

Ympäristövaliokunta

Aika 26.05.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone 3. krs tai teams-yhteydellä

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
35	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
36	Kokouksen työjärjestys	5
37	Maisematyölupahakemus, Töyrylä / Viljamaa	6
38	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistölle 560-418-65-59	8
39	Oikaisuvaatimus rakentamislupapäätökseen 2025-22	10
40	Kehotus hulevesien johtamisesta	13
41	Jätehuollon valvonta-asia	15
42	Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan muutoshakemus, Rudus Oy, Salusmäki II	17
43	Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus, Kauko Rajala	19
44	Ympäristölupahakemus, Ortek Oy; hakemus sisältää aloittamislupahakemuksen	21
45	Viranhaltijapäätökset	23
46	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	24
47	Muut asiat	25

Orimattilassa 22.5.2025

Puheenjohtaja Tero Rönkkö

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Tero	puheenjohtaja	
	Holopainen Veini	varapuheenjohtaja	
	Ekman Johanna	jäsen	
	Huhtala Anssi	jäsen	
	Ylitalo Hanna	jäsen	
	Teräs Vesa	kh:n edustaja	
	Martikainen Lilli	nuorisovaltuuston edustaja	
	Liukkonen-Hämäläinen Kirsi	asiantuntija	
	Tarkkala Timo	esittelijä	
	Mansikkaniemi Tanja	pöytäkirjanpitäjä	

34

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristövaliokunta 26.05.2025

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

35

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristövaliokunta 26.05.2025

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

36

Kokouksen työjärjestys

Ympäristövaliokunta 26.05.2025

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

37**Maisematyölupahakemus, Töyrylä / Viljamaa**

Ympäristövaliokunta 26.05.2025

117/10.03.03.05/2025

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065,
timo.tarkkala@orimattila.fi

Paavo Velling hakee maisematyölupaa metsänhakkuuseen tilalle
Sarvela III 560-418-37-81
Hakkuualueen pinta-ala 3,75 ha.

RakL 53 §:n mukaan maisemaa muuttavaa puiden kaatamista
ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa yleiskaava-alueella,
jos yleiskaavassa niin määrätään.

Lupaviranomainen

Lupaviranomainen on ympäristövaliokunta.

Kaavoitustilanne

Alue sijaitsee yleiskaavassa VL- alueella. Lähivirkistysalue

Koska puiden kaatamisen alueella voidaan katsoa muuttavan
maisemaa, maisematyölupa on haettava. RakL 53§:n mukaan
viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia
toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei
toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteutumista.

Suunnitelma

Kuvio 1: 0,96 ha Ylispuiden poisto

Kuvio 2: 1,79 ha Päätehakkuu.

Liitteenä sijaintikartta ja selvitys. Liite 1

Kaavoituspäällikkö

Ei huomauttamista

Kuuleminen

Kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella 1.4.2025 Orimattilan
Sanomissa sekä on ollut nähtävillä Orimattilan kaupungin
verkkosivuilla 1. - 15.4.2025.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Edellytysten harkintaa

Puiden kaato kyseisellä alueella muuttaa maisemakuvaa, mutta
suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa
varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa (RakL 54§).

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Valiokunta myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin:
Hakkuutyön aloittamisesta on ilmoitettava
rakennusvalvontaviranomaiselle.
Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana.
Hakkuutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun 3 vuoden
kuluessa maisematyöluvan lainvoimaiseksi tulemisesta (RakL 77 §).

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. § 7

Jakelu

38**Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistölle 560-418-65-59**

Ympäristövaliokunta 26.05.2025

99/10.03.01.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065,
timo.tarkkala@orimattila.fi

Orimattilan Vesi Oy hakee rakentamislain 131 §:n mukaista päätöstä sijoittaa vesihuoltolinjan kiinteistölle 560-418-65-59. Lisäksi he hakevat aloittamisoikeutta vakuutta vastaan (RakL 78 §).

Kyseessä on 105m pitkä jätevesiviemäri linja, josta noin 40m sijoittuu kiinteistön länsireunaan. Sitä kautta voidaan johtaa iso osa Orimattilan keskustaajaman pohjoisosien jätevesistä Lahdentie itäpuolta pitkin Palojoen rannassa kulkevaan jätevesiviemäriin. Lahdentien länsipuolisen jätevesiviemäriin kapasiteetti alkaa olla nykytilanteessa käytetty. Lahdentien itäpuolinen linjaus on suora ja luonnollinen linjaus ilman turhia kiertoteitä ja maaperäesteitä. Vaihtoehtoinen Lahdentien länsipuolisen jätevesilinjauksen suurentaminen on huomattavasti kalliimpi ratkaisu johtuen osuuksien pituuseroista ja kaivantojen syvyyseroista.

Hakemus liitteineen, liite 2

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää rakennusvalvontaviranomainen. Lain kohta RakL131 §.

Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Kuuleminen lähetetty 13.3.2025 ja kirjallinen selitys kiinteistön omistajalta kuulemiskirjeeseen saapui 14.4.2025, lausuma yhdyskuntateknisten laitteiden sijoituslupahakemuksesta. Kiinteistön omistaja vastustaa sijoitusluvan myöntämistä sekä edelleen vastustaa aloittamisoikeuden myöntämistä. Perustelut liitteenä olevassa selityksessä.

Orimattilan Vesi Oy vastine saapui 16.5.2025, jossa perustellaan sijoittamisen tärkeyttä ja kustannusvaikutuksia.

Kuulemiskirje, liite 3

Asianosaisen selitys kuulemiskirjeeseen, liite 4

Orimattilan Vesi Oy:n vastine asianosaisen selitykseen, liite 5

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Oikeutetaan Orimattilan Vesi Oy sijoittamaan vesihuoltolinjan kiinteistölle 560-418-65-59. Perustelu: RakL 131 § sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin, ei vaikeuta kaavoitusta tai kaavan toteuttamista eikä toimilla aiheuteta kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Mahdollista korvauksista päättäminen ei ole ympäristövaliokunnan päätösvallassa. Ne ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Lisäksi ympäristövaliokunta päättää myöntää RakL 78 § mukaisen aloittamisoikeuden toimenpiteelle ennenkuin päätös on saanut lainvoiman 10 000 euron vakuutta vastaan.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. § 7

Jakelu

39**Oikaisuvaatimus rakentamislupapäätökseen 2025-22**

Ympäristövaliokunta 26.05.2025

140/10.03.03.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065,
timo.tarkkala@orimattila.fi

Päätös, jota oikaisu koee: Rakennustarkastaja Marko Haatajan rakentamislupalupapäätös 2025-22, päätöspäivä 17.4.2025.
Liite 6

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettu naapureille.
Hakija on kuullut kaksi rajanaapuria 23.3.2025 sekä rakennusvalvonta on kuullut kolmannen rajanaapurin kirjeellä 27.3.2025. Määräaikaan mennessä huomautuksia ei saapunut.

Rajanaapuri ja kiinteistön 560-408-8-81 omistaja on jättänyt 6.5.2025 rakentamislupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen asiat:

Rakentamislupapäätös tulee hylätä. Rakentamista kyseiselle paikalle ei tule sallia. Oikaisuvaatimuksessa viitataan Länsi-Orimattilan osayleiskaavan kaavamääräykseen, joka koskee arvokkaita viljelyalueita (MT-1). Kaavamääräyksen mukaan arvokkaat viljelyalueet on tarkoitettu pääasiallisesti maatalouskäyttöön ja viljelyalueet tulee säilyttää avoimina. Haja-asutusluontoinen rakentaminen tulee sijoittaa tilakeskusten yhteyteen, metsäsaarekkeeseen tai metsän reunaan ja rakennusten värityksen ja ulkomuodon tulee sopeutua maisemaan. Oikaisuvaatimuksen mukaan rakennuspaikka ei täytä edellä mainittuja vaatimuksia ja sille tulee etsiä joku toinen paikka. Lisäksi on kyseenalaistettu rakennuksen käyttötarkoitus maatalous-toimintaan.

Liite 7

Hakijan vastine

Rakennushakkeeseen ryhtyvä katsoo, että oikaisuvaatimus on aiheeton sekä perustelee asiaa.
Lisäksi hän hakee RakL 78§ aloittamisoikeutta ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Liite 8

Kaavoituspäällikön lausunto:

Konesuojan käytön ei tarvitse olla sidottu peltoviljelyyn.
Sivuelinkeinot kuuluvat nykyaikaiseen maatalouteen. Kaavalla on

haluttu ohjata pääasiassa asumiseen ja lomaasumiseen tarkoitettujen rakennuspaikkojen sijoittumista. Siihen liittyy kaavamääräyksen osa, jossa määrätään haja-asutusluontoisen rakentamisen sijoittumisesta. Osayleiskaavan aluevarauksilla on pyritty ohjaamaan uusien rakennuspaikkojen sijoittuminen siten, että yhtenäisiä peltoalueita ei pilkottaisi ja turvataan arvokkaiden peltujen säilyminen avoimina ja maatalouskäytössä.

Rakennushanke on sijoitettu olemassa olevan tien varrelle, olemassa olevan maatalousrakennuksen ja sähkölinjan väliin. Kiinteistöllä oleva pelto on vain noin 0,1 ha suuruinen, eikä se ole kokonsa puolesta arvokas viljelykäytössä. Rakentaminen ei heikennä naapureiden laajojen peltujen maatalouskäyttöä. Rahkastentien ja Hirveläntien alueelle on muodostunut rakentamisen keskittymä, lähietäisyydellä on seitsemän asuttua kiinteistöä. Alle 200 metrin päässä rakentamispaikasta on viisi yhtä suurta tai suurempaa rakennusta, kuin suunniteltu konesusoja. Konesuoja ei siten poikkea mittakaavaltaan jo olemassa olevasta rakennuskannasta.

Liite 9

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pitää rakennustarkastajan päätöksen ennallaan seuraavin perustein: Perustelut: Rakennuslupa on oikeusharkintaa. Toteuttamisen edellytykset (RakL 48 §) sekä sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 46 §) tässä rakentamishankkeessa täyttyvät. Tähän oikaisuvaatimukseen erityisesti liittyvät kohdat: 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista; 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista; 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Lisäksi ympäristövaliokunta päättää myöntää RakL 78 § mukaisen aloittamisoikeuden rakentamishankkeeseen ryhtyvälle. Aloittamisoikeus myönnetään hakemuksen mukaisesti ennenkuin päätös saanut lainvoiman. Hakija veloitetaan toimittamaan yhteensä 5 000,00 €:n vakuus niiden haittojen ja vahinkojen korvaamiseksi, jotka päätöksen mahdollinen kumoaminen tai muuttaminen voi aiheuttaa.

Päätös

Orimattilan kaupunki

Esityslista

4/2025

12

Ympäristövaliokunta

26.05.2025

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. § 7

Jakelu

40**Kehotus hulevesien johtamisesta**

Ympäristövaliokunta 26.05.2025

150/10.03.03.07/2025

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi ja rakennustarkastaja Marko Haataja, puh. 044 781 3507, marko.haataja@orimattila.fi

Kiinteistöjen 560-406-1-153, osoite Luhtikyläntie 1545 16510 Luhtikylä, jäljempänä naapuri 1 ja 560-406-1-152, osoite Luhtikyläntie 1547, 16510 Luhtikylä, jäljempänä naapuri 2.

Naapurin 2 piha-alueelle tulee naapuri 1 hulevesiä, koska tieyhteys naapuri 1:lle menee läheltä naapuri 2:n taloa sekä liittymä Luhtikyläntielle sijaitsee naapuri 2:n tontilla. Tien korkoa/kallistusta on todennäköisesti muutettu vuosien saatossa. Naapuri 2 hakee haitan korjaamista tai poistamista rakennusvalvontaviranomaiselta.

Voimassa oleva Rakentamislaki RakL 138 §:

Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

Jos rakennuspaikkana olevan kiinteistön maanpinnan luonnollista korkeutta muutetaan tai suoritetaan muita toimenpiteitä, jotka muuttavat luonnollista vedenjuoksua kiinteistöllä, kiinteistön omistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei toimenpiteistä aiheudu huomattavaa haittaa naapurille. Jos kiinteistön omistaja tai haltija laiminlyö velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on hakemuksesta määrättävä haitan korjaamisesta tai poistamisesta.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös kadun, liikennealueen ja muun yleisen alueen omistajaa.

Rakennustarkastaja on 12.11.2024 on kehottanut naapureita yhteisesti sopimaan menettelyn, miten hulevesien hallinta hoidetaan, ettei siitä aiheudu haittaa kummallekaan osapuolelle sekä jakavat siitä aiheutuvat kustannukset. Tontit ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se aiheuta haittaa kummallekaan naapurille 31.4.2025 mennessä. Kehotusta ei ole noudatettu.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta kehottaa naapureita yhteisesti sopimaan menettelyn, miten hulevesien hallinta hoidetaan, ettei siitä aiheudu haittaa kummallekaan osapuolelle sekä jakavat siitä aiheutuvat kustannukset. Tontit ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se aiheuta haittaa kummallekaan naapurille 30.9.2025 mennessä.

Kehotuksen tarkoituksena on saada asianosaiset vapaaehtoisesti noudattamaan lakia ja määräyksiä. kehotus on ohjaukseen ja neuvontaan kuuluvaa toimintaa, joka käytännössä edeltää hallintopakkoa, RakL 147§. Lupajaoston katselmustyöryhmä tulee suorittamaan valvontakäynnin kiinteistöillä määräajan jälkeen.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 7

Jakelu

41**Jätehuollon valvonta-asia**

Ympäristövaliokunta 26.05.2025
151/11.03.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Omakotitalon omistaja Orimattilan Viljamaalta on 22.4.2025 tehnyt kirjallisen ilmoituksen jätehuollon valvonta-asiassa Orimattilan ympäristövaliokunnalle. Omistajan tiedot liitteenä 10 (ei julkinen)

Ilmoittaja on havainnut oman rakennuksensa seunustalla ja pihalla rottia ja tilannut ammattituholaistorjujan tutkimaan ja tarkastamaan tilannetta. Torjuntaraportissa todetaan, että kohteen tontilta ei löytynyt mitään jysijöitä erityisesti houkuttelevia tekijöitä kuten lintujen avoruokintaa, avokompostia tai muita hyviä jysijöiden piilo/suojapaikkoja.

Ilmoittaja pyytääkin nyt Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaista selvittämään lähialueensa muiden kiinteistöjen jätehuoltoasioiden asianmukaisuuden ja ohjeistamaan kiinteistöjen asukkaita rotta-asiassa.

Rottatiedotteen jakaminen

Aikaisemmin keväällä helmikuussa ympäristötarkastaja on täsmäjäkanut rottatiedotetta suppeammalle alueelle kiinteistön naapurustoon. Toisen kerran rottatiedotetta on jaettu alueelle terveydensuojeluviranomaisen toimesta. Terveydensuojelun ohjeet, kun asuntoalueella on havaittu rottia, liitteenä 11.

Kiinteistöjen jätehuollon selvittäminen

Ympäristönsuojeluviranomainen on pyytänyt virka-apua Lahden seudun jätehuoltoviranomaiselta tässä kohderyhmän kiinteistöjen jätehuollon valvonta-asiassa.

Selvityksen mukaan ainoastaan yksi kiinteistö ei ole liittynyt järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Muuten kiinteistöt ovat liittyneet asianmukaisesti järjestettyyn jätteenkuljetukseen eikä kompostointi-ilmoitusten johdosta ole ollut huomautettavaa. Osalla kiinteistöjä oli erillinen bio erilliskeräysastia.

Ympäristönsuojelusihterin ehdotus

Orimattilan ympäristövaliokunta toteaa, että jätehuollon valvontaa koskevan ilmoituksen johdosta ympäristövaliokunta lähettää yhdelle liittymättömälle kiinteistölle kehotuksen liittyä järjestettyyn jätteenkuljetukseen viivyttelämättä. Lisäksi ympäristövaliokunta jakaa vielä kerran laajennetulle alueelle terveydensuojelun ohjeet asuntoalueen asukkaille rottaongelman selättämiseksi.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Orimattilan ympäristövaliokunta toteaa, että jätehuollon valvontaa koskevan ilmoituksen johdosta ympäristövaliokunta lähettää yhdelle liittymättömälle kiinteistölle kehotuksen liittyä järjestettyyn jätteenkuljetukseen viivyttelämättä. Lisäksi ympäristövaliokunta jakaa vielä kerran laajennetulle alueelle terveydensuojelun ohjeet asuntoalueen asukkaille rottaongelman selättämiseksi.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. § 7

Jakelu

42**Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan muutoshakemus, Rudus Oy, Salusmäki II**

Ympäristövaliokunta 26.05.2025

49/11.02.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristötarkastaja Jenni Komppa, puh. 044 791 3981,
jenni.komppa@orimattila.fi

Ympäristönsuojelusihteeri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh.
040 521 6733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Hakija
Rudus Oy
PL 42, Karvaamokuja 2a
00381 HELSINKI

Liike- ja yhteisötunnus
1628390-6

Aikaisemmat luvat

Alueelle on myönnetty yhdistetty maa-aines- ja ympäristölupa 7.7.2021 kymmeneksi vuodeksi. Luvat myönnettiin 8,91 hehtaarin alueelle 672.000 m³ ottomäärälle. Orimattilan ympäristövaliokunta hyväksyi 17.1.2024 muutoshakemuksen jättää yhteinen maa-alue Hiekka- ja sorapalsta 560-878-3-0 pois tilan Salusmäki II jälkihoitosuunnitelmasta ja lupaehtoon 9 jälkihoitovelvoitteesta.

Suunniteltu uusi toiminta

Hakemuksessa haetaan muutosta yhdistettyyn maa-aines- ja ympäristölupaan Rudus Oy:n maa-ainesten Salusmäki II tilan 560-407-9-96 ottamisalueelle Orimattilan Mallusjoen kylässä.

Muutoshakemuksella haetaan lupaa vastaanottaa puhtaita ylijäämämaita kiinteistön pohjoisreunalle enintään 230.000 m³ ktr. Puhtaita maa-aineksia käytetään alueen maisemointiin. Ottaminen, ottamismäärä tai jalostustoiminnot eivät muutu. Maisemoinnissa käytetään samoja laitteita kuin nykyisessä toiminnassa. Muutoslupahakemus koskee nykyisten lupien toiminta-aikaa. Muutos koskee 3,7 hehtaarin aluetta.

Lisäksi haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21§ ja YSL 199§).

Toiminta-alue on lähes täysin puuton. Myös pintamaat on pääosin kuorittu. Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita. Täyttöalueen rakentamisella ei

arvioida olevan luontovaikutuksia tai vaikutuksia rakennettuun ympäristöön. Alueella ei ole kulttuurihistoriallisia suojelukohteita eikä tunnettuja muinaisjäännöksiä.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristövaliokunta päättää muuttaa Rudus Oy:n voimassa olevaa 7.7.2021 ja 17.1.2024 kertaalleen muutettua määräaikaista yhdistettyä maa-aines- ja ympäristölupaa Salusmäki II tilan 560-407-9-96 ottamisalueelle liitteen 12 mukaisesti.

Liite 12

Päätös sisältää luvan aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää yhdistetyn maa-aines- ja ympäristöluvan muutoshakemuksen mukaisen luvan ympäristötarkastajan valmistelun mukaisesti. Päätös sisältää luvan aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 7

Jakelu

43**Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemus, Kauko Rajala**

Ympäristövaliokunta 26.05.2025

74/11.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040 521 6733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Kauko Rajala hakee ympäristönsuojelulain (527/2014 muutoksen 423/2015) 47 a §:n ja maa-aineslain (555/1981 muutoksen 424/2015) 4 a §:n mukaista yhteistä ympäristölupaa ja maa-aineslain mukaista lupaa kymmeneksi (10) vuodeksi. Hakemus sisältää aloittamislupahakemuksen.

Lupahakemus koskee hiekan, soran ja kivien ottamista sekä ulkopuolelta tuotavien kivien ja louheen vastaanottamista ja näiden murskausta sekä käsittelyä sekä mullan valmistusta tiloilla Soramäki 560-410-2-108 ja Rääkönaro 560-410-2-109 Orimattilan kaupungin Pakaan alueella.

Hakemuksella haetaan lupaa 130 000 m³-k maa-ainesten ottamiseen kymmenen vuoden aikana. Vuotuinen ottamismäärä keskimäärin 13 000 m³-k. Pintaosien humusainespitoisen pintamaakerroksen kokonaismääräksi on arvioitu 2 600 m³. Seulottua multaa tuotetaan vuodessa noin 3000 m³. Murskeen kokonaismäärä on 110 000 tonnia. Ulkopuolelta tuotavien kivien ja louheen kokonaismäärä on 50 000 tonnia. Ottamisalueen pinta-ala on 6,36 hehtaaria, mistä on jo otettu maa-aineksia noin 5,5 hehtaarin alalta ja avaamattoman alueen pinta-ala on noin 0,86 hehtaaria. Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Maanomistaja on antanut suostumuksen luvan hakuun. Alueelle kuljetaan Riihiojantien kautta. Oton päätyttyä alue siirtyy maisemoinnin jälkeen metsätalouskäyttöön. Lisämaata maisemointia varten tuodaan alueen ulkopuolelta enintään 7 000 tonnia.

Alueella on lainvoimainen ja hyväksytty Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014. Kaavassa alue on merkitty maaseutumaiseksi alueeksi. Lähin häiriintyvä kohde sijaitsee pohjoisessa yli 500 m etäisyydellä ottamis- ja murskausalueesta.

Hakemuksen mukaan alueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita eikä Natura 2000-verkostoon kuuluvia alueita. Alueen ympäristö on harvakseltaan asuttua metsä- sekä maatalousvaltaista seutua.

Aloittamislupahakemus

Lupaa haetaan toiminnan aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaiseksi tulemistä, jotta nykyistä toimintaa voidaan jatkaa. Kyseessä on toiminnassa oleva alue. Siten toiminnan aloittaminen ei hakemuksen mukaan tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää Kauko Rajalalle liitteen mukaisen ympäristönsuojelulain (527/2014 muutoksen 423/2015) 47 a §:n ja maa-aineslain (555/1981 muutoksen 424/2015) 4 a §:n mukaisen yhteisen ympäristöluvan ja maa-aineslain mukaisen luvan hiekan, soran ja kivien ottamiseen sekä ulkopuolelta tuotavien kivien ja louheen vastaanottamiseen ja näiden murskaukseen sekä käsittelyyn sekä mullan valmistukseen tiloilla Sorämäki 560-410-2-108 ja Rääkönaro 560-410-2-109 Orimattilan kaupungin Pakaan alueella kymmeneksi (10) vuodeksi.

Päätös sisältää MAL 21§ ja YSL 199 § mukaisen luvan aloittaa toiminta ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Liite 13

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää yhdistetyn maa-aines- ja ympäristöluvan ympäristönsuojelusihteerin valmistelun mukaisesti. Päätös sisältää luvan aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6 luku 7 §

Jakelu

44**Ympäristölupahakemus, Ortek Oy; hakemus sisältää aloittamislupahakemuksen**

Ympäristövaliokunta 26.05.2025

118/11.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Ortek Oy on 19.03.2025 laittanut vireille hakemuksen, jossa haetaan ympäristölupaa säiliötarkastuksissa syntyvän vaarallisen jätteen (öljyä sisältävät jätteet/öljysäiliön puhdistusjäte 16 07 08) välivarastoinnille metallisessa, lukitussa, valuma-altaallisessa kemikaalikontissa asfaltoidulle piha-alueelle Sampolan teollisuusalueelle, Pronssitie 1, kiinteistörekisteritunnus 560-418-9-943, Orimattila. Vaarallisten jätteiden lisäksi yrityksen toiminnasta syntyy metalli-, rakennus- ja sekajätettä. Hakemuksen mukaan nämä jätteet välivarastoidaan kiinteistöllä jätelavoilla. Kyseessä on uusi toiminta.

Hakemus sisältää YSL 199 § mukaisen aloittamislupahakemuksen. Perustelut: Hakija katsoo, että toiminnan aloittaminen lupapäätöstä noudattaen ei aiheuta sellaisia peruuttamattomia ympäristövaikutuksia, jotka tekevät muutoksenhaun hyödyttömäksi. Toiminnassa käytettävä laitteisto on siirrettävä ja se pystytään siirtämään alueelta pois. YSL 199 §:n mukaiseksi aloittamisvakuudeksi toiminnanharjoittaja esittää vaarallisen jäteliikkeen osalta 2000 euroa.

Jätteiden ammattimainen käsittely vaatii ympäristöluvan (YSL 27 §)

Ympäristönsuojelusihterin ehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää Ortek Oy:lle liitteen mukaisen ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan välivarastoida kiinteistöllä Pronssitie 1, kiinteistörekisteritunnus 560-418-9-943, Orimattilan Sampolan teollisuusalue toistaiseksi vaaralliseksi jätteeksi luokiteltua öljysäiliön puhdistusjätettä (tunnus 16 07 08), sekalaista metallijätettä (tunnus 17 04 07), rakennus- ja sekalaista purkujätettä (tunnus 17 09 04) ja sekajätettä (20 03 01). Päätös sisältää YSL 199§ mukaisen luvan aloittaa toiminta ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.
Liite 14

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää ympäristöluvan ympäristönsuojelusihteerin valmistelun mukaisesti. Päättös sisältää luvan aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6 luku 7 §

Jakelu

45**Viranhaltijapäätökset**

Ympäristövaliokunta 26.05.2025

Rakennusvalvonnan myöntämät lupapäätökset.
Liite 15

Johtava rakennustarkastaja:

6/2025	Vakuuden hyväksyntä, lupa 2025-25
--------	-----------------------------------

Ympäristötarkastaja:

1/2025	Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen tilapäistä melua ja tärinää koskevan ilmoituksen johdosta, ulkoilmakonsertti 24.5.2025, Orimattilan kaupunki
--------	--

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi viranhaltijoiden päätökset.

Päätös

46
Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Ympäristövaliokunta 26.05.2025

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Kaupunginvaltuusto on 12.5.2025 § 28 hyväksynyt uuden rakennusjärjestyksen. Rakennusjärjestys astuu voimaan valtuuston päätöksen asettamana 1.6.2025 muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Orimattilan kaupunki

Esityslista

4/2025

25

Ympäristövaliokunta

26.05.2025

47

Muut asiat

Ympäristövaliokunta 26.05.2025

Päätös

Ympäristövaliokunnan toimivalta päättyy 31.5.2025. Lupajaoston ensimmäinen kokous 6.8.2025 klo 17.00.