

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistölle 560-418-65-59

Ympäristövaliokunta 26.05.2025 § 38
99/10.03.01.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065,
timo.tarkkala@orimattila.fi

Orimattilan Vesi Oy hakee rakentamislain 131 §:n mukaista päätöstä sijoittaa vesihuoltolinjan kiinteistölle 560-418-65-59.

Lisäksi he hakevat aloittamisoikeutta vakuutta vastaan (RakL 78 §).

Kyseessä on 105m pitkä jätevesiviemäri linja, josta noin 40m sijoittuu kiinteistön länsireunaan. Sitä kautta voidaan johtaa iso osa Orimattilan keskustaajaman pohjoisosien jätevesistä Lahdentie itäpuolta pitkin Palojoen rannassa kulkevaan jätevesiviemäriin. Lahdentien länsipuolisen jätevesiviemäriin kapasiteetti alkaa olla nykytilanteessa käytetty. Lahdentien itäpuolinen linjaus on suora ja luonnollinen linjaus ilman turhia kiertoteitä ja maaperäesteitä. Vaihtoehtoinen Lahdentien länsipuolisen jätevesilinjauksen suurentaminen on huomattavasti kalliimpi ratkaisu johtuen osuuksien pituuseroista ja kaivantojen syvyyseroista.

Hakemus liitteineen, liite 2

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää rakennusvalvontaviranomainen. Lain kohta RakL131 §.

Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Kuuleminen lähetetty 13.3.2025 ja kirjallinen selitys kiinteistön omistajalta kuulemiskirjeeseen saapui 14.4.2025, lausuma yhdyskuntateknisten laitteiden sijoituslupahakemuksesta. Kiinteistön omistaja vastustaa sijoitusluvan myöntämistä sekä edelleen vastustaa aloittamisoikeuden myöntämistä. Perustelut liitteenä olevassa selityksessä.

Orimattilan Vesi Oy vastine saapui 16.5.2025, jossa perustellaan sijoittamisen tärkeyttä ja kustannusvaikutuksia.

Kuulemiskirje, liite 3

Asianosaisen selitys kuulemiskirjeeseen, liite 4

Orimattilan Vesi Oy:n vastine asianosaisen selitykseen, liite 5

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Oikeutetaan Orimattilan Vesi Oy sijoittamaan vesihuoltolinjan kiinteistölle 560-418-65-59. Perustelu: RakL 131 § sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin, ei vaikeuta kaavoitusta tai kaavan toteuttamista eikä toimilla aiheuteta kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Mahdollista korvauksista päättäminen ei ole ympäristövaliokunnan päätösvallassa. Ne ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Lisäksi ympäristövaliokunta päättää myöntää RakL 78 § mukaisen aloittamisoikeuden toimenpiteelle ennenkuin päätös on saanut lainvoiman 10 000 euron vakuutta vastaan.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti oikeuttaa Vesi Oy:n sijoittamaan vesihuoltolinjan kiinteistölle 560-418-65-59 päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. § 7

Jakelu Hakijalle ja asianosaiselle