



Elinvoimatoimiala

Lausunto tarkastuslautakunnan havaintoihin vuoden 2024 tilinpäätöksestä

Tarkastuslautakunnan edellisen vuoden 2023 arviointihavaintojen käsittely:

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala		
Tarkastuslautakunnan kysymys	Toimialan vastaus	Tarkastuslautakunnan arvio vastineesta
Tarkastuslautakunta kysyy, miksi maankaatopaikoille viedyt kuormat ovat toteutuneet kaksinkertaisesti (4006	Maankaatopaikoille tuodaan myös yksityisten työmaiden kaivuumassoja ja niitä on vaikea arvioida etukäteen. Yhdyskuntatekniikan Pasinan 3-vuodelle jaksotetusta katujen	Tarkastuslautakunta hyväksyy vastauksen. Tarkastuslautakunta kysyy, että onko tämä relevantti
kuormaa) talousarviossa esitettyyn (2000 kuormaa) nähden.	peruskorjauksesta tuli vuodelle 2023 määrällisesti eniten massoja. Kyseisen urakan osalta on toimittu etupainotteisesti ja se näkyi tuoduissa kaivuumaissa.	mittari ja voisiko sitä kehittää.

Toimialan vastaus:

Maanvastaanottopaikoille tuotujen kuormien määrä/tonnit ovat ainoa keino, jolla toimintaa pystyy seuraamaan. Ympäristölupa edellyttää tonnimäärien seuraamista, joka määrätty luvissa max. 49 000 tn/vuosi. Tuotavien kuormien/tonnien määrää ei etukäteen tiedä, joten kuormamäärät ovat arvioita.



Tarkastuslautakunta ilmaisee huolensa ympäristövaliokunnan alaisen toiminnan resurssien riittävyydestä lakisääteisten tehtävien hoitamiseen. Tarkastuslautakunta kysyy, voisiko sähköiseen asiointiin siirtyminen helpottaa resurssien riittävyyttä.	Pitkällä tähtäimellä kyllä. Sähköisen asioinnin käyttöönotto edellyttää kuitenkin, että asiointissa syntyvä tieto on mahdollista arkistoida lain edellyttämällä tavalla. Tämä ei ole vielä mahdollista Orimattilan kaupungissa. Sähköinen asiointi edellyttää myös aikaisemman tiedon muuttamista sähköiseen muotoon ja ennen sähköisen asioinnin käyttöönottoa olemassa olevien sähköisten järjestelmien yhteensovittamista arkistointijärjestelmään ja ei sähköisessä muodossa olevien tietojen taltiointia. Se taas vaatii henkilöstöresursseja, mitä ei tällä hetkellä ole.	Tarkastuslautakunta kysyy, onko kaikkea välttämätöntä digitoida resurssien puuttuessa.
--	--	---

Toimialan vastaus:

Elinvoimatoimialalle on tilattu sähköisen arkistoinnin integraatio sekä tilataan sähköinen asiointipalvelu ympäristönsuojeluun. Nämä otetaan käyttöön loppuvuoden aikana. Uudet asiakirjat tulevat arkistoitumaan sähköisessä muodossa. Vanhoja asiakirjoja tullaan arkistoimaan tärkeysjärjestyksessä ja resurssien mukaan. Mitä enemmän asiakirjat ovat sähköisessä muodossa, sitä enemmän sähköisen arkistoinnin käytettävyys ja hyöty kasvaa.

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan tavoitteiden toteutumisesta:

Kaupunki oli budjetissaan varannut maanhankintaan 995 000 euroa. Tarkastuslautakunta toteaa, että yhtään kauppaa ei tehty vuonna 2024.

Tarkastuslautakunta kysyy, miten tulevana vuosina maanhankintaa aktivoidaan ja vahvistetaan siten, että kaupungille kertyy riittävä tonttivaranto tulevaa uusksyntää ja jo kaupungissa toimivien yritysten mahdollisia investointitarpeita varten.

Tarkastuslautakunta toivoo, että tilinpäätöksessä esitettäisiin euromääräisesti yleisellä tasolla tulevien vuosien investointisuunnitelmat/panostukset taloussuunnitelmasta johdettuna.



Toimialan vastaus:

Vuonna 2024 oli vireillä reilu 21 hehtaarin yritystoimintaan tarkoitettun maa-alueen lunastustoimitus Orimattilan keskustassa. Tuolloin oli epäselvyyttä, että paljonko kyseisen alueen lunastukseen olisi menossa rahaa ja että ajoittuisiko lunastustoimituksen määräämä hinta maksettavaksi vuodelle 2024 vai 2025. Kyseinen alue on nyt kaupungin omistuksessa ja alueen kaavoittaminen yritystoimintaan on mahdollista käynnistää.

Yritystoimintaan tarkoitettuja raakamaita ei Tuuliharjan aluetta lukuun ottamatta suuria määriä ole enää tarjolla ja jäljellä olevista tällaisista maista käydään jatkuvaa keskustelua. Haasteena on kuitenkin usein kaupungin puute vaihtomaista, joista niistäkin käydään keskustelua. Vaihtomaiden hankinnassa pitää huomioida myös niiden sijainti, jotta ne kelpaisivat maaomistajille, joilta yhdyskuntarakentamiseen tarkoitettuja maita pyritään hankkimaan. Tuuliharjan osalta kauppoja on tarkoitus edistää heti, kun näin toivotaan.

Asuintonttivarannon lisäämisen osalta kaupungilla ei ole välitön kiire, koska valmiita asemakaavoitettuja ja rakentamiskelpoisia tontteja on myytävänä yli 120 kappaletta eri puolilla Orimattilaa. Tämän lisäksi kaupungilla paljon asemakaavavarantoa uusien tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamiseksi ja tämän lisäksi on vielä yleiskaavan mukaista asuintonttivarantoa.

Maanhankinnassa yhtenä vaikuttavana tekijänä on myös kaupungilla ja yleisesti muuallakin käytössä oleva maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Tämä yleensä johtaa maanhankintaneuvotteluissa keskusteluun maan arvosta, joka usein nousee kynnyskysymykseksi neuvotteluissa etenemiseen.