

Osakkeen myynti: Asunto Oy Artjärven Kotokolmio

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.01.2025 § 10

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilapäällikkö Leena Pekkanen, puh. 044-781 3990

Kaupunginvaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian ja rakennusten salkutuksen mukaisesti ko. kiinteistöt / rakennukset kuuluvat C salkkuun eli myytäviin tai purettaviin rakennuksiin.

Tilapalvelu asetti omistamansa Asunto Oy Artjärven Kotokolmion asunto 1:n osakkeen myyntiin tarjoushuutokauppan menetelmällä 23.10.2024 alkaen huutokaupat.com nettisivustolle.

Asunto Oy Artjärven Kotokolmio (osakkeen tunnus 1-1690) sijaitsee osoitteessa Salmelantie 22 as. 1, 16200 Artjärvi.

Rakennuksen rakennusvuosi on 1966 ja myytävän asunnon pinta-ala noin 123 m².

Asunto Oy Artjärven Kotokolmion huutokauppa päättyi 22.11.2024. Määräaikaan mennessä saatiin 11 tarjousta. Korkein tarjous on 5500,00 euroa, jonka jätti Mehmetsirin Kaya.

Huutokaupassa kaupan toteutumiseksi edellytettiin kaupungin hallituksen hyväksyntää ja kaupunki on jättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokaupat.com ehtojen mukaisesti, sille on maksettava myyntiprovisiota 1,9% myyntihinnasta. Myyntiprovisio huutokauppa.com laskuttaa kaupungilta, kun kauppa on virallisesti hyväksytty, kauppahinta on maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu. Mikäli kohde päätetään jättää myymättä, ei myöskään myyntiprovisiota ole tarpeen suorittaa.

Korkein jätetty tarjous on markkinat ja kohteen kunto huomioiden soveltuva myynnin edistämiseksi.

Orimattilan kaupungin uuden hallintosäännön mukaan kohteen myymisestä päättää 1.1.2025 alkaen kaupungin hallitus.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupungin hallitukselle, että kaupunki myy omistamansa osakkeen osoitteessa Salmelantie 22 as.1, 16200 Artjärvi (osaketunnus 1-1690) siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Mehmetsirin Kayalle 5

500,00 euron kauppahintaan.

Samalla tilapalvelulle annetaan valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki myy omistamansa osakkeen osoitteessa Salmelantie 22 as.1, 16200 Artjärvi (osaketunnus 1-1690) siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Mehmetsirin Kayalle 5 500,00 euron kauppahintaan.

Samalla tilapalvelulle annetaan valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Toimivalta hallintosääntö 10. luku 7 §

Jakelu toimitilapäällikkö
kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 31

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilapäällikkö Leena Pekkanen, puh. 044-781 3990

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki myy omistamansa osakkeen osoitteessa Salmelantie 22 as.1, 16200 Artjärvi (osaketunnus 1-1690) siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Mehmetsirin Kayalle 5 500,00 euron kauppahintaan.

Samalla tilapalvelulle annetaan valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki myy omistamansa osakkeen osoitteessa Salmelantie 22 as.1, 16200 Artjärvi (osaketunnus 1-1690) siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Mehmetsirin Kayalle 5 500,00 euron kauppahintaan.
Samalla tilapalvelulle annetaan valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Toimivalta hallintosääntö 10. luku 7 §

Jakelu toimitilapäällikkö,
talouspäällikkö

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilapäällikkö Leena Pekkanen, puh. 044-781 3990

Kaupunginvaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian ja rakennusten salkutuksen mukaisesti ko. kiinteistöt / rakennukset kuuluvat C salkkuun eli myytäviin tai purettaviin rakennuksiin.

Asunto Oy Artjärven Kotokolmion asunto 1 osake oli päätetty myydä kaupunginhallituksen päätöksellä 27.01.2025. Korkeimman tarjouksen jättänyt ostaja vetäytyi kaupasta.

Tilapalvelu asetti omistamansa Asunto Oy Artjärven Kotokolmion asunto 1:n osakkeen uudelleen myyntiin tarjoushuutokauppamenetelmällä 11.4.2025 alkaen huutokaupat.com nettisivustolle.

Asunto Oy Artjärven Kotokolmio (osakkeen tunnus 1-1690) sijaitsee osoitteessa Salmelantie 22 as 1, 16200 Artjärvi.

Rakennuksen rakennusvuosi on 1966 ja myytävän asunnon pinta-ala noin 123 m².

Asunto Oy Artjärven Kotokolmion huutokauppa päättyi 9.5.2025 Määräaikaan mennessä saatiin 6 tarjousta. Korkein tarjous on 3000,00 euroa, jonka jätti Eeva Virkkunen. Ostajan vastuulle siirtyy myös Asunto Oy Artjärven Kotokolmion nyt myytäviä osakkeita 1 – 1690 rasittavat taloyhtiölainat yhteensä n 8000 euroa, joiden maksamisen vastuu kaupungilta näin olleen päättyy.

Huutokaupassa kaupan toteutumiseksi edellytettiin kaupunginhallituksen hyväksyntää ja kaupunki on jättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokaupat.com ehtojen mukaisesti, sille on maksettava myyntiprovisiota 1,9% myyntihinnasta. Myyntiprovision huutokauppa.com laskuttaa kaupungilta, kun kauppa on virallisesti hyväksytty, kauppahinta on maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu. Mikäli kohde päätetään jättää myymättä, ei myöskään myyntiprovisiota ole tarpeen suorittaa.

Korkein jätetty tarjous on markkinat ja kohteen kunto huomioiden soveltuva myynnin toteuttamiseksi.

Orimattilan kaupungin uuden hallintosäännön mukaan kohteen myymisestä päättää 1.1.2025 alkaen kaupunginhallitus.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki myy omistamansa osakkeen osoitteessa Salmelantie 22 as.1, 16200 Artjärvi (osaketunnus 1-1690) siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Eeva Virkkuselle 3000,00 euron kauppahintaan lisättynä taloyhtiölainoilla n. 8000 € . Samalla tilapalvelulle annetaan valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimivalta hallintosääntö 10. luku 7 §

Jakelu kaupunginhallitus