

## **Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n pääomittaminen**

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 342

Valmistelu ja lisätiedot kaupunginjohtaja Kalle Larsson, kalle.larsson(at)orimattila.fi

Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy on Orimattilan kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 7.2.2022 § 59 päättänyt käynnistää toimenpiteet Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n purkamiseksi. Yhtiö oli selvitystilassa, ja yhtiöllä ei ollut omaisuutta. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.12.2024 § 436, että yhtiötä ei pureta, vaan yhtiötä hyödynnetään sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjäen yhtiöittämiseen.

Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n hallitus on esittänyt Orimattilan kaupungille, että yhtiölle myönnettäisiin laina tai yhtiötä pääomitettaisiin 300 000 eurolla. Yhtiö on ollut selvitystilassa tarkoituksena lakkauttaa yhtiö, yhtiöllä ei ole käytettäviä varoja. Koska yhtiön toimintaa on päätetty jatkaa, tulee yhtiön toimintaa varten omistajan pääomittaa yhtiötä, jotta yhtiö pystyy toimimaan.

### **Pääomittaminen**

Yhtiön pääomittaminen voidaan tehdä joko merkitsemällä yhtiön osakkeita tai myöntämälle yhtiölle pääomalaina.

Yhtiön osakkeiden merkitsemällä pääomasijoitus on pysyväisluontoinen sijoitus yhtiön omaan pääomaan. Osakkeen omistajalle tuottoa sijoituksesta kertyy mahdollisten osinkojen muodossa.

Pääomalaina on osakeyhtiön rahoituksessa käytettävä instrumentti, jolla on sekä oman että vieraan pääoman kaltaisia ominaisuuksia. Osakeyhtiölain mukaan pääomalaina ja pääomalainan korko ovat selvitystilassa ja konkurssissa kaikkia muita muita velkoja huonommassa asemassa. Pääomalainaa saadaan palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kun yhtiöllä on vapaata omaa pääomaa riittävästi.

### **Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n pääomittaminen**

Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n pääomittaminen on tarkoituksenmukaista tehdä pääomalainalla. Pääomalaina voidaan tarvittaessa palauttaa lainan myöntäjälle tosin kuin osakkeiden merkitseminen.

Kuntalain (410/2015) § 129 mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Lainaa ei saa myöntää, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Lainaa myönnettäessä kunnan etu tulee kattaa riittävästi

vakuuksilla tai vastavakuuksilla, mutta vakuuksia ei tarvita mikäli kyseessä on osakeyhtiölain (624/2006) luvun 12 mukainen pääomalaina.

Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n 300 000 euron pääomalaina ei vaaranna Orimattilan kaupungin kykyä vastata kunnalle laissa säädetyistä tehtävistä. Pääomalainan suuruus suhteessa kaupungin verotuloihin ja valtionosuuksiin on pieni, joten tämä ei aiheuta merkittävää riskiä kaupungille. Pääomalaina on suuruudeltaan noin 1,6 % suhteessa muihin kaupungin tytäryhtiöille myönnettyihin lainoihin.

Kuntalain mukaan kunnan tulee myös huomoida, mitä Euroopan unionin toimnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Pääomasijoitus ei ole EU:n valtiontukisäännösten tarkoittama valikoiva etu tai tuki, vaikka toimenpide kohdistuu vain yhteen yritykseen. Vaikka pääomalaina maksetaan EU-tukisäädösten mukaisista julkisista varoista, on rahoitus hinnoittelultaan ja ehdoiltaan markkinaehtoista.

Osakeyhtiölain mukaan pääomalainasta on tehtävä kirjallinen sopimus. Sopimus on liitteenä. Sopimuksessa on määritelty pääomalainan suuruus ja muut ehdot lainalle, sekä pääomalainan korko. Pääomalainalle määritellään koroksi 12 kuukauden euribor + marginaali 2,5 prosenttiyksikköä.

### Yritysvaikutusten arviointi

| Myönteinen vaikutus                                                                | positiivinen<br>3 | neutraali<br>2 | negatiivinen<br>1 | Kielteinen vaikutus                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa |                   | 2              |                   | Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa |
| Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä                                               |                   | 2              |                   | Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä                                             |
| Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen                            |                   | 2              |                   | Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia                                            |
| Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin                                         |                   | 2              |                   | Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin                                          |

Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n pääomituksella ei ole vaikutusta muiden yritysten toiminnan edellytyksiin. Pääomituksella ei ole vaikutusta Orimattilan vetovoimatekijöihin, työllisyyteen tai yritysilmapiiriin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n pääomallainan liitteen mukaisesti,
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään pääomallainan sopimukseen mahdollisia teknisluontoisia korjauksia, sekä
3. päättää maksaa pääomallainan Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n tilille 1.11.2025 mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n pääomallainan liitteen mukaisesti,
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään pääomallainan sopimukseen mahdollisia teknisluontoisia korjauksia, sekä
3. päättää maksaa pääomallainan Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n tilille 1.11.2025 mennessä.

Riitta Lonka totesi olevansa esteellinen (Hallintolaki 28.1 §, kohta 5) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Toimivalta

Kuntalaki § 39

Jakelu

kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 29.09.2025 § 72  
45/02.05.03/2025

Pääomallainasopimus on liitteenä.

Yksilöpuheenvuoron käytti valtuutettu Kimmo Rauhala.

Vastauspuheenvuoron käytti kaupunginjohtaja Kalle Larsson.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. päättää hyväksyä Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n pääomallainan liitteen mukaisesti,
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään pääomallainan sopimukseen mahdollisia teknisluontoisia korjauksia, sekä
3. päättää maksaa pääomallainan Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n tilille 1.11.2025 mennessä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

1. päätti hyväksyä Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n pääomallainan liitteen mukaisesti,
2. oikeutti kaupunginjohtajan tekemään pääomallainan sopimukseen mahdollisia teknisluontoisia korjauksia, sekä
3. päätti maksaa pääomallainan Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n tilille 1.11.2025 mennessä.

Toimivalta Kuntalaki § 14

Jakelu Kaupunginjohtaja Larsson,  
talouspäällikkö Aitkoski, talouspäällikön kautta: Orimattilan  
Yrityskiinteistöt Oy