

Lupajaosto

Aika 04.09.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
13	Kokouksen työjärjestys	5
14	Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, koskien Virenojan 110 kV maakaapelihankkeesta	6
15	Viranhaltijapäätökset	9
16	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	10
17	Muut asiat	11

Orimattilassa 28.8.2025

Puheenjohtaja Antti Tuomala

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuomala Antti	puheenjohtaja	
	Nieminen Tero	varapuheenjohtaja	
	Jaatinen Joni	jäsen	
	Jokela Laura	jäsen	
	Vilja Sini	jäsen	
	Saarinen Niina	kh:n edustaja	
	Martikainen Lilli	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tarkkala Timo	esittelijä, johtava rakennustarkastaja	
	Liukkonen-Hämäläinen Kirsi	asiantuntija, ympäristönsuojelusihteeri	
	Tanja Mansikkaniemi	pöytäkirjanpitäjä	
	Hykkyrä Tommi	varajäsen	
	Saarinen Ville	varajäsen	
	Simola Arja	varajäsen	
	Järvinen Suvi	varajäsen	
	Kiiveri Tommi	varajäsen	
	Kalle Larsson	kaupunginjohtaja	
	Sara Vilander	elinvoimajohtaja	
	Lilli Peltonen	hallintojohtaja	

Lupajaosto

04.09.2025

11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaosto 04.09.2025

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Lupajaosto

04.09.2025

12

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupajaosto 04.09.2025

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Lupajaosto

04.09.2025

13

Kokouksen työjärjestys

Lupajaosto 04.09.2025

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

14**Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, koskien Virenojan 110 kV maakaapelihankkeesta**

Lupajaosto 04.09.2025
181/14.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733

Hankkeesta

IBV Suomi Oy suunnittelee uutta 110 kV maakaapelia Orimattilan Virenojan aurinkovoimalahankkeen liittämiseksi sähköverkkoon. Aurinkovoimalahankkeella edistetään ilmastotavoitteiden saavuttamista ja parannetaan energiaomavaraisuutta. Voimalaitoksella tuotetaan uusiutuvaa ja päästötöntä energiaa, joka on tarkoitus siirtää sähköverkkoon ja kuluttajien käyttöön uudella 110 kV kaapeliyhteydellä.

Kaapelireitti alkaa Virenojan aurinkopuiston hankealueelle rakennettavalta uudelta sähköasemalta ja päättyy Kymenlaakson Sähköverkko Oy:n 110 kV Tönnö-Orimattila voimajohdon pylvään P30 kohdalle. Kaapelireitistä on olemassa kaksi eri vaihtoehtoa VE1 ja VE2. Ensisijaiseksi vaihtoehdoksi on valikoitunut VE1.

Uuden rakennettavan johdon pituus on noin 0,5 km ja se sijoittuu lähes kokonaan Virenojan aurinkopuiston hankealueen sisäään. Rakenteena käytetään 110 kV maakaapelia koska sen maisemalliset ja maankäytölliset vaikutukset on haluttu minimoida. Rakentamistyöt ajoittuvat vuosille 2026-2027 ja käyttöönotto on loppuvuonna 2027.

Orimattilan kaupungille ja Hämeen ELY-keskukselle on kesällä 2024 järjestetty viranomaisneuvottelu.

Alueelta on tehty luontoselvitys, arkeologinen inventointi, pohjavesiselvitys ja pesimälintuselvitys. Hankealueen kaakkoisosa sijoittuu 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeälle Untamon pohjavesialueelle. Maanpinnantas vaihtelee alueella välillä +58 ... +84 (N2000). Porvoonjoen pinta aurinkovoimala-alueeseen rajoittuvalla osalla on noin tasolla +57 (N2000). Hankealueen ja Porvoonjoen väliin on suunniteltu jätettävän 20 m suojavyöhyke. Muuntamokontit tullaan sijoittamaan suojakaukaloiden päälle. Rakentamisen myötä vettä läpäisemättömien pintojen määrä alueella lisääntyy ja alueen hulevesien määrä tulee kasvamaan. Kaksi vaihtoehtoista perustamistapaa: paaluperustuksessa kuumasinkitystä teräksestä valmistettuja ruuvipaaluja asennetaan maahan noin 1-2 metrin syvyyteen. Maavaraisessa perustuksessa asennusteline kiinnitetään maanpinnalle asennettaviin

betoniharkkoihin. Arkeologisen selvityksen mukaan tutkimusalueella on kaksi suojeltavaa arkeologista kohdetta eli kivikautista asuinpaikkaa.

YVA-lain (257/2017) hankeluettelon liitteen 1 mukaan menettelyä ei sovelleta alle 220 kV voimajohtohankkeisiin, jotka ovat alle 15 km pitkiä.

Lausuntopyyntö

IBV Suomi Oy pyytää Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselta virallista lausuntoa Virenojan 110 kV maakaapelihankkeesta 31.8.2025 mennessä osoitteella tuomo.vanhakyla@despro.fi

Ympäristönsuojeluviranomaiselle on annettu lisääaikaa lausunnonannolle 9.9.2025 saakka.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Lupajaosto, Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaisena, toteaa, että se on perehtynyt lähetettyyn aineistoon ja päättää antaa siitä IBV Suomi Oy:lle seuraavanlaisen lausunnon:

Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että suunniteltu kaapelireitti muodostaa kiinteän, toisistaan erottamattoman, toiminnallisen kokonaisuuden Virenojan aurinkopuiston hankkeen kanssa. Tästä syystä maakaapelihanketta ei tule käsitellä omanaan, erillisenä hankkeena. Kaikki aluetta koskevat selvitykset tulee tehdä tälle toiminnalliselle kokonaisuudelle.

Virenojan aurinkopuistohankkeen lupaprosessi on vasta käynnistymässä eikä yksittäiselle maakaapelille ole perusteita ellei aurinkopuistohanke toteudu. Näin ollen ympäristönsuojeluviranomainen tarkastelee tehtyjä selvityksiä koko toiminnallisen kokonaisuuden kannalta eikä tarkastele selvityksiä pelkästään maakaapelin kannalta, koska ilman toista kumpiikaan ei toteudu.

Ympäristönsuojeluviranomainen ei ota kantaa arkeologiseen inventointiin muuten kuin siten, että se on tehty tilaajan rajauksen mukaisesti.

Pohjavesiselvityksestä lupajaosto toteaa, että luokitellulle pohjavesialueelle ei tule suunnitella vettä läpäisemättömien pintojen määrän lisäämistä eikä muuntajia (öljyt). Alueen hulevesien määrän kasvaessa tulee selvittää myös mahdolliset tulva/vettymishaitat alueelle rankkasateella. Alueen nykyinen hulevesiverkosto on

voitava kunnostaa ja huoltaa hankkeesta riippumatta, jotta valuma-alueella olevat kiinteistöt välttyvät vettymishaitoilta ja mahdolliset kemikaalivahingot voidaan torjua avo-ojissa puomein yms. Hankealueelle tulee rakentaa riittävästi laskeutusaltaita/kosteikkoja Porvoonjoen veden laadun parantamiseksi hulevesimäärän kasvaessa.

Lupajaosto ei voi ottaa kantaa pesimälinnustoselvitykseen, koska siitä puuttuu osa aineistosta.

Luontoselvityksen osalta lupajaosto toteaa, että siitä puuttuu kokonaan riistaeläinosuus. Hanke ei saa edistää vieraslajien leviämistä (pystyttävä torjumaan). Erityisesti tulee kiinnittää huomiota komealupiiniin, jättibalsamiin ja kurttulehtiruusuun. Entisillä pelloilla on pystyttävä jatkossakin torjumaan hukkakaura.

Lopuksi lupajaosto toteaa, että yhteishankkeen maisemallisia vaikutuksia ei ole riittävästi selvitetty eikä yhteishanketta tule ympäristönäkökohdat huomioiden ulottaa Myllykulman välittömään läheisyyteen alustavan hankesuunnitelman mukaisesti. Metsäiset kalliokumpareet tulee säilyttää nykyisellään alueen monimuotoisuuden turvaamiseksi. Porvoonjoen varrella tulee huomioida ilmastonmuutoksen aiheuttamat tulvatilanteet, eroosioherkkyys, joen virkistyskäyttö (kanoottiretkeily ja kalastus), Porvoonjoen maisemalliset arvot ja vesienhoitotavoitteet vesipuitedirektiivin mukaisesti.

Lopuksi lupajaosto pidättää oikeuden antaa lopullinen lausunto vasta sitten kun yhteishankkeesta on käytettävissä kaikki selvitysaineisto täydellisenä ja asukkaiden palautteet yhteishankkeesta on käytettävissä.

Päätös

Toimivalta Hallintosäntö 6. luku 6§

Jakelu

Lupajaosto

04.09.2025

15**Viranhaltijapäätökset**

Lupajaosto 04.09.2025

Rakennusvalvonnan myöntämät lupapäätökset.
Liite 1

Johtava rakennustarkastaja:

9/2025	Ympäristösuojelun sähköisen asiointipalvelun hankinta
10/2025	Pintavesitutkimuksien laboratorioasioinnin hankinta

Päätösehdotus

Merkittään tiedoksi viranhaltijoiden päätökset.

Päätös

16**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Lupajaosto 04.09.2025

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Hämeen ELY-keskuksen 13.8.2025 hyväksymä ilmoitus HAMELY/1408/2025 jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa
-	Hämeen ELY-keskuksen 13.8.2025 päätös HAMELY/1212/2025 koskien poikkeamista rauhoitetun eliölajin rauhoitusmääräyksistä, lepakoiden rengastus Hämeen ELY-keskuksen toimialueella 13.8.2025-31.12.2028

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Lupajaosto

04.09.2025

17
Muut asiat

Lupajaosto 04.09.2025

Päätös

-	Seuraava kokous pidetään 1.10.2025 klo 17.00.