

Päätöspäivämäärä 17.04.2025

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 560-408-8-118 Pinta-ala 634159.0
Pysyvä rakennustunnus 104219145W
Rahkistentie 6
16300 ORIMATTILA
Kaava Länsi-Orimattilan osayleiskaava

Hakija

Asian vireilletulo

03.04.2025

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Koskinen Jukka	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Koskinen Jukka	Tavanomainen

Toimenpide

Kooltaan vähintään 50 neliometriä oleva katos
Rakennetaan uusi kylmä varastokatos 128 m² koneilla ja materiaaleille.
Luvan rakennus Kokonaisala Kerrosala Tilavuus
1 128.0 0.0 510.0
Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Varastokatos, PRT 104219145W: P3

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Viranomainen on suorittanut osan naapurien kuulemisesta.

Aiottu rakentaminen sijoittuu Viljaniemen kulttuurimaisemaan, jossa rakennukset muodostavat maisemallisesti arvokkaan ja asutushistoriallisesti edustavan maaseutumaisen kulttuuriympäristön. Uudisrakennus täytyy maisemoida puurakenteisena ja väritys ei saa poiketa ympärillä olevasta rakennuskannasta.

Päätös

Hyväksytty ehdollisena.

Rakennustarkastaja myöntää luvan ehdollisena. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat
Toimitettava hulevesisuunnitelma
Toimitettava julkisivu- ja väriyysuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus
Rakennuspaikan merkitseminen (rakennustarkastaja)
Lopputarkastus

Muut ehdot:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta. (YM:n asetus 782/2017)

Rakennustyön vastuhenkilöiden pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Uudisrakennus täytyy maisemoida puurakenteisena ja väritys ei saa poiketa ympärillä olevasta rakennuskannasta. Toimitettava julkisivu- ja väriyysuunnitelma ennen rakennustyön aloitusta.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.
HL 49 c ja 62 a §:t.

Rakentamismääräyksiä:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Nähtävilläolopaikka

Orimattilan kaupungin yleinen tietoverkko www.orimattila.fi

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
22.04.2025

Tämä lupapäätös on annettu yllä mainittuna antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Orimattilan kaupungin rakennusvalvonnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Orimattilan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusaajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ja toimitettava Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Orimattilassa, päätöspäivänä

Marko Haataja
Rakennustarkastaja
puh: 044 781 3507

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta
postiosoite: PL 46, 16301 ORIMATTILA
katuosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila