

Kehotus hulevesien johtamisesta

Ympäristövaliokunta 26.05.2025 § 40
150/10.03.03.07/2025

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi ja rakennustarkastaja Marko Haataja, puh. 044 781 3507, marko.haataja@orimattila.fi

Kiinteistöjen 560-406-1-153, osoite Luhtikyläntie 1545 16510 Luhtikylä, jäljempänä naapuri 1 ja 560-406-1-152, osoite Luhtikyläntie 1547, 16510 Luhtikylä, jäljempänä naapuri 2.

Naapurin 2 piha-alueelle tulee naapuri 1 hulevesiä, koska tieyhteys naapuri 1:lle menee läheltä naapuri 2:n taloa sekä liittymä Luhtikyläntielle sijaitsee naapuri 2:n tontilla. Tien korkoa/kallistusta on todennäköisesti muutettu vuosien saatossa. Naapuri 2 hakee haitan korjaamista tai poistamista rakennusvalvontaviranomaiselta.

Voimassa oleva Rakentamislaki RakL 138 §:

Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

Jos rakennuspaikkana olevan kiinteistön maanpinnan luonnollista korkeutta muutetaan tai suoritetaan muita toimenpiteitä, jotka muuttavat luonnollista vedenjuoksua kiinteistöllä, kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei toimenpiteistä aiheudu huomattavaa haittaa naapurille. Jos kiinteistön omistaja tai haltija laiminlyö velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on hakemuksesta määrättävä haitan korjaamisesta tai poistamisesta.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös kadun, liikennealueen ja muun yleisen alueen omistajaa.

Rakennustarkastaja on 12.11.2024 on kehottanut naapureita yhteisesti sopimaan menettelyn, miten hulevesien hallinta hoidetaan, ettei siitä aiheudu haittaa kummallekaan osapuolelle sekä jakavat siitä aiheutuvat kustannukset. Tontit ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se aiheuta haittaa kummallekaan naapurille 31.4.2025 mennessä. Kehotusta ei ole noudatettu.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta kehottaa naapureita yhteisesti sopimaan menettelyn, miten hulevesien hallinta hoidetaan, ettei siitä aiheudu haittaa kummallekaan osapuolelle sekä jakavat siitä aiheutuvat kustannukset. Tontit ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se aiheuta haittaa kummallekaan naapurille 30.9.2025 mennessä.
Kehotuksen tarkoituksena on saada asianosaiset vapaaehtoisesti

noudattamaan lakia ja määräyksiä. kehotus on ohjaukseen ja neuvontaan kuuluvaa toimintaa, joka käytännössä edeltää hallintopakkoa (=uhkasakkomenettely), RakL 147§. Lupajaoston katselmustyörymä tulee suorittamaan valvontakäynnin kiinteistöillä määräajan jälkeen.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti kehottaa kiinteistön omistajia yhteisesti sopimaan hulevesien johtaminen päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 7

Jakelu Kiinteistöjen omistajille