

14.8.2025

Elinvoimajohtaja**Avustuspäätös**

- 5.6.2025 § 26 Asia PÄÄTÖS YKSITYISTIEN VUODEN 2025 KUNNOSSAPITOAVUSTUKSESTA
Päätös Päätän, että Orimattilan kaupungin yksityisteille maksetaan kunnossapitoavustusta vuonna 2025 liitteenä olevan avustustaulukon mukaisesti.
- 5.6.2025 § 27 Asia PÄÄTÖS YKSITYISTIEN VUODEN 2025 KUNNOSSAPITOAVUSTUKSESTA: Haapasten, Haukkavuoren, Huovilankujantien, Kantturakujantien, Kivimäen, Lapiokosken myllytien, Lautsillan, Luhdanmäen, Metsolan, Tönnön kytkinaseman, Vainio-Ylisten ja Vääräkosken yksityistiet
Päätös Päätän, että otsikossa mainituille Orimattilan kaupungin yksityisteille maksetaan kunnossapitoavustusta vuonna 2025 liitteenä olevan avustustaulukon mukaisesti.
- 5.6.2025 § 28 Asia PÄÄTÖS YKSITYISTIEN VUODEN 2025 KUNNOSSAPITOAVUSTUKSESTA: Niemisen yksityistie
Päätös Päätän, että Niemisen yksityistielle ei makseta kunnossapitoavustusta vuonna 2025.

Hankintapäätös

- 5.6.2025 § 24 Asia Lautsillantien katusuunnitelmaluonnoksen hankinta
Päätös Päätän valita Lautsillantien katusuunnitelmaluonnoksen tekijäksi Insinööritoimisto Lepistön, kiinteään hintaan 4 975e (alv 0%).
- 5.6.2025 § 25 Asia Pennalan koulun alueen rakennusinventointi
Päätös Päätän valita Pennalan koulun alueen rakennusinventoinnin laatijaksi halvimman tarjouksen 6 610e (alv0%) perusteella Ark-byroo Oy:n.
- 10.6.2025 § 30 Asia Vuorenmäen koulun ja päiväkodin julkisivun huoltokäsittely ja maalaus / urakoitsijan valinta
Päätös Päätän hankkia Vuorenmäen koulun ja päiväkodin julkisivun huoltokäsittelyn ja maalauksen kokonaisurakan halvimman tarjouksen jättäneeltä Masto Group Finland Oy:ltä kokonaishintaan 46 660,00 euroa (ALV 0%).
- 16.6.2025 § 33 Asia Orimattilan terveysaseman aurinkosähköjärjestelmä
Päätös Päätän valita Orimattilan terveysaseman aurinkosähköjärjestelmän rakentajaksi kahdesta halvimman tarjouksen tehneestä tarjoajasta arvonnalla voittaneen LemKem Oy:n.
- 8.8.2025 § 38 Asia Dynasty10-järjestelmän rajapintasovelluksen sekä Trimble Locus dokumenttiarkistointegraation hankinta
Päätös Päätän hankkia Innofactor Software Oy:ltä Dynasty10-järjestelmän rajapintasovelluksen asennustyön, käyttöönoton ja ylläpidon tarjouksen mukaisilla tuntihinnoilla ja ylläpitomaksulla.
Lisäksi päätän hankkia Trimble Finland Oy:ltä dokumenttiarkistointegraation käyttöönoton hintaan 3600,00 € + alv.

14.8.2025

Kaivulupapäätös

23.7.2025 § 37	Asia	Kaivulupapäätös Täyskuitu Etelä-Suomi Oy alue 3 Niittytie, Länsi-Infra Oy
	Päätös	Kaivulupapäätös Täyskuitu Etelä-Suomi Oy alue 3 Niittytie, Länsi-Infra Oy

Myyntipäätös

18.6.2025 § 34	Asia	Kiinteistöjen / rakennusten myynti: Kunnantupa
	Päätös	Päätän, että kaupunki myy määräalan Kunnantuvan kiinteistöstä, joka on Orimattilan kaupungintalon yhteydessä (kiinteistötunnus 560-418-119-3), osoitteessa Erkontie 9, 16300 Orimattila korkeimman tarjouksen jättäneelle Seppo Nakarille hintaan 91.000,00 euroa.
4.7.2025 § 35	Asia	Omakotitontin myynti, Porkkallionkuja 9, Pennala
	Päätös	Hyväksyn kaupan, jolla Orimattilan kaupunki myy Valtteri Salliselle Orimattilan kaupungin Pennalan kylän (411) Porkkallion kaava-alueen korttelin 2510 mukaista omakotitalon rakennuspaikkaa nro 8 vastaavan 1102 m ² :n suuruisen kiinteistön Kalliokujanpää RN:o 3:287 (kiinteistötunnus 560-411-3-287), kauppahinnalla 500,00 euroa ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.
10.7.2025 § 36	Asia	Omakotitontin myynti, Pennala, Porkkallionkuja 8
	Päätös	Hyväksyn kaupan, jolla Orimattilan kaupunki myy Mittaustoimisto Tuuma Oy:lle Orimattilan kaupungin Pennalan kylän (411) Porkkallion kaava-alueen korttelin 2511 mukaista omakotitalon rakennuspaikkaa nro 3 vastaavan 1065 m ² :n suuruisen kiinteistön Kalliojyrkäne RN:o 3:290 (kiinteistötunnus 560-411-3-290), kauppahinnalla 500,00 euroa ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.

Yleispäätös

5.6.2025 § 29	Asia	Tutkimuslupa opinnäytetyötä varten
	Päätös	Päätän myöntää tutkimusluvan Henna Sihvoselle opinnäytetyön laatimista varten.
10.6.2025 § 31	Asia	Kaakonsuon kaatopaikan vakuus
	Päätös	Päätän antaa 10 000 euron vakuuden pantattuna talletuksena Hämeen ELY-keskukselle Hämeen ympäristökeskuksen päätöksen (HAM-2005-y-253-1 21, YSO/1 33/2006) edellyttämäksi vakuudeksi.
11.6.2025 § 32	Asia	Vastaus: vahingonkorvausvaade Juonalantie Lehmuskaaren risteys, Orimattila
	Päätös	Päätän, että saatujen selvitysten perusteella Orimattilan kaupunki katsoo toimineensa kunnossapitolain mukaisesti, eikä ole laiminlyönyt Juonalantien ja sen kevyen liikenteen väylän lainmukaista kunnossapitovelvoitetta. Näin ollen kaupunki ei ole korvausvelvollinen asiassa ja korvaushakemus hylätään.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

14.8.2025

Kiinteistöisännöitsijä**Hankintapäätös**

10.6.2025 § 2	Asia	Vuorenmäen liikuntahallin sisäänkäyntikatoksen korjaus- ja kunnostustyöt / urakoitsijan valinta
	Päätös	Päätän hankkia Vuorenmäen liikuntahallin sisäänkäyntikatoksen korjaus- ja kunnostustöiden kokonaisurakan halvimman tarjouksen jättäneeltä Rakennusliike Olavi Järvinen OY:ltä kokonaishintaan 9 120,00 euroa (ALV 0%).

Maankäyttöpäällikkö**Maanhankintapäätös**

4.8.2025 § 24	Asia	Kiinteistön 560-416-2-13 osto
	Päätös	Päätän hyväksyä maakaupan, jolla Orimattilan kaupunki ostaa Suomen valtiolta Orimattilan kaupungin keskustan asemakaava-alueella sijaitsevan 4192 m ² :n suuruisen kiinteistön Maantiealue RN:o 2:13 (kiinteistötunnus 560-416-2-13), kauppahinnalla 4 611,00 euroa.

Toimivalta: hallintosääntö 10. luku 7§

Maanmyyntipäätös

29.7.2025 § 21	Asia	Omakotitontin myynti, Porkkallionkuja 16, Pennala
	Päätös	Hyväksyn kaupan, jolla Orimattilan kaupunki myy Jarno ja Henni Raunilalle Orimattilan kaupungin Pennalan kylän (411) Porkkallion kaava-alueen korttelin 2511 mukaista omakotitalon rakennuspaikkaa nro 7 vastaavan 1396 m ² :n suuruisen kiinteistön Kalliokulma RN:o 3:294 (kiinteistötunnus 560-411-3-294), kauppahinnalla 500,00 euroa ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.
30.7.2025 § 22	Asia	Omakotitontin myynti, Porkkallionkuja 6, Pennala
	Päätös	Hyväksyn kaupan, jolla Orimattilan kaupunki myy Mittaustoimisto Tuuma Oy:lle Orimattilan kaupungin Pennalan kylän (411) Porkkallion kaava-alueen korttelin 2511 mukaista omakotitalon rakennuspaikkaa nro 2 vastaavan 1029 m ² :n suuruisen kiinteistön Alkukallio RN:o 3:289 (kiinteistötunnus 560-411-3-289), kauppahinnalla 500,00 euroa ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.
4.8.2025 § 23	Asia	Omakotitontin myynti, Pennala, Porkkallionkuja 12
	Päätös	Hyväksyn kaupan, jolla Orimattilan kaupunki myy Aaro ja Chrisse Laukkaselle Orimattilan kaupungin Pennalan kylän (411) Porkkallion kaava-alueen korttelin 2511 mukaista omakotitalon rakennuspaikkaa nro 5 vastaavan 1034 m ² :n suuruisen kiinteistön Keskikallio RN:o 3:292 (kiinteistötunnus 560-411-3-292), kauppahinnalla 500,00 euroa ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.
6.8.2025 § 25	Asia	Omakotitontin myynti, Pennala, Porkkallionkuja 14
	Päätös	Hyväksyn kaupan, jolla Orimattilan kaupunki myy Aili Einsalulle Orimattilan kaupungin Pennalan kylän (411) Porkkallion kaava-alueen korttelin 2511 mukaista omakotitalon rakennuspaikkaa nro 6 vastaavan 1020 m ² :n suuruisen kiinteistön Kalliola RN:o 3:293 (kiinteistötunnus 560-411-3-293), kauppahinnalla 500,00 euroa ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.

14.8.2025

8.8.2025 § 26

Asia

Omakotitontin myynti, Rannanraitti 6, Pennala

Päätös

Hyväksyn kaupan, jolla Orimattilan kaupunki myy Orak Oy:lle Orimattilan kaupungin Pennalan kylän (411) Porkkallion kaava-alueen korttelin 2508 mukaista omakotitalon rakennuspaikkaa nro 2 vastaavan 1314 m²:n suuruisen kiinteistön Rantajyvä RN:o 3:275 (kiinteistötunnus 560-411-3-275), kauppahinnalla 500,00 euroa ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.

Maanvuokrauspäätös

10.6.2025 § 19

Asia

Maankäyttösopimus jätteen aluekeräyspisteen sijoittamiselle / Salpakierto Oy

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen jätteen aluekeräyspisteen sijoittamiselle. Sopimuksen allekirjoittavat Salpakierto Oy ja Orimattilan kaupunki luonnoksen mukaisesti.

Yleispäätös

16.6.2025 § 20

Asia

Sopimus valmennuspalvelun tuottamisesta

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen valmennuspalveluiden tuottamisesta. Sopimuksen allekirjoittavat Päijät-Hämeen työvoimapalvelut ja Orimattilan kaupunki luonnoksen mukaisesti.

Toimivalta: hallintosääntö 4. luku 4§

Yhdyskuntatekniikan päällikkö**Hankintapäätös**

4.6.2025 § 28

Asia

Buildie palvelun vuosisopimuksen hankinta

Päätös

Päätän hankkia Buildie palvelun sovelluksen vuosisopimuksen asiaselostuksessa mainituin perustein suora hankintana tarjouksen mukaisesti Buildie Oy:ltä hintaan 7 648,00 € (alv 0 %). Hankinnan kustannukset jaetaan vuoden investointikohteiden mukaisesti.

10.6.2025 § 29

Asia

Vuorenmäen hakelämpökeskuksen huoltokorjaukset ja maalaukset / urakoitsijan valinta

Päätös

Päätän hankkia Vuorenmäen hakelämpökeskuksen julkisivun huoltokäsittelyn ja maalauksen halvimman tarjouksen jättäneeltä Masto Group Finland Oy:ltä kokonaishintaan 11 600,00 euroa (ALV 0%).

10.6.2025 § 30

Asia

Terveysaseman sisäänkäyntikatoksien huoltomaalaukset / urakoitsijan valinta

Päätös

Päätän hankkia Terveysaseman sisäänkäyntikatoksien huoltomaalaukset halvimman ja ainoan tarjouksen jättäneeltä Maalausliike Repton Oy:ltä kokonaishintaan 19 800,00 euroa (ALV 0%).

13.6.2025 § 32

Asia

Terveysaseman sisäänkäyntikatoksien huoltomaalaukset / urakoitsijan valinta

Päätös

Päätän hankkia Terveysaseman sisäänkäyntikatoksien huoltomaalaukset halvimman tarjouksen jättäneeltä Maalausliike Repton Oy:ltä kokonaishintaan 19 800,00 euroa (ALV 0%).

14.8.2025

27.6.2025 § 35 Asia Peltolan leikkikentän leikkivälinehankinta
Päätös Päätän hankkia leikkivälineet suoramarkintana Kompan Oy:ltä yllä mainituin perustein. Hinta on 8 888,00 € (alv 0 %) sisältäen rahdin.

27.6.2025 § 36 Asia Hankinnan kustannukset katetaan käyttötalouden kustannuspaikalta puistot ja leikkipaikat.
Päätös Orimattilan Yhteiskoulun auringonsuojakalvojen asennus / toimijan valinta
Päätös Päätän hankkia Yhteiskoulun auringonsuojakalvojen asennuksen halvimman tarjouksen jättäneeltä Mark Art Ky:ltä kokonaishintaan 12 646,00 euroa (ALV 0%), summa sisältää optiot. Kalvomerkkinä ikkuna-asennuksissa käytetään Image Perfect 7101 sarjan auringonsuojakalvoa ja savunpoistoluukuissa käytetään 3M Neutral 35ext auringonsuojakalvoa. Kalvoissa ominaisuudet ja takuu aika vastaa vaadittuja ominaisuuksia.

Henkilöstöpäätös

24.6.2025 § 34 Asia Yhdyskuntatekniikan insinöörin valinta
Päätös Päätän valita yhdyskuntatekniikan insinöörin vakituiseen virkaan rakennus- ja yhdyskuntatekniikan insinööri (AMK) Perttu Ylikärpän. Viran tehtäväkohtainen palkka on 3928,98 €/kk. Muut palvelussuhteen ehdot määräytyvät TS:n mukaan. Virkaan valitun tulee esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan 30 päivän kuluessa valitsemispäätöksen tiedoksisaannista. Valintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilasta on toimitettu kaupungille. Virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virantoimitus alkaa 1.9.2025.

Toimivalta: hallintosääntö 8. luku 11§

Kaivulupapäätös

19.6.2025 § 33 Asia Kaivulupa DNA Mustatiirantie
Päätös Kaivulupa DNA Mustatiirantie

8.7.2025 § 37 Asia Kaivulupa Ketonen Infra Oy - Lintula
Päätös Kaivulupa Ketonen Infra Oy - Lintula

8.7.2025 § 38 Asia Kaivulupa DNA Orionkuja 1 ja 3
Päätös Kaivulupa DNA Orionkuja 1 ja 3

13.8.2025 § 39 Asia Kaivulupa MPY Telecom Oy Koivula-Myllylä
Päätös Kaivulupa MPY Telecom Oy Koivula-Myllylä

13.8.2025 § 40 Asia Kaivulupa Asfaltti Kymppi Oy Koulutie 7
Päätös Kaivulupa Asfaltti Kymppi Oy Koulutie 7

13.8.2025 § 43 Asia Kaivulupa MPY Telecom OY Peltola
Päätös Kaivulupa MPY Telecom OY Peltola

13.8.2025 § 44 Asia Kaivulupa MPY Telecom Oy Keskusta
Päätös Kaivulupa MPY Telecom Oy Keskusta

14.8.2025

Sijoituslupapäätös

12.6.2025 § 31	Asia	Sijoituslupa Valokuitunen Oy Lintula
	Päätös	Sijoituslupa Valokuitunen Oy Lintula
13.8.2025 § 41	Asia	Sijoituslupa Kymenlaakson Sähköverkko Oy Viljamaantie 12
	Päätös	Sijoituslupa Kymenlaakson Sähköverkko Oy Viljamaantie 12
13.8.2025 § 42	Asia	Sijoituslupa Kymenlaakson Sähköverkko Oy Luhtaistentie
	Päätös	Sijoituslupa Kymenlaakson Sähköverkko Oy Luhtaistentie