

Elinvoimavaliokunta

Aika 19.08.2025 klo 16:30 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kokouksen työjärjestys	5
4	Elinvoimavaliokunnan kokousaikataulu ja kokoukset kaudella 1.8.2025-31.5.2029	6
5	Yritysmuutoksen määrittely	10
6	Elinvoimatoimialan talouskatsaus 7/2025	14
7	Elinvoimatoimialan käyttösuunnitelmien muutos vuodelle 2025	15
8	Elinvoimatoimialan investointien talousarvion muutos vuodelle 2025	17
9	Elinvoimatoimialan lausunto vuoden 2024 arviointikertomuksen havaintoihin	18
10	A212 Käkeläntien tasoristeyksen asemakaavamuutoksen keskeyttäminen	20
11	A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnosvaihe	25
12	Uudenkartanon osayleiskaava, käynnistäminen	28
13	Työohjelmien hyväksyntä vuodelle 2025	30
14	Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan päätöksen 18.3.2025 § 77 kumoaminen	36
15	Terveysaseman ja yhteiskoulun pysäköintipaikkojen laajennus	38
16	Viranhaltijoiden päätökset	40
17	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	41
18	Muut asiat	42
19	Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat	43

Orimattilassa 14.8.2025
puheenjohtaja Tapio Malmiharju

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Malmiharju Tapio	puheenjohtaja	
	Avelin Venla	varapuheenjohtaja	
	Aalto Juha	jäsen	
	Eiranen Sari	jäsen	
	Kaitaranta Jari	jäsen	
	Mölsä Jukka	jäsen	
	Saarinen Niina	jäsen	
	Simola Niilo	nuorisovaltuuston edustaja	
	Vilander Sara	esittelijä, elinvoimajohtaja	
	Päivi Järvinen	pöytäkirjanpitäjä, talous- ja hallintoasiantuntija	
	Suvi Lehtoranta	asiantuntija,	
		kaavoituspäällikkö	
	Ari-Pekka Rajaranta	asiantuntija,	
		yhdyskuntatekniikan	
		päällikkö	
	Kai Teva	asiantuntija, projektihenkilö	
	Törrönen Pekka	kaupunginhallituksen edustaja	

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

3

Kokouksen työjärjestys

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

4**Elinvoimavaliokunnan kokousaikataulu ja kokoukset kaudella 1.8.2025-31.5.2029**

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025

Valmistelu ja lisätiedot Elinvoimajohtaja Sara Vilander, puh. 044 781 3722, sara.vilander(a)orimattila.fi, talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

1. Kokousaika ja -paikka

Orimattilan kaupungin hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan toimitella päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asiansa käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi myös perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Valiokunnan kokoukset on aikataulullisesti sovitettu yhteen muiden toimitellinten suunniteltujen kokousaikataulujen kanssa. Valiokunnan kokoukset esitetään pidettäväksi pääsääntöisesti joka kuukauden kolmantena tiistaina klo 16.30 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa kaupungintalolla. Lokakuussa kokous ehdotetaan poikkeuksellisesti pidettäväksi 7.10.25 klo 16.30 johtuen talousarvion valmistelun aikataulusta. Valiokunnan kokoukset ovat läsnäolo kokouksia ja Teams-yhteydellä kokouksiin voi osallistua vain poikkeustapauksissa.

2. Varajäsenen kutsuminen

Mikäli toimitellimen jäsen on estynyt saapumasta kokoukseen, on hänen kutsuttava tilalleen varajäsen (hallintosääntö 19. luku 10 §). Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimitellimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenille.

Mikäli jäsen on esteellinen käsittelemään jotain asiaa kokouksessa, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

3. Läsnäolo ja puheoikeus

Hallintosäännön 19 luvun 11 § ja 12 § mukaan toimitellimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimitellimen kokouksessa on läsnäolo- ja

puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla.

Kaupunginhallitus voi määrätä toimielimeen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntijan on poistuttava kokouksesta ennen päätöksentekoa.

4. Esityslistan jakelu ja julkaisu

Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jollei erityiset syyt ole esteenä.

Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä sekä salassa pidettävät tiedot (hallintosääntö 19. luku 7 §).

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti edellyttäen, että siihen tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä (hallintosääntö 19. luku 8 §).

Esityslistojen lähettämisessä voidaan noudattaa seuraavaa jakelulistaa ja esityslistat lähetetään sähköisesti.

- valiokunnan varsinaiset jäsenet ja varajäsenet
- kaupunginhallituksen edustaja ja varaedustaja
- kaupunginjohtaja
- elinvoimajohtaja
- kokouksen asiantuntijat
- kaupunginhallituksen puheenjohtaja
- kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
- tilintarkastaja
- elinvoimatoimialan viranhaltijat ja työntekijät
- nuorisovaltuuston edustaja

5. Pöytäkirjan tarkistaminen ja julkaisu

Hallintosäännön 19 luvun 25 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat erimielisiä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Toimielin päättää pöytäkirjanpitäjän.

Pöytäkirja tarkistetaan toimielimen päättämällä tavalla. Kokouksissa valitaan aina kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Kiireellisissä asioissa pöytäkirja / ko. pykälä voidaan tarkastaa kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.

Julkaisu

Valiokunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin määrätään (hallintosääntö 19. luku § 26).

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

1. Elinvoimavaliokunnan kokoukset pidetään toimikaudella 2025-2029 kerran kuukaudessa, pääsääntöisesti kuukauden kolmantena tiistaina klo 16.30 alkaen kaupungintalon kokoushuoneessa läsnäolokokouksina. Lokakuun 2025 kokous pidetään 7.10. klo 16.30.

Poikkeustapauksissa kokouksiin voi osallistua Teams-yhteydellä. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

2. Hyväksytään varajäsenen kutsuminen kokoukseen hallintosäännön mukaisesti.

3. Päätetään, että nuorisovaltuuston edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa.

4. Hyväksytään esityslistan jakelu ja julkaisu edellä esitetyn mukaisesti.

5. Hyväksytään pöytäkirjan tarkistaminen ja julkaisu edellä esitetyn mukaisesti. Päätetään valita aikaisemman käytännön mukaisesti elinvoimavaliokunnan kokousten pöytäkirjanpitäjäksi elinvoimatoimialan talous- ja hallintoasiantuntija. Päätetään lisäksi, että kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tulee tarkastaa viivytyksettä sen valmistuttua, kuitenkin viimeistään kokousta seuraavana maanantaina.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 19. luku

Jakelu

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 100
valiokunta
Elinvoimavaliokunta

20.05.2025

19.08.2025

5

Yritysmuoniteisyden määrittely

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025 § 100

Valmistelu ja lisätiedot Sara Vilander sara.vilander@orimattila.fi
Tytti Ritala tytti.ritala@orimattila.fi

Yritysmuoniteisyden määrittelytyö käynnistyi maaliskuussa 2025 vastauksena yrittäjäpalautteisiin, Kuntabarometrin tuloksiin sekä julkisessa keskustelussa esiin nousseisiin näkemyksiin Orimattilan yritysilmapiiristä. Tavoitteena on selkeyttää kaupungin roolia elinvoiman ja yritystoiminnan tukemisessa, hahmottaa käytännön suuntaviivat yritysmyoniteisyydelle sekä laatia yhteinen, arjessa näkyvä toimintamalli yrittäjyyden tukemiseksi.

Työ on edennyt kevään aikana vaihteittain ja laajan osallistamisen kautta. Mukana on ollut toimielimiä, yrittäjäjärjestö, yrityksiä, kaupunkilaisia ja nuoria. Osallistamistoimia toteutettiin maaliskuuhikuussa laajasti: yritysmyoniteisyden teemoja on käsitelty elinvoimajaostossa, kaupunginhallituksen ja yrittäjien yhteisessä tilaisuudessa, yrittäjien yhteistyöpäiväallisellä, Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan iltakoulussa sekä Lasten parlamentin osallistamisessa yrittäjyyden ja elinvoiman teemoihin. Lisäksi huhtitoukokuussa toteutettiin avoin sähköinen kysely, johon saatiin 67 vastausta.

Osallistamisen pohjalta on laadittu yritysmyoniteisyden määritelmä, joka kokoaa kaupungin tahtotilan elinvoiman edistämiseksi ja selkeyttää keskeiset periaatteet suhteessa yrityksiin. Määritelmä korostaa ennakoivaa ja ratkaisuhakuista toimintaa, yritysvaikutusten huomioon ottamista päätöksenteossa, monikanavaista ja saavutettavaa viestintää sekä kaupungin ja yritysten välistä vuorovaikutusta. Yritysmyoniteisyys ymmärretään kokonaisvaltaisena lähestymistapana, joka kattaa yritystoiminnan eri vaiheet ja tunnistaa yrittäjän roolin aktiivisena yhteiskunnallisena toimijana. Määritelmässä painotetaan myös kaavoituksen ja lupaprosessien sujuvuutta, yritysalueiden kehittämistä, osajien houkuttelua, rekrytointien tukemista sekä markkinavuoropuhelun hyödyntämistä kaupungin hankinnoissa.

Määritelmä lähetetään lausuntokierrokselle ajalla 23.5.–6.6.2025. Lausuntoja pyydetään mm. Orimattilan Yrittäjät ry:ltä, Päijät-Hämeen

Orimattilan kaupunki	Esityslista	1/2025	11
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 100 valiokunta	20.05.2025		
Elinvoimavaliokunta	19.08.2025		

Yrittäjät ry:ltä, Päijät-Hämeen työvoimapalveluilta, LADECilta, MTK Uusimaalta, Hämeen kauppakamarilta ja oppilaitoksilta. Saatujen lausuntojen pohjalta määrittely viimeistellään ja tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi syksyllä 2025.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää lähettää yritysmyönteisyyden määrittelyn lausunnoille Orimattilan Yrittäjät ry:lle, Päijät-Hämeen Yrittäjät ry:lle, Päijät-Hämeen työvoimapalveluille, LADECille, MTK Uusimaalle, Hämeen kauppakamarille ja oppilaitoksille.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti lähettää yritysmyönteisyyden määrittelyn lausunnoille Orimattilan Yrittäjät ry:lle, Päijät-Hämeen Yrittäjät ry:lle, Päijät-Hämeen työvoimapalveluille, LADECille, MTK Uusimaalle, Hämeen kauppakamarille, oppilaitoksille ja sisäisille sidosryhmille ja julkaista sen kaupungin kotisivulle.

Toimivalta

Jakelu yrityskoordinaattori

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025
124/14.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Sara Vilander sara.vilander@orimattila.fi
Tytti Ritala tytti.ritala@orimattila.fi

Yritysmyönteisyyden määrittelytyö käynnistyi maaliskuussa 2025 vastauksena yrittäjäpalautteisiin, Kuntabarometrin tuloksiin sekä julkisessa keskustelussa esiin nousseisiin näkemyksiin Orimattilan yritysilmapiiristä. Tavoitteena on selkeyttää kaupungin roolia elinvoiman ja yritystoiminnan tukemisessa, hahmottaa käytännön suuntaviivat kaupungin yritysmyönteisen toimintamallin edistämiseen ja jalkauttamiseen koko kaupunkiorganisaatiossa.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 100
valiokunta
Elinvoimavaliokunta

20.05.2025

19.08.2025

Yritysmyonteisyyden määrittelyyn on osallistettu laaja-alaisesti kaupungin luottamushenkilöitä, yrittäjiä, henkilöstöä ja kaupunkilaisia

Yritysmyonteisyyden määritelmän luonnos on ollut lausuntokierroksella ajalla 23.5.–6.6.2025. Määritelmäluonnoksesta saatiin 8 lausuntoa. Yritysmyonteisyyden määritelmää on kehitetty saadun palautteen pohjalta ja toimielimissä hyväksytystä määritelmästä toteutetaan julkaisuvaiheessa tiivistetty visuaalinen esitysmuoto ja asetetaan mittarit yritysmyonteisyyden toteutumisen seurantaan.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluelouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle yritysmyonteisyyden määritelmän hyväksymistä.

Päätös

Orimattilan kaupunki

Esityslista

1/2025

13

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 100
valiokunta
Elinvoimavaliokunta

20.05.2025

19.08.2025

Toimivalta

Jakelu

6**Elinvoimatoimialan talouskatsaus 7/2025**

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025

129/02.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887,
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee raportoida valiokunnille toiminnastaan ja taloudestaan säännöllisesti.

Liitteinä ovat kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan:

- investointien toteutumisvertailu 31.7.2025
- käyttötalouden toteutumisvertailu 31.7.2025

Luvut eivät ole vielä lopulliset, koska kausi suljetaan 19.8.2025.

Kokoukseen tuodaan uudemmat raportit.

Heinäkuun tasaisen toteuman prosentti on 58,33 %.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi talouskatsauksen 7/2025.

Päätös

Toimivalta

Jakelu

7**Elinvoimatoimialan käyttösuunnitelmien muutos vuodelle 2025**

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025

179/02.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen,
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3887, elinvoimajohtaja
Sara Vilander, sara.vilander(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3722

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on kokouksessaan
18.2.2024 § 54 hyväksynyt elinvoimatoimialan käyttösuunnitelman
palvelualueittain ja investointien käyttösuunnitelman vuodelle 2025.

Orimattilan kaupungin rahoitusosuus työttömyystuista on ylittämässä
talousarvioon varatut määrärahat arviolta n. 430 000 euroa, joten
koko toimialan tuloja ja menoja on arvioitu uudelleen, jotta ylitys
saataisi katettua toimialan sisällä.

Liite: esitys elinvoimatoimialan käyttösuunnitelman
muutoksista vuodelle 2025

Investointien käyttösuunnitelman kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin
esitetään lisäyksiä yhteiskoulun ja terveysaseman
pysäköintipaikkojen laajennuksiin, Jokivarren koulun leikkipihan
saneeraukseen ja keskustan kehittämiseen.

Vähennyksiä esitetään Henna-Tuuliharja teollisuusalueen
katu/tierakentamiseen, yhdyskuntatekniikan pieniin
rakennushankkeisiin, Opintien saneeraukseen, katujen
päällystykseen ja akuutteihin katujen saneerauksiin.

Liite: esitys investointien käyttösuunnitelman muutoksista
vuodelle 2025

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä liitteiden mukaiset muutokset
käyttösuunnitelmiin.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 4 ja 10. luku § 2

Jakelu

8**Elinvoimatoimialan investointien talousarvion muutos vuodelle 2025**

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025

179/02.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen,
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3887, elinvoimajohtaja
Sara Vilander, sara.vilander(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3722

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan investointien osalta sitovia määrärahoja ovat investointimenot toimialoittain investointiryhmittäin.

Elinvoimatoimiala	
talonrakentaminen	1 120 000
<u>kiinteät rakenteet ja laitteet</u>	<u>2 060 000</u>
yhteensä investoinnit	3 180 000

Poikkeamasuuruus, milloin poikkeama on saatettava kaupunginhallituksen käsittelyyn on kummankin investointiryhmän osalta 50 000 euroa.

Talonrakennushankkeilta esitetään vähennettävän määrärahoja yhteiskoululta, terveysaseman viilennyksestä, terveysaseman aurinkopaneeleista ja Virenojan koulun pesu- ja pukutilojen saneerauksesta.

Liite: elinvoimatoimialan investointien muutokset

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että talonrakennushankkeilta vähennetään esitetyt määrärahat yhteensä 475 000 euroa.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 4-5

Jakelu kaupunginhallitus

9**Elinvoimatoimialan lausunto vuoden 2024 arviointikertomuksen havaintoihin**

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025

169/00.03.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, elinvoimajohtaja Sara Vilander, puh. 044 781 3722, sara.vilander(a)orimattila.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arvioinnin tulokset esitetään arviointikertomuksessa. Tarkastuslautakunta on hyväksynyt ja allekirjoittanut arviointikertomuksen kokouksessaan 21.5.2025 § 44.

Arviointikertomus on käsitelty valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä 16.6.2025 § 44. Valtuusto merkitsi tiedoksi liitteenä olevan arviointikertomuksen ja pyysi kunnanhallitukselta vastineetta arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin. Lisäksi kaupunginvaltuusto kehotti kaupunginhallitusta ottamaan huomioon arviointikertomuksessa esitetyt suositukset valmistellessaan seuraavia talousarvioita ja taloussuunnitelmia.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 23.6.2025 lähettää arviointikertomuksen toimialoille ja valiokunnille tutustuttavaksi ja lausunnoille. Vastaukset arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin tulee toimittaa hallitukselle 5.9.2025 mennessä.

Oheismateriaalit:

- Orimattilan kaupunki arviointikertomus 2024
- kaupunginhallituksen pöytäkirjanote § 261 Vuoden 2024 arviointikertomuksen havaintoihin vastaaminen

Liite Elinvoimatoimialan lausunto vuoden 2024 arviointikertomuksen havaintoihin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle

elinvoimatoimialan lausunnon vuoden 2024 arviointikertomuksen havaintoihin.

Päätös

Toimivalta Kuntalaki § 121

Jakelu kaupunginhallitus

Orimattilan kaupunki		Esityslista	1/2025	20
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 147	12.12.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 99	20.08.2024		
Kaupunginhallitus	§ 290	09.09.2024		
Elinvoimavaliokunta		19.08.2025		

10

A212 Käkeläntien tasoristeyksen asemakaavamuutoksen keskeyttäminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 12.12.2023 § 147

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183 ja kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Käkeläntien tasoristeyksen asemakaavamuutos on Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelman 2023-2027 (kv 12.12.2022 § 71) aloitettavissa asemakaavahankkeissa. Käkeläntien rautatietasoristeyksen sulkemisesta on tehty valtuustoaloite. Väylävirasto pitää risteystä vaarallisena ja siinä on tapahtunut kuolonkolari. Kaavatyön yhteydessä selvitetään eri vaihtoehtoja liikenteen järjestämiseksi turvallisesti ja tehdään tarvittavat muutokset asemakaavaan.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 14.11.2023.

Valmisteluvaiheessa on selvitetty useita vaihtoehtoja, joista on koottu kaksi kaavaluonnosta. Vaihtoehtoisia kaavaluonnoksia ovat ajoneuvoliikenteen katkaisu tai puomillinen varoituslaitos. Vaihtoehtoihin liittyy myös muita, lähinnä kävelyn ja pyöräilyn järjestämiseen liittyviä vaihtoehtoisia toteuttamistapoja.

Valmisteluvaiheen nähtävilläolon aikana on tarkoitus pitää kaavakävely, asukaskysely ja työneuvottelu viranomaisten kanssa. Kaavaehdotus valmistellaan saadun palautteen pohjalta.

Kaavaluonnosten nähtäville asettaminen on valmisteluvaiheen päätös, eikä sillä ole suoria taloudellisia tai yritysvaikutuksia. Eri kaavaratkaisuiden vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksessa. Vaikutusten arviointia tarkennetaan kaavatyön ehdotusvaiheessa.

Liite 5: A212 asemakaavamuutoksen luonnoskartat 12.12.2023

Liite 6: A212 asemakaavamuutoksen luonnosselostus 12.12.2023

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Orimattilan kaupunki		Esityslista	1/2025	21
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 147	12.12.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 99	20.08.2024		
Kaupunginhallitus	§ 290	09.09.2024		
Elinvoimavaliokunta		19.08.2025		

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa Käkeläntien tasoristeyksen asemakaavamuutoksen (A212) kaavaluonnokset nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaavoituspäällikölle ja kaavoitusinsinöörille

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.08.2024 § 99

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Käkeläntien asemakaavamuutoksen luonnokset olivat nähtävillä 8.1.-9.2.2024. Vaihtoehtoina olivat Käkeläntien katkaisu ajoneuvoliikenteeltä tai puomillinen varoituslaitos tasoristeykseen.

Lausunnoissa ei otettu kantaa kummankaan vaihtoehdon puolesta. Kyselyyn vastanneista 33 % piti Käkeläntien katkaisua parempana vaihtoehtona, 67 % kannatti puomillista vaihtoehtoa. Kirjallisissa mielipiteissä vastustettiin Käkeläntien katkaisua.

Saatu palaute esiteltiin kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle, joka päätti 19.3.2024 § 29, että kaavaehdotus valmistellaan VE1 pohjalta Käkeläntien sulkemiseksi. Tämä on ainoa vaihtoehto, jossa varmistetaan rataturvallisuus.

Asemakaavahanke on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavakartta on rajattu siten, että se sisältää vain ne rata-, katu- ja korttelialueet, joiden kaavamääräyksiin on tarpeen tehdä muutoksia Käkeläntien katkaisun myötä. Kaavamuutoksen toteuttamiseen liittyvä katurakentaminen ulottuu kaava-aluetta laajemmalle ja tätä on kuvattu kaavaselostuksessa.

Kaavaratkaisulla on vaikutuksia Suksitiellä ja Koivikossa olevien yritysten ja palveluiden ajoneuvoliikenteeseen. Tien sulkemisen kustannus on arviolta vain 20 000 €, mutta ennen sulkemista täytyy rakentaa uutta katua noin 150 000 € ja lunastaa maata (hintaa ei

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 147	12.12.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 99	20.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 290	09.09.2024
Elinvoimavaliokunta		19.08.2025

tiedossa). Liikenneturvallisuuden takia tulee rakennettavaksi myös uutta kävely- ja pyörätietä radan länsipuolelle ja Piikainkyröntielle, yhteensä noin 520 000 €.

Liite nro 5: A212 Ehdotuskartta 20.8.2024

Liite nro 6: A212 Ehdotusselostus 20.8.2024

Oheismateriaali: A212 luonnospalautteen raportti 19.3.2024

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää asettaa 20.8.2024 päivätyn Käkeläntien tasoristeyksen asemakaavaehdotuksen (A212) nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 290

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 20.8.2024 päivätyn Käkeläntien tasoristeyksen asemakaavaehdotuksen (A212) nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunginhallitus päätti asettaa 20.8.2024 päivätyn Käkeläntien tasoristeyksen asemakaavaehdotuksen (A212) nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 147	12.12.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 99	20.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 290	09.09.2024
Elinvoimavaliokunta		19.08.2025

Täytäntöönpano/ote kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025
2/10.02.03/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Käkeläntien asemakaavamuutoksen kaavaehdotus oli nähtävillä 24.9. – 27.10.2024. Kaavaehdotus perustui Käkeläntien katkaisemiseen radan molemmin puolin (luonnoksessa esitetty vaihtoehto VE1).

Ehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa ja 7 muistutusta, joissa oli yhteensä yli 70 allekirjoitusta. Lausunnoissa ei otettu kantaa liikennetarkaisuihin. Suurin osa muistutuksen antaneista haluaa, että radan ylittäminen on jatkossakin mahdollista autoilijoille.

Venäjän hyökättyä Ukrainaan junaliikenne radalla on käytännössä loppunut. Kaupunki katsoo, että rataylityksen sulkeminen liikenneturvallisuuden edistämiseksi ei ole tässä tilanteessa tarpeellista, eikä kaavamuutokselle enää ole tarvetta.

Alueidenkäyttölain 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kyseessä ei ole valtion (Väyläviraston) päätös. Käkeläntien katualueen muu suunnittelu liikenneturvallisuuden parantamiseksi on mahdollista nykyisen asemakaavan puitteissa.

Oheismateriaali:

A212 Ehdotuskartta 20.8.2024

A212 Ehdotusselostus 20..2024

A212 Ehdotuksen palaute

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	x			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 147	12.12.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 99	20.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 290	09.09.2024
Elinvoimavaliokunta		19.08.2025

Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		x		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		x		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	x			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää keskeyttää asemakaavamuutoksen A212 valmistelun toistaiseksi.

Päätös

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku 1 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta, kohta 27: päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu

11**A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnosvaihe**

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025

256/10.02.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183
Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 7813 624

Orimattilan kaupunki on päättänyt asemakaavan laatimisesta yritysalueen rakentamiseksi nykyisen Pennalan teollisuusalueen viereen. Samaan aikaan on vireillä myös maakuntakaavan ja osayleiskaavan päivittäminen. Asemakaavan laatimisesta on tehty kaavan käynnistämissopimus Fortum Power & Heat Oy:n kanssa (kh 7.10.2024 § 322), jossa on sovittu kaavatyön kustannuksista.

Asemakaavaluonnos

Asemakaava-alueen koko on 168 hehtaaria. Fortum ja Orimattilan kaupunki omistavat suurimman osan alueesta. Asemakaavaluonnoksessa on suunniteltu Pennalan teollisuusalueen laajentuminen länteen Metsolantielle saakka. Teollisuusalue on jaettu kahteen kortteliin, joiden välistä kulkee Jokimäentie. Pohjoisempi korttelialue 11,8 ha on varattu teollisuus- ja varastorakennuksille (T-3). Eteläisempi korttelialue 127,6 ha on varattu datakeskukselle (T-2). Kaavaluonnos sisältää myös yksityisessä omistuksessa olevan 0,7 ha erillispientalojen korttelialueen (AO).

Kaavaluonnoksessa on suojaviheralueita, lähivirkistysalueita ja maa- ja metsätalousaluetta yhteensä 18,7 ha. Lisäksi datakeskuksen korttelialueelle on varattu 60-120 metriä leveitä suojaviheralueita maisemointia, melusuojausta ja hulevesien käsittelyä varten.

Kaavaluonnoksessa Rautamäentien läntinen osa jää yksityistieksi maa- ja metsätalousalueelle. Metsolantie levennetään kaduksi ja yhdistetään Jokimäentiehen. Metsolantie jatkuu yksityistienä kaava-alueen pohjoispuolelle. Rautamäentien liikenne ohjataan Metsolantien ja Jokimäentien kautta Lahdentielle. Rautamäentien itäinen osa muuttuu Härmäntie -nimiseksi kaduksi. Härmäntien ja Jokimäentien katualueille on varattu leveä tila kunnallistekniikan ja kävely- ja pyörätien rakentamiseksi.

Kaikki aluevaraukset ja kaavamääräykset löytyvät kaavaluonnoskartalta.

Kaavaluonnoksen vaikutukset

Vaikutusten arviointia varten kaavaluonnoksesta on laadittu alustava viitesuunnitelma rakennuksineen. Myös havainnekuvat pohjautuvat tähän viitesuunnitelmaan. Arviointi perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, laadittuihin selvityksiin, maastokäynteihin, osallisilta saatuihin lähtötietoihin ja osayleiskaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja palautteisiin. Vaikutusten arviointi löytyy kaavaselostuksesta sivuilta 72-106. Kaavahanke on vaikutuksiltaan merkittävä. Erityisesti vaikutukset Orimattilan elinkeinoelämään ovat suuria.

Seuraavat vaiheet

Valiokunta asettaa asemakaavaluonnoksen (valmistelumateriaali) nähtäville vuorovaikutusta varten. Saadun palautteen, lausuntojen ja lisäselvitysten jälkeen laaditaan loppuvuodesta 2025 kaavaehdotus, jonka kaupunginhallitus asettaa nähtäville. Vasta kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen hyväksytään maankäyttösopimus. Asemakaava menee kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi alkuvuodesta 2026.

Samaan aikaan on vireillä Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavamuutos. Sen valmistelumateriaali oli nähtävillä 3.4.-11.5.2025. Osayleiskaavan ehdotus on valmisteilla ja pyritään saamaan nähtäville syksyllä 2025.

Liitteet

A217 kaavaluonnoskartta ja -määräykset 19.8.2025

A217 kaavaluonnoksen selostus 19.8.2025

A217 selostuksen liitteet 19.8.2025

Kaavaselostuksen 14 liitettä löytyvät erillisinä tiedostoina kaavasivuilta <https://orimattila.fi/asuminen-ja-ymparisto/nahtavilla-olevat-suunnitelmat/asemakaavat/>

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	x			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	x			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti	x			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

työllisyyteen ja aluetalouteen				
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	x			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Tämä asia tarkistetaan kokouksessa.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Rautamäentien asemakaavan ja -kaavamuutoksen (A217) valmistelumateriaalin nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku 5 § (elinvoimavaliokunnan päätösvalta) kohta 40: päättää asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta

Jakelu

12**Uudenkartanon osayleiskaava, käynnistäminen**

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025

188/10.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Neoen Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen aurinkovoimalan osayleiskaavan laatimiseksi Uudenkartanon alueella, Pakaan kylän pohjoispuolella.

Taustaa

Neoen Oy haki suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan rakentamiseksi Pakaan Uudenkartanon alueelle elokuussa 2023. Suunnitelmasta järjestettiin kaksi kuulemiskierrosta (elokuussa ja lokakuussa 2023). Hankkelle annettiin myönteinen suunnittelutarveratkaisu (kaavoituspäällikkö 22.11.2023, kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 12.12.2023). Hämeen hallinto-oikeus kumosi päätökset 28.5.2025.

Hämeen hallinto-oikeuden mukaan hankkeen toteuttamismahdollisuudet tulee selvittää alueen kaavoituksessa, jolloin voidaan ottaa huomioon myös alueen muiden maanomistajien rakentamistarpeet ja muu maankäyttö. Uudenkartanon alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Näin ollen Neoen Oy on aloitteessaan esittänyt, että Orimattilan kaupunki käynnistäisi oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen aurinkovoimalan suunnittelualueelle.

Kaavatyön laatimista varten on neuvoteltu kaavan käynnistämissopimusluonnos. Kaavan laadinnasta vastaa ulkopuolinen konsulttiyritys. Neoen Oy vastaa kaavan laatimisen ja kaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttihankinnoista ja -kustannuksista. Kaupunki vastaa kaavaprosessin hallinnollisesta valmistelusta ja päätöksenteosta. Kaupunki laskuttaa tehdystä työstä 8 000 euroa ja suorat kulut (mm. lehtikuulutukset) toteutuneen mukaisesti.

Kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää, että merkittävä ja kiireellinen kaavahanke otetaan työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta. Uudenkartanon aurinkovoimahanke on vaikutuksiltaan merkittävä. Hanke on ollut vireillä vuodesta 2023 ja jotta tehty selvitystyö ei vanhene, tulisi kaavasunnittelu aloittaa viipymättä.

Oheismateriaali:

Kaavoitusaloite 5.6.2025 Neoen Oy

Kaavan käynnistämissopimus Neoen Oy

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		x		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		x		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		x		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		x		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää aloittaa Uudenkartanon osayleiskaavan laatimisen aurinkovoimalaa varten ja päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Neoen Oy:n kanssa. Osayleiskaava on merkittävä ja kaavatyö voi alkaa heti. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan käynnistämissopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

Päätös

Toimivalta Kaavoitusohjelma 2025-2029: Kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää, että merkittävä ja kiireellinen kaavahanke otetaan työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Jakelu

Orimattilan kaupunki	Esityslista	1/2025	30
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 60 valiokunta	18.02.2025		
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 106 valiokunta	20.05.2025		
Elinvoimavaliokunta	19.08.2025		

13

Työohjelmien hyväksyntä vuodelle 2025

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.02.2025 § 60

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044 781 3745, toimitilapäällikkö Leena Pekkanen, puh. 044 781 3990, kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040 515 5087

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 25.11.2024 talousarvion vuodelle 2025. Samalla se hyväksyi kokonaismäärärahat tietyille investointikohteille, jonka osalta tarkemman ohjelman hyväksyy kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta.

Alla lueteltuna nämä projektit:

projekti	nimi
9236	Yhdyskuntatekniikan uudet vähäiset rakennushankkeet
9537	Hulevesijärjestelmien peruskorjaukset
9556	Olemassa olevien katujen päällystäminen
9560	Katuvalaistus
9465	Olemassa olevien katujen peruskorjaus ja saneeraukset
9405	Peruskorjaukset ja parannukset
9412	Energiansäästötoimenpiteet
9467	Kiinteistöjen pihojen leikkipaikat

Projektilta Yhdyskuntatekniikan vähäiset rakennushankkeet 9236 varataan määräraha Ravitien kääntöpaikan rakentamiseen.

Projektilta Hulevesijärjestelmien peruskorjaukset 9537 varataan määrärahat Niittyvillantie hulevesiviemärin suunnitteluun ja Artjärventie-Niittytie välisen hulevesiviemärin rakentamiseen.

Projektilta Katuvalaistus 9560 varataan määräraha Viljamaantien valaistuksen saneeraukseen.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 60
valiokunta

18.02.2025

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 106
valiokunta

20.05.2025

Elinvoimavaliokunta

19.08.2025

Projektilta Olemassa olevien katujen peruskorjaus ja saneeraukset 9465 varataan määräraha kävelyn- ja pyöräilyn edistämishojelman infrakohteen Latolantien suunnitteluun sekä toteuttamiseen.

Projektilta 9405 Peruskorjaukset ja perusparannus varataan määräraha Virenojan koulun pesu- ja pukutilojen saneeraukseen, Orimattilan terveyskeskuksen kalliosuojan hiekka ja suolasiihojen LVIS-peruskorjaukseen sekä terveysaseman vuodeosastojen muutostöihin.

Projektilta 9412 Energiansäästötoimenpiteet varataan määräraha Terveysaseman aurinkopaneelien suunnitteluun ja toteutukseen, Kaupungin talon kattoremontin ja aurinkopaneelien suunnitteluun, Jokivarren liikuntasalin led lamput valaisimien saneeraukseen, Areenan aurinkopaneelien suunnitteluun, Terveyskeskuksen IV-koneiden saneeraukseen ja Käkelä IV-koneiden saneeraukseen.

Projektilta 9467 Kiinteistöjen pihojen leikkipaikat varataan määräraha Jokivarren koulun leikki- ja liikuntavälineiden uusimiseen.

Projektin 9556 Olemassa olevien katujen päällystäminen kohteet esitetään hyväksyttäväksi myöhemmin.

Liitteet:

- nro 9, tilapalvelun työohjelma
- nro 10, yhdyskuntatekniikan työohjelma

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 60
valiokunta

18.02.2025

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 106
valiokunta

20.05.2025

Elinvoimavaliokunta

19.08.2025

Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapäiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapäiriin
--	--	---	--	--

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä Yhdyskuntatekniikan vähäiset rakennushankkeet projektin 9236, Hulevesijärjestelmien peruskorjaukset projektin 9537, Katuvalaistus projektin 9560, Olemassa olevien katujen peruskorjaus ja saneeraukset projektin 9465 sekä tilapalvelun peruskorjaukset ja perusparannus projektin 9405, energiansäästötoimenpiteet projektin 9412, Kiinteistöjen pihojen leikkipaikat projektin 9467 toteutuskohteet vuodelle 2025 edellä olevan asiaselostuksen mukaisesti.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimivalta Hallintosäntö 6. luku 6. §

Jakelu yhdyskuntatekniikan päällikkö
toimitilapäällikkö
kiinteistöisännöitsijä

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.05.2025 § 106

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta,
puh. 044 781 3745

Projektilta 9556 olemassa olevien katujen päällystäminen varataan määrärahat alla olevan listauksen kohteille.

Orimattilan päällystysurakka 2025

Katu	Massa	Arvio m2
Arolantie väl.Pakaantie-Metsärinteentie (sidottu pinta)	AB 16/100/C An14	8 000
jk+pp Koulutie välillä Heinämaantie-Vesitornintie	AB 11/100/C An 14	1 300
Juonalantie välillä Luhtikyläntie-Lehmuskaari	AB 16/100/C An14	2 000

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 60
valiokunta

18.02.2025

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 106
valiokunta

20.05.2025

Elinvoimavaliokunta

19.08.2025

Varakohteet:		
Erkontie välillä Erkon silta-Rantatie	AB 16/100/A An7	600

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että projektilta 9556 olemassa olevien katujen päällystäminen määrärahat kohdistetaan esitellyille kohteille.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti, että projektilta 9556 olemassa olevien katujen päällystäminen määrärahat kohdistetaan esitellyille kohteille.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 6

Jakelu yhdyskuntatekniikan päällikkö

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 60
valiokunta

18.02.2025

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 106
valiokunta

20.05.2025

Elinvoimavaliokunta

19.08.2025

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025
179/02.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta,
puh. 044 781 3745

Projektilta Hulevesijärjestelmien peruskorjaukset 9537 varataan määräraha 10 000 euroa Huoltotien alueen hulevesitarkastelulle.

Projektilta Katuvalaistus 9560 varataan määräraha 35 000 euroa Uotilantien valaistuksen suunnitteluun ja rakentamiseen.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että projektilta 9537 hulevesijärjestelmien peruskorjaukset ja projektilta 9560 katuvalaistus kohdistetaan määrärahat esitetyille kohteille.

Orimattilan kaupunki

Esityslista

1/2025

35

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 60
valiokunta

18.02.2025

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 106
valiokunta

20.05.2025

Elinvoimavaliokunta

19.08.2025

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 5

Jakelu

14**Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan päätöksen 18.3.2025 § 77 kumoaminen**

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025

262/10.03.01.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta
044 7813745

Orimattilan kaupungille tuli kuntalaisaloite koskien Töyrypolun rakentamista.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö vastasi kuntalaisaloitteeseen viranhaltijapäätöksellä 18.12.2024 (§ 38) missä päätettiin, että Töyrypolun rakentamiselle ei nähdä tällä hetkellä perustetta eikä tarvetta.

Aloitteen tekijä valitti päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeus on ratkaisussa 961/2025 poistanut yhdyskuntatekniikan päällikön päätökseen 18.12.2024 § 38 liitetyn oikaisuvaatimusohjeen sekä kumonnut ja poistanut kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan päätöksen 18.3.2025 § 77.

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä , joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen			1	Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin
--	--	---	--	--

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta kumoaa hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan päätöksen 18.3.2025 § 77 ja poistaa viranhaltijapäätöksen 18.12.2024 § 38 oikaisuvaatimusohjeen.

Päätös

Toimivalta

Jakelu

15**Terveysaseman ja yhteiskoulun pysäköintipaikkojen laajennus**

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025

189/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Projektihenkilö Kai Teva puh.044 - 781 3607

Orimattilan kaupungin elinvoiman toimiala / tilapalvelu on kilpailuttanut Orimattilan terveysaseman ja yhteiskoulun lisäpysäköintialueiden rakennusurakan. Hankintaa koskeva hankintailmoitus on julkaistu HILMA-ilmoituskanavalla (nro 2025-158728) 27.6.- 8.8.2025 välisenä aikana. Urakkakilpailussa on noudatettu avointa hankintamenettelyä ja urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjouspyyntö, tarjoukset, avauspöytäkirja sekä selonottoneuvottelun pöytäkirja ovat kokouksessa nähtävillä.

Hallintosäännön mukaan urakoitsijan valinnasta päättää elinvoimavaliokunta.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Päätösehdotus tuodaan kokoukseen. (JulKL 7 § 2 mom.)

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 11. luku, JulKL 7 § 2 mom

Jakelu Tarjoajat

16**Viranhaltijoiden päätökset**

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025

Valmistelu ja lisätiedot Viranhaltijoiden päätökset ajalta 17.5.2025 – 12.8.2025 on julkaistu oheismateriaalina. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä päivittäin kaupungin verkkosivujen kautta:
https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

Esittelijä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 15

Jakelu

17**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	kaupunginhallitus pöytäkirjaote § 240 Orimattilan kaupungin kannanotto Päijät-Hämeen työvoimapalveluille liittyen määrärahoihin
-	Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 1032_2025_28.5.2025
-	kaupunginvaltuusto pöytäkirjanote § 45 Elinvoimavaliokunnan vaali, valtuustokausi 2025-2029
-	kaupunginvaltuusto pöytäkirjanote § 46 Elinvoimavaliokunnan alaisen lupajaoston vaali, valtuustokausi 2025-2029
-	kaupunginhallitus pöytäkirjanote § 255 Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026-2028 laadintaohje
-	TA26 laadintaohje kh 23062025
-	kaupunginhallitus pöytäkirjanote § 259 Kaupunginhallituksen lausunto yritysmönteisyyden määrittelystä
-	kaupunginhallitus pöytäkirjanote § 260 Kaupunginhallituksen edustajat valiokunnissa, valtuustokausi 2025-2029

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

18
Muut asiat

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025

Päätös

-	Nuorisovaltuuston asiat:

19**Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat**

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025

15/00.01.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Elinvoimajohtaja antaa selvityksen toimialan ajankohtaisista asioista:

-	hankeraportit
-	seuraava kokous on tiistaina 16.9.2025 klo 16.30

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös

Toimivalta

Jakelu