

Vastaus vanhus- ja vammaisneuvoston pyyntöön

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025
88/02.07.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Elinvoimajohtaja Sara Vilander puh. 044 781 3722

Vanhus- ja vammaisneuvosto on tuonut esiin huolensa liittyen Kunnantuvan myyntiin asettamisesta ja toivonut kaupunkikehitys- ja tekniseltä valiokunnalta vastausta mahdolliseen kokoontumistilan poistumiseen. Neuvosto on huolissaan, että järjestöjen ja yhdistysten käyttämä kokoustila ei ole käytettävissä, jos Kunnantuvan myynti toteutuu. Niin kutsutulla järjestötuvalla on ollut edullinen vuosimaksu mikä on mahdollistanut järjestöjen ja yhdistysten säännölliset kokoontumiset. Vanhus- ja vammaisneuvoston mukaan järjestötupa on ollut sijainniltaan hyvä ja tilaan on asennettu myös induktiosilmukka, joka on kuulokojetta käyttävien apuväline. Neuvosto on korostanut vastauspyynnössään järjestö- ja yhdistystoiminnan tärkeyttä Orimattilan voimavarana. Mahdollisesti myynnin myötä nousevat järjestötuvan vuosimaksut voisivat hankaloittaa yhdistysten toimintaa.

Kunnantupa on asetettu uudelleen myyntiin Huutokaupat.com -nettisivustolle ja huutokauppa päättyy 6.6.2025. Kaupunginvaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian ja rakennusten salkutuksen mukaisesti Kunnantupa kuuluu C-salkkuun eli myytäviin kiinteistöihin. Kunnantuvan rakennus on välttävissä kunnossa ja vaatisi laajaa saneerausta käyttäjille terveellisten ja turvallisten tilojen varmistamiseksi. Kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta pitää virkeää yhdistys- ja järjestötoimintaa tärkeänä Orimattilan kaupungin elinvoimaisuudelle. Mahdollisen kiinteistön myynnin yhteydessä tullaan käymään ostajan kanssa keskustelua järjestötuvan käyttömahdollisuuksista jatkossa. Samalla tehdään tarkastelua siitä, mihin vastaava esteetön ja kohtuuhintainen yleishyödyllinen kokoustila voitaisiin tulevaisuudessa sijoittaa.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

työllisyyteen ja aluetalouteen				
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää antaa vanhus- ja vammaisneuvostolle esittelytekstin mukaisen vastauksen. Mahdollisen kiinteistönmyynnin yhteydessä käydään keskustelua ostajan kanssa järjestötuvan käyttömahdollisuuksista jatkossa. Samalla tehdään tarkastelua siitä, mihin vastaava esteetön ja kohtuuhintainen yleishyödyllinen kokoustila voitaisiin tulevaisuudessa sijoittaa.

Päätös

Toimivalta

Jakelu