

Oy Teboil Ab / asiakaspalvelu@teboil.fi

PL 57

01511 Vantaa

Ympäristövaliokunta varaa Teille tilaisuuden antaa selityksenne rakentamislain 131 § mukaisesta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamislupahakemuksesta.

1 HAKEMUS / TOIMENPIDE	Orimattilan Vesi Oy:n hakee rakentamislain 131 §:n mukaista päätöstä sijoittaa vesihuoltolinjan: vesi-, viemärilinoja ja niihin tarvittavia pieniä laitteita omistamallenne tilalle. Lisäksi he hakevat aloittamisoikeutta vakuutta vastaan (RakL 78 §). Hakemus liitteenä		
2 KIINTEISTÖ	Kylä Viljamaa	Tila Tepola	RN:o 560-418-65-59
3 ASIA / PERUSTELU	Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltian kanssa, sijoittamisesta päättää rakennusvalvontaviranomainen. Lain kohta RakL 131 § liitteenä. Orimattilan rakennusvalvontaviranomainen on ympäristövaliokunta ja se käsittelee asiaa kokouksessaan toukokuussa 2025.		
4 SELITYKSEN ANTAMINEN	Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Ympäristövaliokunnalle osoitettava kirjallinen selitys asiassa tulee toimittaa alla mainitulla osoitteella 15.4.2025 mennessä. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä.		
6 YMPÄRISTÖVALIOKUNTA	Postiosoite: Ympäristövaliokunta, Orimattilan kaupunki, PL 46, 16301 ORIMATTILA tai kirjaamo@orimattila.fi Asiaa koskeviin tiedusteluihin vastaa Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala timo.tarkkala@orimattila.fi tai puhelin 040 749 7065  Timo Tarkkala		

Rakentamislaki 751/2023**131 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen**

Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa. Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä.