1833.1	+kuljetuksen lisäkustannus (10-15 km), lopputäytöt	m3rtr	200	5,90 €	1 179 €
1837	Johtokaivannon virtaussulku (savisulku)	kpl	1	196,13 €	196 €
2112	Suodatinkangas N3	m2tr	420	1,66 €	696 €
3111.122	Jv-viemäri (vietto) M 315 (9,2) SN 8	mtr	55	56,61 €	3 114 €
3112.11	Jv-tarkastuskaivo M Ø 560/500	kpl	3	874,67 €	2 624 €
3115	Jäteveden liitos nykyiseen linjaan	kpl	1	482,91 €	483 €
3131.22	VJ M 225 PE PN 10	mtr	12	66,73 €	801 €
3132.1	Kumiluistiventtiili DN 200	kpl	1	612,40 €	612 €
3133	Vesijohdon liitos nykyiseen johtoon	kpl	1	536,57 €	537 €
1000-4000	Rakennusosat yhteensä				375 813 €

Työmaatehtävät

5100	Rakentamisen johtotehtävät	18 791 €
5300	Rakentamisen työmaatehtävät ja erityiset työmaakulut	7 516 €
5400	Työmaapalvelut	7 516 €
5500	Työmaan kalusto	3 758 €
5200	Urakoitsijan yritystehtävät	41 339 €
5761.31	Hintatason muutokset	0 €

Työmaatehtävät yhteensä	78 921 €
--------------------------------	-----------------

1000-5500	Rakennusosat ja työmaatehtävät yhteensä	454 734 €
------------------	--	------------------

Tilaaajatehtävät

5600	Suunnittelutehtävät	0 €
5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät	31 831 €

Tilaaajatehtävät yhteensä	31 831 €
----------------------------------	-----------------

1000-5700	Rakennusosat, työmaatehtävät ja tilaaajatehtävät yhteensä	486 566 €
------------------	--	------------------

Koko hanke yhteensä	(Alv. 0%)	486 600 €
----------------------------	------------------	------------------

	(Alv. 24%)	116 800 €
--	-------------------	------------------

Koko hanke yhteensä	(Alv. 24%)	603 300 €
----------------------------	-------------------	------------------