

Orimattilan kaupungin rakennusvalvonta

Erkontie 9

16300 Orimattila

OIKAISUVAATIMUS KOSKIEN

MYÖNNETTYÄ RAKENTAMISLUPAA 2025-22

Suunniteltu rakennuspaikka kuuluu Länsi-Orimattilan osayleiskaavassa sellaiseen luokkaan, jolla on kulttuurimaisemaan kuuluvia arvokkaita viljelysalueita, mitkä on tarkoitettu pääasiallisesti maatalouskäyttöön ja jolla viljelyalueet tulee säilyttää avoimina. Haja-asutusluontoinen rakentaminen tulee tällä alueella sijoittaa tilakeskusten yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai metsän reunaan ja rakennusten värityksen ja ulkomuodon tulee sopeutua maisemaan.

Suunniteltu rakennuspaikka ei täytä edellä mainittuja vaatimuksia ja sille tulee etsiä joku toinen paikka.

Kaiken kaikkiaan arveluttaa lisärakentamisen tarve ainakaan maatalouskäyttöön. Luvanhakijan maataloustoiminta on hyvin vähäistä ja sen tarvitsemat koneet ja laitteet luulisi mahtuvan jo olemassa oleviin kahteen halliin ja suureen puimalaan, jossa on paljon varastointitilaa. Kyseessä saattaakin olla luvanhakijan pojan kaivinkonefirman varastointi- ja remonttipaikan tarve. Niin kuin edellä kerrotaan, alue on kaavassa suunniteltu vain maatalouskäyttöön niin mahdollinen yritystoimintaan liittyvä rakentaminen ei tälle alueelle ole mahdollista.

Näillä perusteilla vastustan rakentamisluvan myöntämistä kyseiselle paikalle.

Orimattilassa 06.05.2025