



Rakentamislupahakemus konesuojalle, Rahkastentie

Kaavoituksen lausunto

Rakennusvalvonta on pyytänyt kaavoituksen lausuntoa rakentamishankkeeseen 128 neliöisen konesuojan rakentamiseksi Rahkastentielle Orimattilaan. Rakentamisluvasta on tehty oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksessa viitataan Länsi-Orimattilan osayleiskaavan kaavamääräykseen, joka koskee arvokkaita viljelyalueita (MT-1). Kaavamääräyksen mukaan arvokkaat viljelyalueet on tarkoitettu pääasiallisesti maatalouskäyttöön ja viljelyalueet tulee säilyttää avoimina. Haja-asutusluontoinen rakentaminen tulee sijoittaa tilakeskusten yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai metsän reunaan ja rakennusten värityksen ja ulkomuodon tulee sopeutua maisemaan. Oikaisuvaatimuksen mukaan rakennuspaikka ei täytä edellä mainittuja vaatimuksia ja sille tulee etsiä joku toinen paikka. Lisäksi on kyseenalaistettu rakennuksen käyttötarkoitus maataloustoimintaan.

Konesuojan käytön ei tarvitse olla sidottu peltoviljelyyn. Sivuelinkeinot kuuluvat nykyaikaiseen maatalouteen. Kaavalla on haluttu ohjata pääasiassa asumiseen ja loma-asumiseen tarkoitettujen rakennuspaikkojen sijoittumista. Siihen liittyy kaavamääräyksen osa, jossa määrätään haja-asutusluontoisen rakentamisen sijoittumisesta. Osayleiskaavan aluevarauksilla on pyritty ohjaamaan uusien rakennuspaikkojen sijoittuminen siten, että yhtenäisiä peltoalueita ei pilkottaisi ja turvataan arvokkaiden peltujen säilyminen avoimina ja maatalouskäytössä.

Rakennushanke on sijoitettu olemassa olevan tien varrelle, olemassa olevan maatalousrakennuksen ja sähkölinjan väliin. Kiinteistöllä oleva pelto on vain noin 0,1 ha suuruinen, eikä se ole kokonsa puolesta arvokas viljelykäytössä. Rakentaminen ei heikennä naapureiden laajojen peltujen maatalouskäyttöä. Rahkastentien ja Hirveläntien alueelle on muodostunut rakentamisen keskittymä, lähietäisyydellä on seitsemän asuttua kiinteistöä. Alle 200 metrin päässä rakentamispaikasta on viisi yhtä suurta tai suurempaa rakennusta, kuin suunniteltu konesuoja. Konesuoja ei siten poikkea mittakaavaltaan jo olemassa olevasta rakennuskannasta.

Orimattilassa 7.5.2025

Suvi Lehtoranta
Kaavoituspäällikkö