

Rakennustekniset työt puitesopimuksen option käyttö 2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 70

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska puh. 040 515 5087

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on päättänyt pienten rakennushankkeiden puitesopimuksesta 18.4.2023 (§45).

Rakennustyöt käsittävät Orimattilan kaupungin omistamien tai hallinnoimien rakennusten sekä piha- ja puistoalueiden pienet rakennus- ja huoltotyöt sekä pientä muutos- tai uudisrakentamista. Isommat rakennusurakat kaupunki kilpailuttaa erikseen omina hankkeina.

Pienten rakennustöiden sopimukset on allekirjoitettu viiden toimijan kanssa toukokuussa 2023. Puitesopimukset on tehty vuosille 2023–2024. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus kahteen optiovuoteen, joista sovitaan vuosi kerrallaan:

1. Optio	Ensimmäisen sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella.
2. Optio	Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä kahdella vuodella.

Ostomääräksi on vuositasolla arvioitu 70 000-100 000€.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta päättää hankinnoista 250 000€ asti. Tätä suuremmista päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että puitesopimuksen 1.optio käytetään vuodeksi välille 05/2024-05/2025 rakennusteknisien töiden osalta.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.06.2024 § 86

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska puh. 040 515 5087

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on esittänyt kaupunginhallitukselle pienten rakennushankkeiden puitesopimuksesta 18.4.2023 (§45) ja kaupunginhallitus on päättänyt pienten rakennushankkeiden puitesopimuksesta 24.4.2023.

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää, että puitesopimuksen 1. optio käytetään vuodeksi välille 05/2024 – 05/2025 rakennusteknisten töiden osalta.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025
158/10.03.02.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilapääällikkö Leena Pekkanen, puh. 044 781 3990

Pienten rakennustöiden sopimukset on allekirjoitettu viiden toimijan kanssa toukokuussa 2023. Puitesopimukset on tehty vuosille 2023–2024. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus kolmeen optiovuoteen, joista sovitaan erikseen:

1. Optio	Ensimmäisen sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa Tilaaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella. 2024-2025
2. Optio	Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa Tilaaajan erillisellä päätöksellä kahdella vuodella.2025 - 2027

Ostomääräksi on vuositasolla arvioitu 70 000-100 000€.

Hallintosäännön 11. luvun mukaan valiokunta päättää hankinnoista 150 000 – 499 000 euroa.

Ostomääräksi on kahden vuoden ajalle arviotu 200 000 euroa.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että puitesopimuksen 2. optio käytetään ajalle 05/2025-05/2027.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 11. luku

Jakelu toimitilapäällikkö