

Vastaus valtuustoaloite 25.11.2024 Kiinteistöjen salkutus, Kokoomus ja Kristillisdemokraatit

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025
322/02.07.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilapääällikkö Leena Pekkanen puh. 044 7813 990

Aloitteen tiivistelmä

Elinvoimatoimiala on saanut kaupunginhallitukselta käsiteltäväkseen kokoomuksen ja kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteen koskien kiinteistöjen salkuttamista. Aloitteessa esitetään, että strategiaan tulisi sisältyä tavoite vähentää kaupungin omistamien kiinteistöjen määrää vuosittain vähintään 10%.

Taustaa

Tällä hetkellä A- salkussa on 16 rakennusta, B – salkussa 11 rakennusta, C - salkussa 10 rakennusta, joista 3 myynnissä. Esitettyyn 10% myyntiin tänä vuonna päästään, mikäli kaikki nyt myynnissä olevien kohteiden tarjoukset hyväksytään, neljän rakennuksen myyminen 37 rakennuksesta on 10,81 % . Tällä hetkellä C salkku on 27,03 % koko kiinteistökannasta. Lähivuodet vaatisivat neljän kiinteistön myymisen vuodessa, jotta esitetty 10%:a toteutuisi.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kiinteistöstrategian päivityksen 25.9.2023.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen seuraavaa: kiinteistöstrategiaa ja salkutusta päivitetään tarpeen mukaan ja seuraavan päivityksen yhteydessä voidaan tarkastella aloitteessa esitettyä prosenttitavoitetta.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 4

Jakelu