

Pennala-Virenoja osayleiskaava, luonnosvaihe

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025 § 104

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kaavahankkeen kuvaus

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa suuren aurinkovoimalan rakentaminen Pennalan ja Orimattilan keskustaajaman väliin. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 635 hehtaaria, josta kaavaluonnoksessa on osoitettu 275 hehtaaria aurinkovoimalan käyttöön. Tilakeskuksia ja kyläalueita on 34 ha ja loput 326 ha erilaisia maa- ja metsätalousalueita.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että se voisi toimia suoraan rakentamisluvan perusteena aurinkovoimala-alueella. Tilakeskuksissa ja kyläalueilla tavoitteena on mahdollistaa hillitty lisärakentaminen ilman asemakaavoitusvelvoitetta. Nykyinen maankäyttö maa- ja metsätalousalueilla voi jatkua normaalisti.

Kaavahankkeen eteneminen

Kaupunginhallitus päätti Pennala-Virenoja osayleiskaavan käynnistämisestä 22.4.2024 § 158. Hanke on lisätty kaavoitusohjelmaan 2025-2029 valtuuston päätöksellä 11.11.2024 § 95. Kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty viranhaltijapäätöksellä 28.10.2024.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen. Esittelyä varten on varattu Jymylinna 17. kesäkuuta klo 14.00-19.00. Nähtävilläoloajassa otetaan huomioon kesälomakausi.

Kaavaehdotus valmistellaan loppuvuodesta 2025. Kaava on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2026.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi

Kaavasunnittelua varten on tehty useita erillisselvityksiä, jotka ovat kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaselostukseen on koottu tiivistelmä suunnitteluympäristöstä ja miten suunnitelman mukainen rakentaminen toteutuessaan vaikuttaa ympäristöön. Välittömiä ja välillisiä vaikutuksia on arvioitu alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
---------------------	-------------------	----------------	-------------------	---------------------

Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Oheismateriaali:

Pennala-Virenoja osayleiskaava luonnoskartta 20.5.2025

Pennala-Virenoja osayleiskaava luonnosselostus 20.5.2025

Pennala-Virenoja osayleiskaava luonnosselostuksen liitteet

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtävillä Pennala-Virenoja osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtävillä Pennala-Virenoja osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten.

Toimivalta

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 236
128/10.02.02/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Pennala-Virenoja osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten.

Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti asettaa nähtäville Pennala-Virenoja osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten. Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Jakelu kaavoituspäällikkö