

Valtuustoaloite 17.2.2025 hankeidea jäähalli

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025 § 102

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, 040 5155 183

Elinvoimatoimiala on saanut käsiteltäväkseen valtuustoaloitteen koskien jäähallin saamista Orimattilaan.

Aloitteen tiivistelmä

Aloitteessa esitetään, että kaupungin alueelta selvitetään mahdolliset jäähallin paikat, huomioiden synergiahyödyt lämmitettävän hallin sijoittamiseksi. Lisäksi selvitetään toimintaedellytykset, kuten yhteistyökumppanit rakentamiseen ja toiminnan ylläpitämiseen.

Vastaus

Tämä on viides jäähallialoite Orimattilaan viimeisen 20 vuoden aikana. Aikaisemmin on selvitetty jäähallien valtakunnallista tilannetta ja todettu, että Orimattilan kokoisessa kaupungissa riittäisi harjoitusjäähalli, jossa on jääkiekkokaukalo, pieni katsomo (300-400 paikkaa), neljä pukuhuonetta, välinevarasto, yleisötila/kahvio, jääkoneen tila ja väestönsuoja. Rakennuskustannukset 2005 olisivat olleet noin 2 miljoonaa euroa ja käyttökustannukset vuodessa 150 000-200 000 euroa. Kaupungilla ei ole ollut taloudellisia edellytyksiä jäähallihankkeen toteuttamiseen, vaikka hankkeeseen olisi saatu sekä valtionavustusta, että yksityistä rahoitusta.

Jäähallin mahdollinen sijainti

Hallin sijainti vaikuttaa suoraan käyttöasteeseen, rakentamiskustannuksiin, energian käyttöön ja käyttökustannuksiin. Jäähallin koko on minimissään 31 x 60 metriä, jolloin kyseessä on pieni harjoitteluhalli ilman pukuhuoneita. Oikeassa jäähallissa pelkkä kaukalo on kooltaan 30 x 60 metriä. Jäähallin pihalla täytyy olla riittävästi pysäköintitilaa, myös linja-autoille. Rakennuspaikan minimikoko on noin hehtaari. Orimattilan keskustasta löytyy pari potentiaalista paikkaa alle kilometrin päässä koulusta.

Orimattilan Areenan avajaisissa 2019 kysyttiin koululaisilta harrastustoiveista. Sama kysely oli auki myös netissä. Vastauksia saatiin 439. Yksittäisistä harrastustoiveista eniten mainintoja sai jääkiekko (32), lisäksi luistelu ja taitoluistelu mainittiin kahdeksan kertaa.

Suomen Urheiluopisto on käynnistämässä selvityksen Päijät-Hämeen alueen jäähallikapasiteetin nykytilanteesta ja tarpeesta. Selvityksessä ovat mukana Lahden kaupunki, Heinolan kaupunki, Orimattilan kaupunki, Asikkalan kunta ja Kolmen Kampuksen Urheiluopisto Oy. Selvitys antaa tietoa suunnittelua varten, jotta

maakunnassa on 2030-luvulla tarpeelliset jäähalliolosuhteet jääurheilun ja -liikunnan edellytysten turvaamiseksi.

Taloudelliset vaikutukset

Orimattilan kaupunki on ilmoittanut sitoutuvansa Päijät-Hämeen alueen yhteiseen jäähalliselvitykseen. Selvitykseen osallistumisesta voi tulla maksettavaksi mahdollisia konsulttikuluja, jotka jaetaan muiden selvityksen tekemiseen osallistuvien tahojen kesken. Tarkkoja tietoja konsulttityön kustannuksista ei ole vielä saatavilla.

Oheismateriaali

Valtuustoaloite 17.2.2025 Hankeidea Jäähalli

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen, että Orimattilan kaupunki osallistuu Päijät-Hämeen alueen yhteiseen jäähalliselvitykseen. Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimivalta Hallintosäntö 6. luku § 4

Jakelu kaupunginhallitus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen, että Orimattilan kaupunki ei osallistu Päijät-Hämeen alueen yhteiseen jäähalliselvitykseen, koska yhteistä hankerahalla rahoitettavaa hanketta ei tulla toteuttamaan rahoitushakemuksen hylkäämisen vuoksi. Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen, että Orimattilan kaupunki ei osallistu Päijät-Hämeen alueen yhteiseen jäähalliselvitykseen, koska yhteistä hankerahalla rahoitettavaa hanketta ei tulla toteuttamaan rahoitushakemuksen hylkäämisen vuoksi. Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Toimivalta Kuntalaki § 39

Jakelu Kaupunginvaltuusto