

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Aika 20.05.2025 klo 17:30 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone tai Teams-yhteys

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
96	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
97	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
98	Kokouksen työjärjestys	5
99	Elinvoimatoimialan osavuosikatsaus 30.4.2025	6
100	Yritysmuutosten määrittely	8
101	Vastaus vanhus- ja vammaisneuvoston pyyntöön	10
102	Valtuustoaloite 17.2.2025 hankeidea jäähalli	12
103	Valtuustoaloite 17.2.2025 kaavoitus; tontteja asuinrakentamiseen ja hevosen omistamiseen	15
104	Pennala-Virenoja osayleiskaava, luonnosvaihe	18
105	Valtuustoaloite 17.2.2025 Kuivannon kehittäminen	20
106	Työohjelmien hyväksyntä vuodelle 2025	22
107	Valtuustoaloite 25.11.2024 Artjärven valaisematon pyörätieosuus, Perussuomalaiset	26
108	Valtuustoaloite 17.2.2025 Orimattila-kyltit	29
109	Valtuustoaloite 17.2.2025 Skeittipuiston laajennus ja korjaus	31
110	Osakkeen myynti: Asunto Oy Artjärven Kotokolmio	33
111	Rakennustekniset työt puitesopimuksen option käyttö 2024	38
112	Vastaus valtuustoaloite 25.11.2024 Kiinteistöjen salkutus, Kokoomus ja Kristillisdemokratia	42
113	Viranhaltijoiden päätökset	44
114	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	45
115	Muut asiat	46
116	Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat	47

Orimattilassa 16.5.2025
puheenjohtaja Tero Rönkkö

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Tero	puheenjohtaja	
	Tuomala Antti	varapuheenjohtaja	
	Simola Arja	jäsen	
	Eiranen Sari	jäsen	
	Anttila Ari	jäsen	
	Mölsä Jukka	jäsen	
	Koivunen Tuula	jäsen	
	Lonka Riitta	kh:n edustaja	
	Simola Niilo	nuorisovaltuuston edustaja	
	Sara Vilander	elinvoimajohtaja	
	Ari-Pekka Rajaranta	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Leena Pekkanen	toimitilapäällikkö	
	Suvi Lehtoranta	kaavoituspäällikkö	
	Päivi Järvinen	pöytäkirjanpitäjä, talous- ja hallintoasiantuntija	

96

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

97

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

98

Kokouksen työjärjestys

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

99**Elinvoimatoimialan osavuositarkastus 30.4.2025**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025
129/02.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, p. 044 781 3887
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, elinvoimajohtaja Sara Vilander, p.
044 781 3722, sara.vilander(a)orimattila.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee raportoida valiokunnille toiminnastaan ja taloudestaan säännöllisesti. Kaupunginvaltuustolle koostetaan koko kaupungin osavuositarkastus kaksi kertaa vuodessa, johon sisältyvät toimialojen tarkastukset omasta toiminnastaan. Tammi-huhtikuun tiedot on toimitettava viimeistään 31.5. ja kaupunginvaltuusto käsittelee osavuositarkastuksen kesäkuussa.

Käyttötalous

Koko toimialan osalta toimintatuotot ovat tilanteessa 15.5.2025 toteutuneet 32,5 % ja toimintakulut 31,2 %. Huhtikuun tasaisen jakauma prosentti on 33,33 %.

Investointipalkkojen (eli valmistus omaan käyttöön) toteuma jää vielä paljon alle talousarvion, koska kaikki investoinnit eivät ole vielä käynnissä.

Lopulliset luvut ovat tiedossa vasta 20.5.2025, jolloin kausi suljetaan huhtikuulta, joten kokoukseen tuodaan päivitetty tiedot.

Tavoitteet

Tavoitteiden toteutuminen toimialalla on arvioitu liitteessä ja se tarkentuu taas seuraavan osavuositarkastuksen yhteydessä.

Riskienhallinta

Riskienhallinta on arvioitu liitteessä ja se tarkentuu taas seuraavan osavuositarkastuksen yhteydessä.

Liite nro 1 Käyttötalouden toteutumisvertailu 30.4.2025 (kokoukseen tuodaan päivitetty vertailu)

Liite nro 2 Osavuositarkastus 30.4.2025

Investoinnit

Liite nro 3: Investointien toteutumisvertailu 30.4.2025
(kokoukseen tuodaan päivitetty vertailu)

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää merkitä tiedokseen ja lähettää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle esitetyn osavuosikatsauksen 1.1. - 30.4.2025.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 3

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

20.05.2025

100

Yritysm yönteisyyden määrittely

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025
124/14.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Sara Vilander sara.vilander@orimattila.fi
Tytti Ritala tytti.ritala@orimattila.fi

Yritysm yönteisyyden määrittelytyö käynnistyi maaliskuussa 2025 vastauksena yrittäjäpalautteisiin, Kuntabarometrin tuloksiin sekä julkisessa keskustelussa esiin nousseisiin näkemyksiin Orimattilan yritysilmapiiristä. Tavoitteena on selkeyttää kaupungin roolia elinvoiman ja yritystoiminnan tukemisessa, hahmottaa käytännön suuntaviivat yritysm yönteisyydelle sekä laatia yhteinen, arjessa näkyvä toimintamalli yrittäjyyden tukemiseksi.

Työ on edennyt kevään aikana vaihteittain ja laajan osallistamisen kautta. Mukana on ollut toimielimiä, yrittäjäjärjestö, yrityksiä, kaupunkilaisia ja nuoria. Osallistamistoimia toteutettiin maaliskuuhuhtikuussa laajasti: yritysm yönteisyyden teemoja on käsitelty elinvoimajaostossa, kaupunginhallituksen ja yrittäjien yhteisessä tilaisuudessa, yrittäjien yhteistyöpäiväallisellä, Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan iltakoulussa sekä Lasten parlamentin osallistamisessa yrittäjyyden ja elinvoiman teemoihin. Lisäksi huhtitoukokuussa toteutettiin avoin sähköinen kysely, johon saatiin 67 vastausta.

Osallistamisen pohjalta on laadittu yritysm yönteisyyden määritelmä, joka kokoaa kaupungin tahtotilan elinvoiman edistämiseksi ja selkeyttää keskeiset periaatteet suhteessa yrityksiin. Määritelmä korostaa ennakoivaa ja ratkaisuhakuista toimintaa, yritysvaikutusten huomioon ottamista päätöksenteossa, monikanavaista ja saavutettavaa viestintää sekä kaupungin ja yritysten välistä vuorovaikutusta. Yritysm yönteisyys ymmärretään kokonaisvaltaisena lähestymistapana, joka kattaa yritystoiminnan eri vaiheet ja tunnistaa yrittäjän roolin aktiivisena yhteiskunnallisena toimijana. Määritelmässä painotetaan myös kaavoituksen ja lupaprosessien sujuvuutta, yritysalueiden kehittämistä, osajien houkuttelua, rekrytointien tukemista sekä markkinavuoropuhelun hyödyntämistä kaupungin hankinnoissa.

Määritelmä lähetetään lausuntokierrokselle ajalla 23.5.–6.6.2025. Lausuntoja pyydetään mm. Orimattilan Yrittäjät ry:ltä, Päijät-Hämeen Yrittäjät ry:ltä, Päijät-Hämeen työvoimapalveluilta, LADECilta, MTK

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

20.05.2025

Uusimaalta, Hämeen kauppakamarilta ja oppilaitoksilta. Saatujen lausuntojen pohjalta määrittely viimeistellään ja tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi syksyllä 2025.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää lähettää yritysmyönteisyyden määrittelyn lausunnoille Orimattilan Yrittäjät ry:lle, Päijät-Hämeen Yrittäjät ry:lle, Päijät-Hämeen työvoimapalveluille, LADECille, MTK Uusimaalle, Hämeen kauppakamarille ja oppilaitoksille.

Päätös

Toimivalta

Jakelu

101**Vastaus vanhus- ja vammaisneuvoston pyyntöön**Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025
88/02.07.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Elinvoimajohtaja Sara Vilander puh. 044 781 3722

Vanhus- ja vammaisneuvosto on tuonut esiin huolensa liittyen Kunnantuvan myyntiin asettamisesta ja toivonut kaupunkikehitys- ja tekniseltä valiokunnalta vastausta mahdolliseen kokoontumistilan poistumiseen. Neuvosto on huolissaan, että järjestöjen ja yhdistysten käyttämä kokoustila ei ole käytettävissä, jos Kunnantuvan myynti toteutuu. Niin kutsutulla järjestötuvalla on ollut edullinen vuosimaksu mikä on mahdollistanut järjestöjen ja yhdistysten säännölliset kokoontumiset. Vanhus- ja vammaisneuvoston mukaan järjestötupa on ollut sijainniltaan hyvä ja tilaan on asennettu myös induktiosilmukka, joka on kuulokojetta käyttävien apuväline. Neuvosto on korostanut vastauspyynnössään järjestö- ja yhdistystoiminnan tärkeyttä Orimattilan voimavarana. Mahdollisesti myynnin myötä nousevat järjestötuvan vuosimaksut voisivat hankaloittaa yhdistysten toimintaa.

Kunnantupa on asetettu uudelleen myyntiin Huutokaupat.com -nettisivustolle ja huutokauppa päättyy 6.6.2025. Kaupunginvaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian ja rakennusten salkutuksen mukaisesti Kunnantupa kuuluu C-salkkuun eli myytäviin kiinteistöihin. Kunnantuvan rakennus on välttävissä kunnossa ja vaatisi laajaa saneerausta käyttäjille terveellisten ja turvallisten tilojen varmistamiseksi. Kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta pitää virkeää yhdistys- ja järjestötoimintaa tärkeänä Orimattilan kaupungin elinvoimaisuudelle. Mahdollisen kiinteistön myynnin yhteydessä tullaan käymään ostajan kanssa keskustelua järjestötuvan käyttömahdollisuuksista jatkossa. Samalla tehdään tarkastelua siitä, mihin vastaava esteetön ja kohtuuhintainen yleishyödyllinen kokoustila voitaisiin tulevaisuudessa sijoittaa.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdol		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdoll

lisuuksia Orimattilassa				isuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapäiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapäiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää antaa vanhus- ja vammaisneuvostolle esittelytekstin mukaisen vastauksen. Mahdollisen kiinteistönmyynnin yhteydessä käydään keskustelua ostajan kanssa järjestötuvan käyttömahdollisuuksista jatkossa. Samalla tehdään tarkastelua siitä, mihin vastaava esteetön ja kohtuuhintainen yleishyödyllinen kokoustila voitaisiin tulevaisuudessa sijoittaa.

Päätös

Toimivalta

Jakelu

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

20.05.2025

102

Valtuustoaloite 17.2.2025 hankeidea jäähalli

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025
16/07.01.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, 040 5155 183

Elinvoimatoimiala on saanut käsiteltäväkseen valtuustoaloitteen koskien jäähallin saamista Orimattilaan.

Aloitteen tiivistelmä

Aloitteessa esitetään, että kaupungin alueelta selvitetään mahdolliset jäähallin paikat, huomioiden synergiahyödyt lämmitettävän hallin sijoittamiseksi. Lisäksi selvitetään toimintaedellytykset, kuten yhteistyökumppanit rakentamiseen ja toiminnan ylläpitämiseen.

Vastaus

Tämä on viides jäähallialoite Orimattilaan viimeisen 20 vuoden aikana. Aikaisemmin on selvitetty jäähallien valtakunnallista tilannetta ja todettu, että Orimattilan kokoisessa kaupungissa riittäisi harjoitusjäähalli, jossa on jääkiekkokaukalo, pieni katsomo (300-400 paikkaa), neljä pukuhuonetta, välinevarasto, yleisötila/kahvio, jääkoneen tila ja väestönsuoja. Rakennuskustannukset 2005 olisivat olleet noin 2 miljoonaa euroa ja käyttökustannukset vuodessa 150 000-200 000 euroa. Kaupungilla ei ole ollut taloudellisia edellytyksiä jäähallihankkeen toteuttamiseen, vaikka hankkeeseen olisi saatu sekä valtionavustusta, että yksityistä rahoitusta.

Jäähallin mahdollinen sijainti

Hallin sijainti vaikuttaa suoraan käyttöasteeseen, rakentamiskustannuksiin, energian käyttöön ja käyttökustannuksiin. Jäähallin koko on minimissään 31 x 60 metriä, jolloin kyseessä on pieni harjoitteluhalli ilman pukuhuoneita. Oikeassa jäähallissa pelkkä kaukalo on kooltaan 30 x 60 metriä. Jäähallin pihalla täytyy olla riittävästi pysäköintitilaa, myös linja-autoille. Rakennuspaikan minimikoko on noin hehtaari. Orimattilan keskustasta löytyy pari potentiaalista paikkaa alle kilometrin päässä koulusta.

Orimattilan Areenan avajaisissa 2019 kysyttiin koululaisilta harrastustoiveista. Sama kysely oli auki myös netissä. Vastauksia saatiin 439. Yksittäisistä harrastustoiveista eniten mainintoja sai jääkiekko (32), lisäksi luistelu ja taitoluistelu mainittiin kahdeksan kertaa.

Suomen Urheiluopisto on käynnistämässä selvityksen Päijät-Hämeen alueen jäähallikapasiteetin nykytilanteesta ja tarpeesta. Selvityksessä ovat mukana Lahden kaupunki, Heinolan kaupunki, Orimattilan kaupunki, Asikkalan kunta ja Kolmen Kampuksen Urheiluopisto Oy. Selvitys antaa tietoa suunnittelua varten, jotta maakunnassa on 2030-luvulla tarpeelliset jäähalliolosuhteet jääurheilun ja -liikunnan edellytysten turvaamiseksi.

Taloudelliset vaikutukset

Orimattilan kaupunki on ilmoittanut sitoutuvansa Päijät-Hämeen alueen yhteiseen jäähalliselvitykseen. Selvitykseen osallistumisesta voi tulla maksettavaksi mahdollisia konsulttikuluja, jotka jaetaan muiden selvityksen tekemiseen osallistuvien tahojen kesken. Tarkkoja tietoja konsulttityön kustannuksista ei ole vielä saatavilla.

Oheismateriaali

Valtuustoaloite 17.2.2025 Hankeidea Jäähalli

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen, että Orimattilan kaupunki osallistuu Päijät-Hämeen alueen yhteiseen jäähalliselvitykseen. Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 4

Jakelu

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

20.05.2025

103

Valtuustoaloite 17.2.2025 kaavoitus; tontteja asuinrakentamiseen ja hevosen omistamiseen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025
16/07.01.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Elinvoimatoimiala on saanut käsiteltäväkseen valtuustoaloitteen koskien kotitallitonttien kaavoittamista.

Aloitteen tiivistelmä

Kaupungin tulisi kaavoittaa myyntiin asuintontteja, joissa voi pitää 1-3 hevosta, tai vaihtoehtoisesti pieniä tallitontteja. Erityisesti mahdollisen Sampolan yhdystien reunamille, mikä mahdollistaisi hevoskylän hevosreittien hyödyntämisen.

Vastaus

Orimattilassa on runsaasti yksityisiä pieniä talleja omakotitalon pihapiirissä tai läheisyydessä. Perinteisesti nämä harrastetallit sijoittuvat kyliin ja haja-asutusalueille johtuen niiden tilatarpeesta.

Orimattilan kaupungin rakennusjärjestyksessä edellytetään vähintään 1 hehtaarin rakennuspaikkakokoa ensimmäistä hevosta kohden ja 0,33 ha lisää kutakin seuraavaa hevosta kohden. Rakennuspaikalla tulee voida osoittaa riittävät ulkotarhat ja/tai laitumet. Ympäristönsuojelumääräyksissä on lisäksi vähimmäisetaisyyskiä ulkotarhoista lähimpään valtaojaan, vesistöön, kaivoon tai naapuriin (10-100 metriä).

Useimmissa kunnissa on samankaltaiset tila- ja etäisyysvaatimukset uusien tallien rakentamiselle. Yleensä kolmen hevosen tai ponin tallille edellytetään vähintään kahden hehtaarin rakennuspaikkaa.

Asemakaavalla on mahdollista suunnitella huomattavasti tiiviimpää rakentamista. Orimattilan hevoskylän tallitontit ovat kooltaan 0,5 – 2 hehtaaria. Kaupunki on lisäksi vuokrannut maata tarha- ja laidunkäyttöön. Asemakaava-alueella tiiviimmän mitoituksen mahdollistaa kaupungin vastuulla oleva vesi- ja jätevesihuollon verkosto.

Hevoskylähankkeita on ollut vireillä mm. Vaasan Mustasaareen, Tuusulaan, Kärkölään, Inkooseen, Vöyrin Oravaisten kylään ja littiin. Yksikään hanke ei ole toteutunut. Suurimpana haasteena on

kaikissa ollut rahoitus. On myös ollut naapuruston vastustusta ja vaikeuksia sovittaa harrastustoimintaa ammattivalmennuksen kanssa samoille reiteille.

Hevoskylä Orimattilan keskustan tuntumassa on erityinen. Olemassa olevan hevoskylän toiminnan edellytyksiä ei tule heikentää tuomalla uusia asuntoalueita liian lähelle. Hevoskylässä on vielä muutama tontti rakentamatta. Myös laajentamismahdollisuuksia voidaan tutkia. Nykyinen asemakaava mahdollistaa hevosvalmennukseen liittyvien asuntojen rakentamisen tallialueille. Nykyistä hevoskylän aluetta on mahdollista kehittää ja laajentaa.

Taloudelliset vaikutukset

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää kaupungilta aina rahallista panostamista niin rakentamiseen kuin ylläpitoon. Kaupunki ei osallistu rahallisesti kyliin tai haja-asutusalueelle tulevaan rakentamiseen. Kun vertaillaan aluetaloudellisesti hevostontteja perinteiseen omakotirakentamiseen, kustannusero on yhä suuri.

- Porkkallion asuntoalueelle tuli myyntiin 20 asuintonttia, kunnallistekniset rakentamisen kustannukset kaupungille olivat hieman yli miljoona euroa. Kulut ovat laskettavissa laskennallisesti tonttien myynnillä (22 000 – 27 000 €/kpl) ja vesilaitoksen liittymismaksuilla (noin 4 500/tontti).
- Vastaavalle alueelle mahtuisi 5-6 kotitallitonttia. Katua ja kunnallistekniikkaa täytyisi rakentaa vähemmän, mutta kustannukset kaupungille olisivat silti vähintään puoli miljoonaa euroa. Tonttihinta nousisi kolminkertaiseksi.

Yllä olevassa laskelmassa ei ole otettu huomioon kaupungille maan hankinnasta aiheutuvia kuluja yms. Hevosten pitämiseen soveltuvien omakotitalotonttien kaavoittaminen asemakaava-alueelle tulee kaupungille erittäin kalliiksi ja tekee tonteistakin kalliita.

Uusissa osayleiskaavoissa on mahdollista helpottaa uusien hevoskeskittymien syntymistä asemakaava-alueiden ulkopuolelle. Tallien ympärille voidaan kaavoittaa hevosmyönteinen alue tai vyöhyke, jossa etäisyysvaatimuksista luovutaan, niiltä osin kuin ne eivät koske vesistön tai pohjavesien suojelua. Tällöin voi syntyä yksityiselle maalle hevostalouksien keskittymiä. Sampolan yhdyntien varrelta voidaan selvittää mahdollisuutta tällöisen hevosmyönteisen vyöhykkeen saamiseksi.

Oheismateriaali:

valtuustoaloite 17.2.2025 /Sikkilä, Nurminen, Simola, Kananen

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen, että hevostalouksien edellytyksien parantamista selvitetään yleiskaavojen yhteydessä. Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Toimivalta Hallintosäntö 6. luku § 4

Jakelu

104**Pennala-Virenoja osayleiskaava, luonnosvaihe**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025
128/10.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kaavahankkeen kuvaus

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa suuren aurinkovoimalan rakentaminen Pennalan ja Orimattilan keskustaajaman väliin. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 635 hehtaaria, josta kaavaluonnoksessa on osoitettu 275 hehtaaria aurinkovoimalan käyttöön. Tilakeskuksia ja kyläalueita on 34 ha ja loput 326 ha erilaisia maa- ja metsätalousalueita.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että se voisi toimia suoraan rakentamisluvan perusteena aurinkovoimala-alueella. Tilakeskuksissa ja kyläalueilla tavoitteena on mahdollistaa hillitty lisärakentaminen ilman asemakaavoitusvelvoitetta. Nykyinen maankäyttö maa- ja metsätalousalueilla voi jatkua normaalisti.

Kaavahankkeen eteneminen

Kaupunginhallitus päätti Pennala-Virenoja osayleiskaavan käynnistämisestä 22.4.2024 § 158. Hanke on lisätty kaavoitusohjelmaan 2025-2029 valtuuston päätöksellä 11.11.2024 § 95. Kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty viranhaltijapäätöksellä 28.10.2024.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen. Esittelyä varten on varattu Jymylinna 17. kesäkuuta klo 14.00-19.00. Nähtävilläoloajassa otetaan huomioon kesälomakausi.

Kaavaehdotus valmistellaan loppuvuodesta 2025. Kaava on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2026.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi

Kaavasunnittelua varten on tehty useita erillisselvityksiä, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaselostukseen on koottu tiivistelmä suunnitteluympäristöstä ja miten suunnitelman mukainen rakentaminen toteutuessaan vaikuttaa ympäristöön. Välittömiä ja

välillisiä vaikutuksia on arvioitu alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Oheismateriaali:

Pennala-Virenoja osayleiskaava luonnoskartta 20.5.2025

Pennala-Virenoja osayleiskaava luonnosselostus 20.5.2025

Pennala-Virenoja osayleiskaava luonnosselostuksen liitteet

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtävillä Pennala-Virenoja osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten.

Päätös

Toimivalta

Jakelu

105**Valtuustoaloite 17.2.2025 Kuivannon kehittäminen**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025
16/07.01.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot Elinvoimajohtaja Sara Vilander p. 0447813722
sara.vilander@orimattila.fi

Aloitteen tiivistelmä Elinvoimatoimiala on saanut käsitelläkseen valtuutetun Sari Sikkilän 17.2.2025 jättämän valtuustoaloitteen koskien Kuivannon kehittämistä. Aloitteessa haastetaan viranhaltijat ja erityisesti kuivantolaiset ideoimaan mitä erilaista ja houkuttavaa Kuivannolla on. Lähtökohtana kehittämiselle voisi olla esimerkiksi kuntalaiskysely.

Vastaus Elinvoimatoimiala pitää Kuivannon kehittämistä tärkeänä yhtä lailla kuin muidenkin Orimattilan alueiden ja kylien kehittämistä. Kylien elinvoimaisuuden ja houkuttelevuuden kehittäminen on aitoa ja tehokkaampaa kun kehittämisen ideat sekä aktiivinen toiminta syntyvät paikalliset erityispiirteet tuntevien kyläläisten toimesta. Kehitystyössä kaupungin asiantuntijat voivat auttaa esimerkiksi eri tukimahdollisuuksien tunnistamisessa ja hakemusten valmistelussa sekä osallistamistilaisuuksien järjestämisessä.

Vetovoiman ja kyläidentiteetin kehittämisen välineenä voidaan käyttää esim. kylän imagon ja tarinan rakentamista, jonka markkinointiin voidaan hyödyntää sosiaalisen median alustoja. Oman kylän vahvuuksien tunnistamisen työ on hyvä käynnistää esimerkiksi kuntalaiskyselyillä ja osallistamisen työpajoilla. Kehittämistyön aloittamisesta ja menetelmistä olisi hyvä keskustella myös Itäisessä aluekumppaanuuspöydässä.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

20.05.2025

Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapäiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapäiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen seuraavaa: Elinvoiman toimiala keskustelelee Itäisen aluekumppanuuspöydän kanssa Kuivannon kehittämistyön käynnistämisen ja toteutuksen tavoista sekä oikeista sidosryhmistä.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 4

Jakelu

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 60
valiokunta
Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

18.02.2025

20.05.2025

106**Työohjelmien hyväksyntä vuodelle 2025**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.02.2025 § 60

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044 781 3745, toimitilapäällikkö Leena Pekkanen, puh. 044 781 3990, kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040 515 5087

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 25.11.2024 talousarvion vuodelle 2025. Samalla se hyväksyi kokonaismäärärahat tietyille investointikohteille, jonka osalta tarkemman ohjelman hyväksyy kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta.

Alla lueteltuna nämä projektit:

projekti	nimi
9236	Yhdyskuntatekniikan uudet vähäiset rakennushankkeet
9537	Hulevesijärjestelmien peruskorjaukset
9556	Olemassa olevien katujen päällystäminen
9560	Katuvalaistus
9465	Olemassa olevien katujen peruskorjaus ja saneeraukset
9405	Peruskorjaukset ja parannukset
9412	Energiansäästötoimenpiteet
9467	Kiinteistöjen pihojen leikkipaikat

Projektilta Yhdyskuntatekniikan vähäiset rakennushankkeet 9236 varataan määräraha Ravtien kääntöpaikan rakentamiseen.

Projektilta Hulevesijärjestelmien peruskorjaukset 9537 varataan määrärahat Niittyvillantie hulevesiviemärin suunnitteluun ja Artjärventie-Niittytie välisen hulevesiviemärin rakentamiseen.

Projektilta Katuvalaistus 9560 varataan määräraha Viljamaantien valaistuksen saneeraukseen.

Projektilta Olemassa olevien katujen peruskorjaus ja saneeraukset 9465 varataan määräraha kävelyn- ja pyöräilyn edistämishojelman infrakohteen Latolantien suunnitteluun sekä toteuttamiseen.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 60
valiokunta
Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

18.02.2025

20.05.2025

Projektilta 9405 Peruskorjaukset ja perusparannus varataan määräraha Virenojan koulun pesu- ja pukutilojen saneeraukseen, Orimattilan terveyskeskuksen kalliosuojan hiekka ja suolasiiilojen LVIS-peruskorjaukseen sekä terveysaseman vuodeosastojen muutostöihin.

Projektilta 9412 Energiansäästötoimenpiteet varataan määräraha Terveysaseman aurinkopaneelien suunnitteluun ja toteutukseen, Kaupungin talon kattoremontin ja aurinkopaneelien suunnitteluun, Jokivarren liikuntasalin led lamput valaisimien saneeraukseen, Areenan aurinkopaneelien suunnitteluun, Terveyskeskuksen IV-koneiden saneeraukseen ja Käkelä IV-koneiden saneeraukseen.

Projektilta 9467 Kiinteistöjen pihojen leikkipaikat varataan määräraha Jokivarren koulun leikki- ja liikuntavälineiden uusimiseen.

Projektin 9556 Olemassa olevien katujen päällystäminen kohteet esitetään hyväksyttäväksi myöhemmin.

Liitteet:

- nro 9, tilapalvelun työohjelma
- nro 10, yhdyskuntatekniikan työohjelma

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 60
valiokunta
Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

18.02.2025

20.05.2025

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä Yhdyskuntatekniikan vähäiset rakennushankkeet projektin 9236, Hulevesijärjestelmien peruskorjaukset projektin 9537, Katuvalaistus projektin 9560, Olemassa olevien katujen peruskorjaus ja saneeraukset projektin 9465 sekä tilapalvelun peruskorjaukset ja perusparannus projektin 9405, energiansäästötoimenpiteet projektin 9412, Kiinteistöjen pihojen leikkipaikat projektin 9467 toteutuskohteet vuodelle 2025 edellä olevan asiaselostuksen mukaisesti.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku 6. §

Jakelu yhdyskuntatekniikan päällikkö
toimitilapäällikkö
kiinteistöisännöitsijä

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025
179/02.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta,
puh. 044 781 3745

Projektilta 9556 olemassa olevien katujen päällystäminen varataan määrärahat alla olevan listauksen kohteille.

Orimattilan päällystysurakka 2025

Katu	Massa	Arvio m2
Arolantie väl.Pakaantie-Metsärinteentie (sidottu pinta)	AB 16/100/C An14	8 000
jk+pp Koulutie välillä Heinämaantie-Vesitornintie	AB 11/100/C An 14	1 300
Juonalantie välillä Luhtikyläntie-Lehmuskaari	AB 16/100/C An14	2 000
Varakohteet:		
Erkontie välillä Erkon silta-Rantatie	AB 16/100/A An7	600

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 60
valiokunta

18.02.2025

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

20.05.2025

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että projektilta 9556 olemassa olevien katujen päällystäminen määrärahat kohdistetaan esitellyille kohteille.

Päätös

Toimivalta Hallintosäätö 6. luku § 6

Jakelu

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

20.05.2025

107

Valtuustoaloite 25.11.2024 Artjärven valaisematon pyörätieosuus, Perussuomalaiset

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025
321/08.00.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi,

Aloitteen tiivistelmä

Elinvoimatoimiala on saanut kaupunginhallitukselta käsiteltäväkseen Orimattilan Perussuomalaisen valtuustoaloitteen (24.11.2024) koskien valaistuksen rakentamista Salmelantien pyörätien (tie nro 172) varteen Artjärvellä.

Aloitteessa kerrotaan, että Salmelantien pyörätie on valaistu Vuorenmäen koululta etelään Artjärven keskustaan päin, mutta koululta pohjoiseen päin noin kilometrin jatkuva pyörätieosuus on valaisematta. Valaisemattomalla osuudella on kaksi suojatietä. Aloitteen mukaan asian edistämisestä on tullut pyyntöjä myös kuntalaisten puolesta.

Aloitteen mukaan tiedossa on, että määrärahoja ei tällä hetkellä hankkeisiin juuri ole, mutta toiveena on, että jossain vaiheessa tälle hankkeelle varattaisiin tarvittava määräraha. Aloitteessa kerrotaan esimerkkinä, että vastaavanlainen valaistus on rakennettu Myrskylään, heillä kustannusarvio oli 90 000 €. Lisäksi todetaan, että myös edullisempia valaistumahdollisuuksia on varmasti saatavana.

Aloitteessa esitetään, että rahatilanteen salliessa lisätään katuvalaistus Salmelantien pyörätien varteen myös sille osuudelle, mistä valot puuttuvat eli välille tie nro 172 Vuorenmäen koulu – Hietanantien risteys (tie nro 1731). Aloitteen mukaan kyseinen pyörätieosuus on Artjärven kunnan tekemä ja toteutettu viimeisinä vuosina ennen Artjärven kunnan liitosta Orimattilaan.

Taustaa ja vastaus

Vastauksena aloitteeseen elinvoimatoimiala selventää, että Salmelantie sekä siihen liittyvä pyörätie (Mt 172 kevyen liikenteen väylät / tie nro 172 Orimattila-Artjärvi) on valtion tie ja täten ELY-keskuksen hallinnoima tie.

ELY-keskus määrittelee maanteillänsä suoritettavat toimenpiteet. Kohteen vastaava ELY-keskus on tällä hetkellä ELY Uusimaa.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Salmelantie (tie nro 172) on valtion maantie, jonka kunnossapidosta ja tiehankkeista, kuten tievalaistuksen rakentamisesta ja parantamisesta vastaa ELY-keskus.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta lähettää aloitteen ja tämän päätöksen tiedoksi Uudenmaan ELY -keskukselle ja nostaa aiheen myös käsittelyyn liikenneturvallisuuden työryhmässä, johon kuuluu myös Elyn edustaja. Valaistun pyörätieosuuden lisääminen parantaisi Orimattilan kaupungin tavoitteiden mukaisesti kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita myös Artjärven alueella.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Orimattilan kaupunki

Esityslista

5/2025

28

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

20.05.2025

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 4

Jakelu

108**Valtuustoaloite 17.2.2025 Orimattila-kyltit**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025
16/07.01.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi, suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, p. 044 781 3964, mari.kauppinen@orimattila.fi

Aloitteen tiivistelmä

Elinvoimatoimiala on saanut kaupunginhallitukselta käsiteltäväkseen Orimattilan Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteen (17.2.2025) koskien Orimattilan pääsisääntuloväylien yhteyteen rakennettavia "Tervetuloa Orimattilaan" -kylttejä.

Aloitteessa esitetään, että rakennetaan Orimattilan pääsisääntuloväylien katualueelle "Tervetuloa Orimattilaan" -kyltit, kuten aloitteen mukaan monien kuntien ja pienempien kaupunkien taajamamerkkien lähettyvillä on. Lisäksi kylteissä voisi lukea Orimattilan slogan.

Taustaa ja vastaus

Kaupungin strategian yhtenä päämääränä on, että Orimattilan elävä kaupunkikeskusta sekä viihtyisät kylät houkuttelevat asukkaita, palveluita ja tapahtumia. Tienvarsikylttien rakentaminen tukisi tätä päämäärää.

Elinvoimatoimialan yhdyskuntatekniikan osastolla ei tällä hetkellä ole resursseja taulujen suunnitteluun/suunnitteluttamiseen/toteuttamiseen. Tarkempi suunnittelu edellyttää mm. sisällön, koon, ulkoasun ja sijainnin määrittelyä sekä mm. tarvittavien lupien hankkimista.

Tarkemman suunnittelun perusteella tarkentuisi taulujen kokonaiskustannusarvio, sisältäen myös asennukset, materiaalit ja huoltokulut). Kustannusten selvittyä tulee tauluja varten varata myös tarvittavat määrärahat toteutukseen.

Yritysvaikutusten arviointi

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

20.05.2025

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluelouteen		2		Ei työllisyys- tai aluelousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Elinvoimatoimiala ottaa aloitteessa esitettyjen ”Tervetuloa Orimattilaan” -kylttien suunnittelun ja mahdollisen toteutuksen huomioon vuosien 2026-2027 määrärahoissa.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 4

Jakelu

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

20.05.2025

109

Valtuustoaloite 17.2.2025 Skeittipuiston laajennus ja korjaus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025
16/07.01.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi, suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, p. 044 781 3964, mari.kauppinen@orimattila.fi

Aloitteen tiivistelmä Elinvoimatoimiala on saanut kaupunginhallitukselta käsiteltäväkseen valtuustoaloitteen (17.2.2025) koskien skeittipuiston laajennusta ja uudistamista.

Lasten parlamentin tekemän aloitteen mukaan Orimattilan skeittipuisto on otettu hyvin vastaan ja sillä on laaja käyttäjäkunta. Aloitteessa esitetään, että käyttäjiltä saadun palautteen perusteella skeittipuistoa olisi aika uudistaa. Skuuttaajien suosio on kasvanut ja aloitteen mukaan olisi tarve saada aluetta isommaksi lisäämällä uusia skeittauselementtejä eri tasoille harrastajille.

Lisäksi aloitteessa esitetään, että alueelle voisi sijoittaa myös koripallokorit sekä nuorille riittävän iso laillinen kaksipuolinen betonigraffitiseinä.

Taustaa ja vastaus

Skeittipuisto on rakennettu nykyiselle paikalleen Peltolaan vuonna 2020. Skeittipuiston rakentamiseen saatiin Aluehallintoviraston liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta ja hankkeen vastuutahona oli Orimattilan kaupungin liikuntatoimi.

Skeittipuiston laajentamisen mahdollisuuksia selvitetään vuoden 2025 aikana yhteistyössä liikuntapalveluiden kanssa. Hankkeeseen pyritään varaamaan investointimäärärahaa suunnittelulle ja toteutukselle vuodelle 2026. Betoninen graffitiseinä on rakentamiskustannuksiltaan liian kallis, mutta vanerisen seinän sijoittamispaikkaa ja toteuttamista voidaan selvittää muun suunnittelun yhteydessä.

Lisäksi selvitetään eri rahoitusmahdollisuuksia hankkeelle.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Skeittipuiston laajentamisen mahdollisuuksia selvitetään vuoden 2025 aikana yhteistyössä liikuntapalveluiden kanssa. Hankkeeseen pyritään varaamaan investointimäärärahaa suunnittelulle ja toteutukselle vuodelle 2026.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 4

Jakelu

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 10	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2025
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		20.05.2025

110**Osakkeen myynti: Asunto Oy Artjärven Kotokolmio**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.01.2025 § 10

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilapäällikkö Leena Pekkanen, puh. 044-781 3990

Kaupunginvaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian ja rakennusten salkutuksen mukaisesti ko. kiinteistöt / rakennukset kuuluvat C salkkuun eli myytäviin tai purettaviin rakennuksiin.

Tilapalvelu asetti omistamansa Asunto Oy Artjärven Kotokolmion asunto 1:n osakkeen myyntiin tarjoushuutokauppamenetelmällä 23.10.2024 alkaen huutokaupat.com nettisivustolle.

Asunto Oy Artjärven Kotokolmio (osakkeen tunnus 1-1690) sijaitsee osoitteessa Salmelantie 22 as. 1, 16200 Artjärvi.

Rakennuksen rakennusvuosi on 1966 ja myytävän asunnon pinta-ala noin 123 m².

Asunto Oy Artjärven Kotokolmion huutokauppa päättyi 22.11.2024. Määräaikaan mennessä saatiin 11 tarjousta. Korkein tarjous on 5500,00 euroa, jonka jätti Mehmetsirin Kaya.

Huutokaupassa kaupan toteutumiseksi edellytettiin kaupunginhallituksen hyväksyntää ja kaupunki on jättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokaupat.com ehtojen mukaisesti, sille on maksettava myyntiprovisiota 1,9% myyntihinnasta. Myyntiprovision huutokauppa.com laskuttaa kaupungilta, kun kauppa on virallisesti hyväksytty, kauppahinta on maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu. Mikäli kohde päätetään jättää myymättä, ei myöskään myyntiprovisiota ole tarpeen suorittaa.

Korkein jätetty tarjous on markkinat ja kohteen kunto huomioiden soveltuva myynnin edistämiseksi.

Orimattilan kaupungin uuden hallintosäännön mukaan kohteen myymisestä päättää 1.1.2025 alkaen kaupunginhallitus.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 10	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2025
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		20.05.2025

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki myy omistamansa osakkeen osoitteessa Salmelantie 22 as.1, 16200 Artjärvi (osaketunnus 1-1690) siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Mehmetsirin Kayalle 5 500,00 euron kauppahintaan.

Samalla tilapalvelulle annetaan valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki myy omistamansa osakkeen osoitteessa Salmelantie 22 as.1, 16200 Artjärvi (osaketunnus 1-1690) siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Mehmetsirin Kayalle 5 500,00 euron kauppahintaan.

Samalla tilapalvelulle annetaan valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Toimivalta hallintosäntö 10. luku 7 §

Jakelu toimitilapäälikkö
kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 31

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilapäälikkö Leena Pekkanen, puh. 044-781 3990

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki myy omistamansa osakkeen osoitteessa Salmelantie 22 as.1, 16200 Artjärvi (osaketunnus 1-1690) siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Mehmetsirin Kayalle 5 500,00 euron kauppahintaan.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 10	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2025
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		20.05.2025

Samalla tilapalvelulle annetaan valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki myy omistamansa osakkeen osoitteessa Salmelantie 22 as.1, 16200 Artjärvi (osaketunnus 1-1690) siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Mehmetsirin Kayalle 5 500,00 euron kauppahintaan.
Samalla tilapalvelulle annetaan valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Toimivalta hallintosääntö 10. luku 7 §

Jakelu toimitilapäälikkö,
talouspäälikkö

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025
31/10.00.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilapäälikkö Leena Pekkanen, puh. 044-781 3990

Kaupunginvaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian ja rakennusten salkutuksen mukaisesti ko. kiinteistöt / rakennukset kuuluvat C salkkuun eli myytäviin tai purettaviin rakennuksiin.

Asunto Oy Artjärven Kotokolmion asunto 1 osake oli päätetty myydä kaupunginhallituksen päätöksellä 27.01.2025. Korkeimman tarjouksen jättänyt ostaja vetäytyi kaupasta.

Tilapalvelu asetti omistamansa Asunto Oy Artjärven Kotokolmion asunto 1:n osakkeen uudelleen myyntiin tarjoushuutokauppanetelmällä 11.4.2025 alkaen huutokaupat.com nettisivustolle.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 10	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2025
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		20.05.2025

Asunto Oy Artjärven Kotokolmio (osakkeen tunnus 1-1690) sijaitsee osoitteessa Salmelantie 22 as 1, 16200 Artjärvi.

Rakennuksen rakennusvuosi on 1966 ja myytävän asunnon pinta-ala noin 123 m².

Asunto Oy Artjärven Kotokolmion huutokauppa päättyi 9.5.2025 Määräaikaan mennessä saatiin 6 tarjousta. Korkein tarjous on 3000,00 euroa, jonka jätti Eeva Virkkunen. Ostajan vastuulle siirtyy myös Asunto Oy Artjärven Kotokolmion nyt myytäviä osakkeita 1 – 1690 rasittavat taloyhtiölainat yhteensä n 8000 euroa, joiden maksamisen vastuu kaupungilta näin olleen päättyy.

Huutokaupassa kaupan toteutumiseksi edellytettiin kaupunginhallituksen hyväksyntää ja kaupunki on jättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokaupat.com ehtojen mukaisesti, sille on maksettava myyntiprovisiota 1,9% myyntihinnasta. Myyntiprovisio huutokauppa.com laskuttaa kaupungilta, kun kauppa on virallisesti hyväksytty, kauppahinta on maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu. Mikäli kohde päätetään jättää myymättä, ei myöskään myyntiprovisiota ole tarpeen suorittaa.

Korkein jätetty tarjous on markkinat ja kohteen kunto huomioiden soveltuva myynnin toteuttamiseksi.

Orimattilan kaupungin uuden hallintosäännön mukaan kohteen myymisestä päättää 1.1.2025 alkaen kaupunginhallitus.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 10	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2025
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		20.05.2025

Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki myy omistamansa osakkeen osoitteessa Salmelantie 22 as.1, 16200 Artjärvi (osaketunnus 1-1690) siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Eeva Virkkuselle 3000,00 euron kauppahintaan lisättynä taloyhtiölainoilla n. 8000 € . Samalla tilapalvelulle annetaan valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Päätös

Toimivalta hallintosäntö 10. luku 7 §

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 70
valiokunta

21.05.2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 86
valiokunta

11.06.2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

20.05.2025

111

Rakennustekniset työt puitesopimuksen option käyttö 2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.05.2024 § 70

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska puh. 040 515 5087

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on päättänyt pienten rakennushankkeiden puitesopimuksesta 18.4.2023 (§45).

Rakennustyöt käsittävät Orimattilan kaupungin omistamien tai hallinnoimien rakennusten sekä piha- ja puistoalueiden pienet rakennus- ja huoltotyöt sekä pientä muutos- tai uudisrakentamista. Isommat rakennusurakat kaupunki kilpailuttaa erikseen omina hankkeina.

Pienten rakennustöiden sopimukset on allekirjoitettu viiden toimijan kanssa toukokuussa 2023. Puitesopimukset on tehty vuosille 2023–2024. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus kahteen optiovuoteen, joista sovitaan vuosi kerrallaan:

1. Optio	Ensimmäisen sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella.
2. Optio	Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä kahdella vuodella.

Ostomääräksi on vuositasolla arvioitu 70 000-100 000€.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta päättää hankinnoista 250 000€ asti. Tätä suuremmista päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 70 valiokunta	21.05.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 86 valiokunta	11.06.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	20.05.2025

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että puitesopimuksen 1.optio käytetään vuodeksi välille 05/2024-05/2025 rakennusteknisien töiden osalta.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.06.2024 § 86

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska puh. 040 515 5087

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on esittänyt kaupunginhallitukselle pienten rakennushankkeiden puitesopimuksesta 18.4.2023 (§45) ja kaupunginhallitus on päättänyt pienten rakennushankkeiden puitesopimuksesta 24.4.2023.

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää, että puitesopimuksen 1. optio käytetään vuodeksi välille 05/2024 – 05/2025 rakennusteknisien töiden osalta.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025
158/10.03.02.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilapäällikkö Leena Pekkanen, puh. 044 781 3990

Pienten rakennustöiden sopimukset on allekirjoitettu viiden toimijan kanssa toukokuussa 2023. Puitesopimukset on tehty vuosille 2023–

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 70
valiokunta

21.05.2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 86
valiokunta

11.06.2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

20.05.2025

2024. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus kolmeen optiovuoteen, joista sovitaan erikseen:

1. Optio	Ensimmäisen sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella. 2024-2025
2. Optio	Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa Tilaajan erillisellä päätöksellä kahdella vuodella. 2025 - 2027

Ostomääräksi on vuositasolla arvioitu 70 000-100 000€.

Hallintosäännön 11. luvun mukaan valiokunta päättää hankinnoista 150 000 – 499 000 euroa.

Ostomääräksi on kahden vuoden ajalle arviotu 200 000 euroa.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Orimattilan kaupunki	Esityslista	5/2025	41
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 70 valiokunta	21.05.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 86 valiokunta	11.06.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	20.05.2025		

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että
puitesopimuksen 2. optio käytetään ajalle 05/2025-05/2027.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 11. luku

Jakelu toimitilapäälikkö

112**Vastaus valtuustoaloite 25.11.2024 Kiinteistöjen salkutus, Kokoomus ja Kristillisdemokraatit**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025
322/02.07.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilapäällikkö Leena Pekkanen puh. 044 7813 990

Aloitteen tiivistelmä

Elinvoimatoimiala on saanut kaupunginhallitukselta käsiteltäväkseen kokoomuksen ja kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloitteen koskien kiinteistöjen salkuttamista. Aloitteessa esitetään, että strategiaan tulisi sisältyä tavoite vähentää kaupungin omistamien kiinteistöjen määrää vuosittain vähintään 10%.

Taustaa

Tällä hetkellä A- salkussa on 16 rakennusta, B – salkussa 11 rakennusta, C - salkussa 10 rakennusta, joista 3 myynnissä. Esitettyyn 10% myyntiin tänä vuonna päästään ,mikäli kaikki nyt myynnissä olevien kohteiden tarjoukset hyväksytään, neljän rakennuksen myyminen 37 rakennuksesta on 10,81 % . Tällä hetkellä C salkku on 27,03 % koko kiinteistökannasta. Lähivuodet vaatisivat neljän kiinteistön myymisen vuodessa, jotta esitetty 10%:a toteutuisi.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kiinteistöstrategian päivityksen 25.9.2023.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

20.05.2025

Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapäiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapäiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen seuraavaa: kiinteistöstrategiaa ja salkutusta päivitetään tarpeen mukaan ja seuraavan päivituksen yhteydessä voidaan tarkastella aloitteessa esitettyä prosenttitavoitetta.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 4

Jakelu

113**Viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025

Valmistelu ja lisätiedot

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 14.4.2025 – 16.5.2025 on julkaistu oheismateriaalina. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä päivittäin kaupungin verkkosivujen kautta:
https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

Esittelijä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 15

Jakelu

114**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Hämeenlinnan hallinto-oikeus/päätös 961/2025 kunnallisia koskeva valitus
-	kaupunginvaltuuston pöytäkirjaote § 25 Vesilaitoksen taseyksikön lakkauttaminen

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

115
Muut asiat

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025

Päätös

-	Nuorisovaltuuston asiat:

116**Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025
15/00.01.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Elinvoimajohtaja antaa selvityksen toimialan ajankohtaisista asioista:

-	hankeraportit
-	seuraava kokous on tiistaina 19.8.2025 klo 17.30

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös

Toimivalta

Jakelu