

Pääomalainavelkakirja 2025 Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy

Tämän sopimuksen osapuolet ovat Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy (yhtiö), ja Orimattilan kaupunki (kaupunki). Orimattilan kaupunki on myöntänyt Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:lle tämän velkakirjan osoittaman pääomalainan seuraavin ehdoin

Velallinen

Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy, y-tunnus 1610021-7

Velan määrä

300 000,00 euroa

Laina

Laina on Osakeyhtilölain (624/2006) 12 luvun mukainen Pääomalaina, joka kirjataan yhtiön vieraan pääoman erilliseksi eräksi ja sen avulla on tarkoitus vahvistaa yhtiön pääomarakennetta.

Pääomalainaan liittyviä ehtoja

Pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.

Pääomaa saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

Pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta.

Osingonmaksun edellytyksenä on, että yhtiö on maksanut kaikki erääntyneet korot, viivästyskorot ja pääomanlyhennykset ennen osingonmaksua.

Laina-aika

Laina on eräpäivätön.

Velan korko

Velasta perittävä korko on 12 kk:n euribor (kuitenkin vähintään 0,00 %), lisättynä 2,50 prosenttiyksikön marginaalilla. Koron laskentaan käytetään 31.12 koron noteerausta, tai mikäli 31.12 ei ole pankkipäivä, käytetään vuoden viimeisen pankkipäivän korkonoteerausta

Korko peritään vuosittain 31.12. tilanteesta (viimeinen pankkipäivä). Ensimmäinen korko peritään 31.12.2025 koron mukaan.

Ensimmäiseltä korkokaudelta lasketaan korkoa vain ajalta 1.11.-31.12.2025.

Koronlaskenta tehdään periaatteella, että kuukaudessa on 30 päivää ja vuodessa 360 päivää.

Mikäli koron maksamisen edellytykset eivät jonain vuonna täyty, tai korkoa voidaan maksaa vain osittain, siirtyy maksamaton korko maksettavaksi seuraavan, maksun edellytykset täyttävään eräpäivään. Tämän kohdan tarkoittamalle siirtyvän koron määrälle ei makseta viivästyskorkoa.

Edellisten vuosien maksamaton korko maksetaan ennen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta maksettavaa korkoa, viivästyskorkoa, pääoman lyhennystä tai osinkoa.

Koron maksu

Korko maksetaan jälkikäteen 15.6 mennessä.

Viivästyskorko

Jos velkaa, sen lyhennystä tai muuta velkakirjan mukaista suoritusta ei makseta siten, että se on viimeistään sovittuna eräpäivänä kaupungin määräämällä tilillä, yhtiö on velvollinen maksamaan viivästyneelle määrälle velkakirjassa sovittua vuotuista viivästyskorkoa eräpäivästä siihen päivään, jolloin suoritus on edellä mainitulla tilillä. Viivästyskorko on korkolain mukainen viitekorko lisättynä korkolain mukaisella 7 %:n lisäkorolla.

Velan takaisinmaksu

Velka, sen korko, viivästyskorko ja velan mukaiset maksuvelvoitteet on maksettava takaisin kaupungille tai tämän määräämälle.

Lainan pääomaa lyhennetään ja korkoa maksetaan osakeyhtiölain 12 luvussa asetetuin rajoituksin.

Yhtiö voi maksaa osan tai koko jäljellä olevan velan takaisin kaupungille kuluitta, mikäli yhtiö ja kaupunki siitä keskenään sopivat. Ennenaikainen takaisinmaksu tapahtuu osakeyhtiön luvun 12 rajoitusten mukaisesti.

Velan noston edellytykset

Velan nostaminen edellyttää, että yhtiö on allekirjoittanut velkakirjakokonaisuuden ja että kaupungille on toimitettu

- yhtiön päätösvaltaisten toimielinten päätökset velan ottamisesta
- yhtiön voimassa oleva yhtiöjärjestys.

Yhtiön tiedonantovelvollisuus

Yhtiö on velvollinen toimittamaan kaupungille

- yhteystiedoissa tapahtuvat muutokset
- taloudellista tilaa koskevat tiedot, kuten tilinpäätös, toimintakertomus ja osavuositarkastus sekä muut tiedot, joita kaupunki tarvitsee arvioidakseen yhtiön maksukykyä, sekä
- liiketoiminnassaan tapahtuvat olennaiset muutokset

Ylivoimainen este

Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä aiheutuvasta sopijapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta. Sopijapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle sopijapuolelle niin pian kuin se on mahdollista häntä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä.

Oikeuspaikka ja sovellettava laki

Tästä velkasuhteesta aiheutuvat riitaisuudet käsitellään välimiesmenettelyllä. Tähän velkasuhteeseen sovelletaan Suomen lakia.

Sitoumus

Sitoudumme maksamaan tästä velkakirjakokonaisuudesta johtuvat maksuvelvoitteet velan ehtojen mukaisesti.

____.____.____ Orimattila

____.____.____ Orimattila

XX

kaupunginjohtaja

Orimattilan kaupunki

XX

xx

Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy