

Elinvoimatoimiala

OSAVUOSIKATSAUS 8/2025 (sekä sisäiset että ulkoiset erät)

Talousarvion toteutuminen

-erilliset liitteet käyttötalouden ja investointien osalta

Määräaikaisesti täytetyt tehtävät:

Toimiala	Palvelualue	Ps alkoi	Ps loppui	Ammattinimike
Elinvoima	Maankäyttö ja elinkeinot	9.10.2024	31.8.2025	Kaava- ja paikkatietoasiantuntija
Elinvoima	Lupa- ja valvontapalvelut	1.3.2025	4.5.2025	Ympäristötarkastaja

Miten toiminta on toteutunut suhteessa talousarvioon, toiminnan muutoksia, onnistumisia tai haasteita, sekä ennustetta tämän vuoden osalta palvelualueittain:

Kaavoitus ja toimialan hallinto

Kaavoituksessa on vireillä neljä kaavaa, joiden laatimisesta on tehty kaavan käynnistämissopimus yksityisen toimijan kanssa. Näiden kaavojen kustannuksista vastaa tämä yksityinen toimija. Kaavoituksen itse maksettavaksi tulee vuonna 2025 erilaisia selvitystöitä kaupungin omien kaavahankkeiden tueksi, mm. Tuuliharjan esisuunnitelma yhdessä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

Maankäyttö ja elinkeinot

Työllisyysyksikössä on aloittanut uusi työllisyyskoordinaattori keväällä 2025. Työllisyyskoordinaattori on tutustunut alueen palveluihin ja selvittänyt mahdollisia ostopalveluita työllisyystilanteen parantamiseksi. Näitä palveluita on nyt lähdetty hankkimaan ja hankintailmoituksia on julkaistu. Työllisyshoidon kustannusten suhteen tilanne näyttää siltä, että työttömyydestä aiheutuvat kulut voivat ylittää siihen varatut rahat vuoden 2025 osalta.

Yleisessä elinkeinotoimessa on aloittanut yrityskoordinaattori helmikuun alussa. Hänelle on asetettu tavoitteeksi kiertää aktiivisesti orimattilalaista yritystä. Toteutuneita vierailuita on jo noin 150 kpl.

Maankäytössä on saatu noin 21,5 hehtaarin maa-alueen lunastustoimitus suoritettua ja alueen omistus- ja hallintaoikeus on tullut kaupungille. Kyseisen maa-alueen hankintahinnaksi määrittyi 538 375,43 euroa.

Kiintiöpakolaiset kustannuspaikalla oli alun perin täksi vuodeksi arvioitu tulevan tuloja noin 85 000 euroa. Arviota muutettiin myöhemmin siten, että tuloja voisi tulla 455 000 tuhatta euroa. Tällä hetkellä tuloja on kuitenkin kertynyt jo noin 516 000 euroa. Tätä voi osaltaan selittää se, että pakolaisista Orimattilan on rekisteröinyt kotikunnaksi useampi, kuin on alun perin ajateltu.

Yhdyskuntatekniikka ja tilapalvelu

Yhdyskuntatekniikan palvelualueella on edelleen ollut henkilöstövajaus. Yhdyskuntatekniikan insinööri aloittaa syyskuun alussa. Henkilöstön osalta ollaan sen jälkeen yhdyskuntatekniikassa täysimääräisenä.

Metsien myyntituotot eivät ole toteutuneet täysimääräisesti.

Opintien kadun- ja vesihuollon saneerauksen I-vaihe on käynnissä yhteistyössä Orimattilan Vesi Oy:n kanssa.

Olemassa olevien katujen päällystäminen on toteutunut seuraavasti:

- Juonalantie pintaas

- Arolantie pintaus
- Koulutie jalankulku ja pyöräilyväylä pintaus ja reunakiven uusiminen

Kiinteistöjen PTS-ohjelma valmistuu syksyn aikana. Artjärven rivitalo-osake on myyty. Kuivannon koulun toiminta on päättynyt ja kiinteistön myyntiä valmistellaan.

Lupa- ja valvontapalvelut

Ympäristönsuojelussa aloitti uusi ympäristötarkastaja 1.3. Sijaisena toiminut ympäristötarkastaja siirtyi projektiluontoiseen työhön, hänen tehtävänään oli kartoittaa vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden kiinteistöjä. Työ jäi kesken alkumetreillä, tarkastajan siirryttyä toisen työnantajan palvelukseen. Ympäristönsuojelussa on edelleen haasteita saada kaikki lakisääteiset tehtävät hoidettua. Tuloja ei saada kasvatettua, koska valvontatehtäviä ei ennätetä tehdä, lupien käsittelyssä on viiveitä ja asiakastyö kärsii. Ympäristönsuojelun sähköinen asiointipalvelu tilattu.

Rakennusvalvonnassa rakentamislupien määrä on pysynyt edelleen hyvin maltillisella tasolla. Uusi rakentamislaki, uusi rakennusjärjestys ja hallintosäännön muutokset ja asiakkaiden ohjeistaminen työllistäneet kovasti rakennusvalvontaa. Myös erilaiset valvonta- ja naapuruussuhdeasiat työllistävät rakennusvalvontaa. Sähköisen arkistoinnin integraatiotyötä asiahallintaohjelman kanssa on selvitelty ja tarkoitus toteuttaa tämän vuoden aikana.

Investoinnit

31.8.2025 mennessä valmistuneet investoinnit:

- Peltolan puistoraitti vastaanotettu 18.6.
- Peltolan hulevesilinja Artjärventie-Niittytie vastaanotettu 18.6.
- olemassa olevien katujen päällystäminen valmistuneet elokuussa
- Ravitien kääntöpaikka valmistunut kesäkuussa
- Jokivarren koulun pihan leikkipaikan saneeraus valmistunut heinäkuussa
- Yhteiskoulun ikkunoiden aurinkokalvot valmistunut elokuussa

31.8.2025 keskeneräiset investoinnit:

- Latolantien liikenneturvallisuus/suunnittelu
- Niittyvillantien hulevesiviemäri
- Huoltotien hulevesitarkastelu
- Opintien peruskorjaus
- Viljamaantien katuvalojen saneeraus
- Uotilantien katuvalot
- Vt Tuuliharjan eritasoliittymän esisuunnitelma
- kaupunkikeskustan kehittäminen (Palojoki, Orionaukio, visiokuva)
- yhteiskoulun/lukion pysäköintialueen laajennus
- terveyskeskuksen pysäköintialueen laajennus
- sähköautojen latauspisteet
- terveysaseman viilennys
- terveysaseman aurinkopaneelit
- Areenan aurinkopaneelit/suunnittelu
- kaupungintalon aurinkopaneelit/suunnittelu
- terveysaseman vuodeosaston saneeraus
- kalliosuojan siilojen peruskorjaus
- Virenojan koulun pesu- ja pukutilojen saneeraus
- IV-kone terveysasema
- IV-kone Koivikko

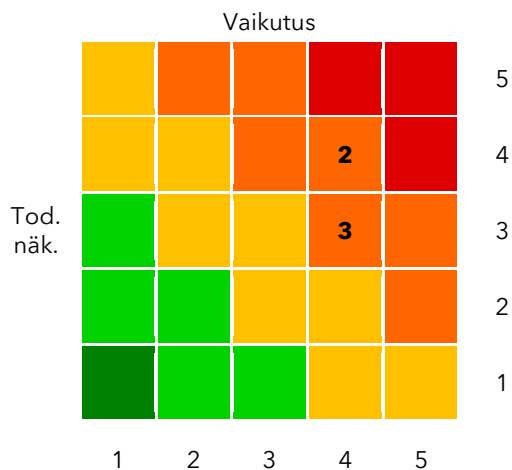
Taktiset tavoitteet

Strateginen tavoite	Taktinen tavoite	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 30.4.	Toteuma 31.8.	Tila
Henkilöstö - Orimattilan sydän	Luodaan yhdessä Orimattilaan vahva luottamuksen ja yhteisöllisyyden työskentelykulttuuri.	Mittari Henkilöstön vaihtuvuus toimialatasolla Tavoitetaso Vakinaisen henkilöstönvaihtuvuus alle 10 %. Mittari Henkilöstökyselyn NPS-luku työnantajan suositelusta, työntekijöiden kokemus omasta tärkeydestä sekä organisaation tiedottamisesta toimialatasolla Tavoitetaso NPS-luku työnantajan suositelusta+ 10, Koen olevani tärkeä kaupungin työntekijänä 70 Organisaation sisäinen tiedottaminen on riittävää 70	Vakinaisen henkilöstön vaihtuvuus toimialalla 10,3 %. Vaihtuvuusprosentti laskettu päättäneistä vakituisista palvelussuhteista jaettuna toimialan vakituisella henkilöstöllä. Henkilöstökyselyn toteutus ajoittuu syksyille.	Vakinaisen henkilöstön vaihtuvuus toimialalla 0%. Vakinaisessa henkilöstössä ei ole irtisanoutumisia	Toteutuu 
Älykkäät ja tarvetta vastaavat palvelut	Vähähiilisen liikunnan edistäminen	Mittarit Tehdyt toimenpiteet Tavoitetaso Sitoutetaan yhteistyötasot laajasti vuonna 2024 valmistuneeseen kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmaan ja aloitetaan edistämishjelman mukaiset toimenpiteet.	Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman tavoitteita on alkuvuoden aikana edistetty Mal-sopimukseen liittyvien kohteiden suunnittelun ja rakentamisen kustannusjaon sopimisen osalta. Isoimmat kohteet ovat kestävän liikunnan laatukäytävä yhteysväliille Lahti-Orimattila (Renkomäki-Pennala) ja Mt 11855 Virenojentien bussipysäkit ja Vanhatien kyläjärjestelyt.	KÄPY-ohjelman mukainen Latolantien liikenneturvallisuuden parantamisen suunnittelu aloitettu.	Toteutuu osittain 

Operatiiviset tavoitteet

Operatiivinen tavoite	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 30.4.	Toteuma 31.8.	Tila
Kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen liittyvät toimenpiteet	Tavoitetaso 1 kpl/vuosi Mittarit toteutuneet suunnitelmat ja hankkeet/vuosi	Peltolan puistoraitit ja hulevesiaiheet	Urakka vastaanotettu 18.6.2025	Toteutuu 
Sähköisen arkistoinnin edistäminen	Tavoitetaso sähköiseen arkistointiin siirtymisen edellytykset selvitetty Mittarit työvaiheet selvitetty	Sähköisen arkistoinnin integraatiotyötä asiahallintaohjelman kanssa on selvitelty ja se on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 aikana.	Sähköisen arkistoinnin integraatiotyö tilattu ja tavoitteena saada toteutus valmiiksi vuoden 2025 aikana.	Toteutuu osittain 
Henkilöstön osaamisen ylläpitäminen	Tavoitetaso kehityskeskustelut käyty ja koulutustarpeet tunnistettu Mittarit toteutuneet koulutukset/vuosi	toteuma: 15 koulutusta	toteuma: 37 koulutusta	Toteutuu 

Riskienhallinta



Riskiluokka	Riski	Riskiarvo	Hallintatoimenpiteet	Toteuma	Tila
Toiminnallinen riski	Henkilöstön pysyvyys ja työhyvinvointi	Tod. näk.: 3 Vaikutus: 4 12	Onnistuneet rekrytoinnit, positiivinen toimintaympäristö, huumori, työhyvinvointikyselyn toimenpiteiden toteuttaminen. Henkilöstön jaksamisesta huolehtiminen/työmäärän arviointi. Kehityskeskustelut.	Toimialalle on rekrytoitu avoimena olleeseen virkaan yhdyskuntatekniikan insinööri. Avoimeen vakanssiin tuli hyvin kelpoisuusehdot täyttäviä hakemuksia. Työtiloihin on tehty muutoksia ja maaseututoimen henkilöstö työskentelee nyt samassa tilassa muun henkilöstön kanssa, mikä helpottaa vuorovaikutusta.	Riskiarvo pysynyt ennallaan →
Taloudellinen riski	Energiakustannusten raju nousu	Tod. näk.: 3 Vaikutus: 4 12	Energiakulutuksen ja hintojen tarkka seuranta ja poikkeamiin reagointi. Tavoitteena energiankulutuksen vähentäminen. Talouden sopeuttaminen mahdollisuuksien mukaan.	Energian hinta on pysynyt kohtuullisena eikä ole vaikuttanut kuormittavasti toimialan talouteen. Suurimpana energiansäästötoimenpiteinä on kilpailutettu Terveysaseman aurinkopaneelien asennus, joka toteutetaan syyskuussa. Myös kaupungin kiinteistöstrategian mukainen kiinteistöjen myyntien toteutuminen vähentää asteittaisesti energiakuluja ja helpottaa taloudellisten riskien hallintaa.	Riskiarvo pysynyt ennallaan →

Taloudellinen riski	Investointihankkeiden kustannusten rajun nousu	Tod. näk.: 3 Vaikutus : 4 12	Rakennuskustannusindeksin tarkka seuranta, hankkeiden laajuuden mahdollinen uudelleen arviointi tai hankkeen toteutusajankohdan siirto. Pyritään varmistumaan siitä, että investointihankkeisiin saadaan riittävä määrä tarjouksia. Tapauskohtaisesti on arvioitava indeksin käyttöä investointihankkeissa. Laadukkaalla suunnittelun ohjauksella ja suunnittelulla pyrittävä minimoimaan muutos- ja lisätyöt.	Kilpailutettujen investointihankkeiden kustannukset ovat olleet linjassa suhteessa kustannusarvioihin tai tarjoukset ovat olleet kustannusarvioita matalampia, mikä on mahdollistanut määrärahavarausten siirtoja ja pienennyksiä.	Riskiarvo pysynyt ennallaan →
Toiminnallinen riski	Tietoteknisten laitteiden, järjestelmien, ohjelmien sekä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuus.	Tod. näk.: 4 Vaikutus : 4 16	Koko kaupungin sähköinen järjestelmä saatava toimintavarmemmaksi. Tieran palvelut saatava toimivimmiksi ja sille tasolle kuin ne kuuluvatkin olla ja myös sopimuksen sisältö on tarkistettava vastaamaan todellista tarvetta. Käyttökoulutukseen on myös panostettava ja siihen on varattava riittävät resurssit.	Tieran palveluiden toimivuutta on kaupunkitasolla parannettu.	Riskiarvo pysynyt ennallaan →
Vahinkoriski	Ympäristövahinko, ympäristörikos	Tod. näk.: 4 Vaikutus : 4 16	Ympäristönsuojelun tekemä valvonta, viranomaisyhteistyö, yritysten ympäristövahinkovastuun ja vakuutusten parantaminen.	Ympäristönsuojelun lakisääteisten tehtävien hoitamisessa on ollut edelleen haasteita. Ratkaisuja toimintatapahaasteisiin ja työtehtävistä suoriutumiseen on etsitty esihenkilön puuttumisella työtehtävien priorisointiin ja tarkempana työohjauksena työtehtävissä.	Riskiarvo pysynyt ennallaan →