

Asunto-osakeyhtiö Kivelän osakkeiden myynti

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 294

Valmistelu ja lisätiedot talouspäällikkö Eero Aitkoski, eero.aitkoski(a)orimattila.fi

Valtiokonttori on ilmoittanut Orimattilan kaupungille ilman perillistä kuolleen henkilön omaisuuden luovutuksesta. Henkilön kuollessa ilman perimään oikeutettuja sukulaisia, omaisuus siirtyy perintökaaren 5 luvun mukaan valtiolle. Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä. Valtiokonttori on ilmoituksella VK/3338/08.02.01/2024 ilmoitanut Kurjen kuolinpesästä.

Orimattilan kaupunki on hakenut omaisuutta kaupungille talousjohtajan päätöksellä §13/2024. Valtiokonttori on tehnyt päätöksen omaisuuden luovutuksesta Orimattilan kaupungille käytettäväksi kaupungin taidekokoelmien hallinnointiin,säilyttämiseen, ylläpitoon ja kehittämiseen. Omaisuuteen on kuulunut Asunto Oy Orimattilan Kivelän osakkeet 237-292.

Orimattilan kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista pitää itsellään kyseisiä osakkeita, vaan myydä ja käyttää myynnistä saadut rahat kaupungin taidekokoelmien hallinnointiin, säilyttämiseen, ylläpitoon ja kehittämiseen. Perintövarojen tarkemmasta käytöstä päätetään erikseen.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Kaupungin perintönä saamien asunto-osakeyhtiön osakkeiden myymisellä ei ole vaikutuksia yritystoiminnan harjoittamiseen, työllisyyteen, aluetalouteen tai yritysilmapiiriin.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki myy omistamansa osakkeet Asunto-osakeyhtiö Kivelästä. Kaupunginhallitus päättää, että toimitilapäällikkö laittaa osakkeet myyntiin ja valmistelee myynnin.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki myy omistamansa osakkeet Asunto-osakeyhtiö Kivelästä. Kaupunginhallitus päätti, että toimitilapäällikkö laittaa osakkeet myyntiin ja valmistelee myynnin.

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku § 1

Jakelu toimitilapäällikkö Leena Pekkanen,
talouspäällikkö Eero Aitkoski