

Elinvoimavaliokunta

Aika 16.09.2025 klo 16:30 - 18:22

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 21	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 22	Kokouksen työjärjestys	5
§ 23	Elinvoimatoimialan osavuositarkastus 31.8.2025	6
§ 24	Elinvoimatoimialan investointien käyttösuunnitelman muutos vuodelle 2025	9
§ 25	A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen hyväksyminen	10
§ 26	A218 Sampolan laajennuksen asemakaavan muutos	15
§ 27	Valtuustoaloite 16.6.2025 Ohjeistuksen laatiminen aurinkovoimaloiden rakentamiseen Orimattilassa	18
§ 28	Maa-alueen vuokraaminen Orimattilan yritysalue Oy:lle	21
§ 29	Pennalan läntisen osan teollisuusalueen tonttihinnoittelu	23
§ 30	Palveluliikenteen ja Hengan liitännäliikenteen kilpailutus vuosille 2026-2029	26
§ 31	Vuorenmäen saunan vuokrasopimus	29
§ 32	Viranhaltijoiden päätökset	32
§ 33	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	32
§ 34	Muut asiat	33
§ 35	Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Malmiharju Tapio	puheenjohtaja	
	Aalto Juha	jäsen	poissa klo 17.51-17.56
	Eiranen Sari	jäsen	
	Mölsä Jukka	jäsen	
	Saarinen Niina	jäsen	
	Virpiaro Petra	varajäsen	
	Ekman Johanna	varajäsen	
	Törrönen Pekka	kh:n edustaja	
	Simola Niilo	nuorisovaltuuston edustaja	
	Vilander Sara	esittelijä	
	Ossi Hosiaislouma	asiantuntija	paikalla klo 16.30-16.43
	Tytti Ritala	asiantuntija	paikalla klo 16.30-17.10
	Päivi Järvinen	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kaitaranta Jari		

Käsitellyt asiat20 - 35

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimavaliokunta 16.09.2025 § 20

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvoimavaliokunta 16.09.2025 § 21

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sari Eiranen ja Johanna Ekman.

Kokouksen työjärjestys

Elinvoimavaliokunta 16.09.2025 § 22

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen.

Kokouksen alussa olivat paikalla asiantuntijoina maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma klo 16.30-16.43 ja yrityskoordinaattori Tytti Ritala klo 16.30-17.10.

Juha Aalto totesi olevansa esteellinen pykälän 31 esittelyn ja päätöksenteon ajan.

Elinvoimatoimialan osavuositarkastus 31.8.2025

Elinvoimavaliokunta 16.09.2025 § 23
129/02.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, p. 044 781 3887
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, elinvoimajohtaja Sara Vilander, p.
044 781 3722, sara.vilander(a)orimattila.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee raportoida valiokunnille toiminnastaan ja taloudestaan säännöllisesti. Kaupunginvaltuustolle koostetaan koko kaupungin osavuositarkastus kaksi kertaa vuodessa, johon sisältyvät toimialojen katsaukset omasta toiminnastaan. Tammi-elokuun tiedot on toimitettava viimeistään 30.9. ja kaupunginvaltuusto käsittelee osavuositarkastuksen marraskuussa.

Elinvoimavaliokunta päätti 19.8.2025 §7 käyttösunnitelmien muutoksista, mitkä näkyvät raporteilla.

Käyttötalous

Koko toimialan osalta toimintatuotot ovat tilanteessa 9.9.2025 toteutuneet noin 59 %, investointipalkat (valmistus omaan käyttöön) noin 28 % ja toimintakulut noin 57 %. Elokuun tasaisen jakauman prosentti on 66,66 %.

Lopulliset luvut ovat tiedossa vasta 18.9.2025, jolloin kausi suljetaan elokuulta, joten kokoukseen tuodaan viimeisimmät tiedot.

Toteumat palvelualueittain:Elinvoima hallinto ja kaavoitus

- toimintatulojen toteuma noin 416 %, mutta euromääräisesti poikkeama on noin 16 000 euroa (kaavoitustöiden laskutusta ja Orimattilan Vesi Oy:n laskutusta)
- toimintakulujen toteuma noin 57 %, mikä johtuu siitä, että asiantuntijapalveluita on tarvittu ennakoitua vähemmän.

Maankäyttö ja elinkeinot

- toimintatuottojen toteuma noin 75 %, mihin vaikuttaa eniten ELY:n maksama laskennallinen pakolaisten toimeentulokorvaus, mikä ylittää koko vuoden talousarvion 60 750 euroa
- toimintakulujen toteuma noin 62 %, mutta luvuista puuttuu vielä Kelan laskuttamat työttömyystuet ja päivärahat elokuulta

Yhdyskuntatekniikka ja tilapalvelu

- toimintatuottojen toteumaprosentti noin 58 %. Hulevesilaskutus tehdään vasta syksyllä. Metsän myyntitulot ovat toteutuneet vasta osittain.
- valmistus omaan käyttöön eli investointipalkkojen toteuma noin 28 %. Tämä tulee jäämään alle talousarvion.
- toimintakulujen toteuma noin 53 %
 - yksityisteiden avustukset maksetaan vasta syksyllä
 - elokuun kustannuksia puuttuu luvuista

Lupa- ja valvontapalvelut

- toimintatuottojen toteuma noin 55 %. Tulot ovat riippuvaisia lupahakemusten määrästä, mitä on vaikeaa ennakoida.
- toimintakulujen toteuma noin 60 %

Investoinnit

Investointimenojen toteuma on noin 28 %.
Valiokunta päätti 19.8.2025 § 8 esittää kaupunginhallitukselle investointien talousarviota pienennettävän 475 000 euroa.
Kaupunginhallitus käsittelee muutoksen 15.9.2025 ja kaupunginvaltuusto 29.9.2025, joten ne eivät näy vielä raportilla.

Suurin osa investoinneista on vielä käynnissä.

Valmistuneista ja keskeneräisistä investoinneista on kerrottu liitteissä.

Tavoitteet

Tavoitteiden toteutuminen toimialalla on arvioitu liitteessä ja se tarkentuu tilinpäätökseen.

Riskienhallinta

Riskienhallinta on arvioitu liitteessä ja se tarkentuu tilinpäätökseen.

Liitteet:

- Käyttötalouden toteutumisvertailu 31.8.2025 (kokoukseen tuotiin päivitetty raportti)
- Investointien toteutumisvertailu 31.8.2025 (kokoukseen tuotiin päivitetty raportti)
- Osavuosisikatsaus 31.8.2025

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää merkitä tiedokseen ja lähettää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle esitetyn osavuosisikatsauksen 1.1. - 31.8.2025.

Päätös

Elinvoimavaliokunta päätti merkitä tiedokseen ja lähettää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle esitetyn osavuosisikatsauksen 1.1. - 31.8.2025.

Elinvoimavaliokunta valtuutti elinvoimatoimialan tekemään teknisiä korjauksia osavuosisikatsaukseen.

Toimivalta

Hallintosääntö 10. luku § 3

Jakelu

kaupunginhallitus

Elinvoimatoimialan investointien käyttösuunnitelman muutos vuodelle 2025

Elinvoimavaliokunta 16.09.2025 § 24
179/02.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen,
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3887, elinvoimajohtaja
Sara Vilander, sara.vilander(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3722

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on kokouksessaan
18.2.2024 § 54 hyväksynyt elinvoimatoimialan käyttösuunnitelman
palvelualueittain ja investointien käyttösuunnitelman vuodelle 2025.

Elinvoimavaliokunta on kokouksessaan 19.8.2025 § 7 hyväksynyt
muutokset investointien käyttösuunnitelmaan.

Investointien käyttösuunnitelmaan on tullut uusia muutostarpeita,
mitkä on esitelty oheisessa liitteessä.

Liite: esitys investointien käyttösuunnitelman muutoksista
vuodelle 2025

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset muutokset
investointien käyttösuunnitelmaan.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä liitteen mukaiset muutokset
investointien käyttösuunnitelmaan.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 4 ja 10. luku § 2

Jakelu talouspäällikkö
yhdyskuntatekniikan päällikkö

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	2/2025	10
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 111	24.09.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 90	15.04.2025		
Kaupunginhallitus	§ 164	05.05.2025		
Elinvoimavaliokunta	§ 25	16.09.2025		

A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 111

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 551 5583 ja kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

A216 Ravikiilan asemakaavan muutos on kaavoitusohjelmassa 2024-2028 aloitettavissa asemakaavahankkeissa. Aloite kaavahankkeeseen on tullut viereisen teollisuuskorttelin yrittäjältä.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 22.08.2024. Asemakaavan muutos on nyt edennyt luonnosvaiheeseen.

Ravitien ja junaradan välissä on pieni kaupungin omistama palsta, joka on nykyisessä asemakaavassa osoitettu pysäköintialueeksi. Pysäköinnille ei ole tullut tarvetta yli 30 vuoden kuluessa, joten alue liitetään viereiseen teollisuuskortteliin.

Yleinen pysäköintialue on kaavaluonnoksessa teollisuus- ja varastoinnin korttelialuetta. Kaavamääräykset, mm. kerrosluku ja tehokkuusluku vastaa nykyisen asemakaavan määräyksiä. Yleisiin määräyksiin on lisätty pohjaveteen liittyvä määräys.

Asemakaavamuutoksella on positiivisia yritysvaikutuksia. Alueella toimiva yritys saa toiminnalleen tarvitsemaansa tilaa sekä rakennusoikeutta.

Liite nro 1: A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen luonnoskartta.
Liite nro 2: A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen selostus

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 111	24.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 90	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	05.05.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	16.09.2025

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa 24.09.2024 päivätyn A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti

Jakelu kaavoituspäällikkö
kaavoitusinsinööri

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.04.2025 § 90

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 551 5583 ja kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

A216 Ravikiilan asemakaavan muutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan luonnos oli nähtävillä 03.10. – 03.11.2024 välisen ajan, jolloin vastaanotettiin kolme lausuntoa. Lausunnon antoivat Kymenlaakso Sähkö, Hämeen ELY-keskus ja Väylävirasto.

Lausuntojen perusteella kaavaratkaisuun tehtiin vain pieni muutoksia esimerkiksi korttelin käyttötarkoituksmerkintään.

Lausunnot ja vastaukset niihin on esitetty tarkemmin kaavaselostuksen luvussa 4.2.5.

Oheismateriaali nro 1: A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen kaavakartta

Oheismateriaali nro 2: A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen kaavaselostus

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdoll	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 111	24.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 90	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	05.05.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	16.09.2025

isuuksia Orimattilassa				
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimivalta

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 164

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 111	24.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 90	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	05.05.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	16.09.2025

Kaupunginhallitus päättää, että se asettaa A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että se asettaa A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Jakelu Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta,
kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen

Elinvoimavaliokunta 16.09.2025 § 25
86/10.02.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 551 5583 ja
kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

A216 Ravikiilan asemakaavamuutoksen ehdotus oli nähtävillä 19.05. – 19.06.2025 välisen ajan. Kymenlaakson Sähköllä, Lahden museoilla ja terveydensuojeluviranomaisella ei ollut kaavaehdotukseen huomautettavaa. Lisäksi kaupunki ei vastaanottanut kaavaehdotuksesta yhtään muistutusta. Hämeen ELY-keskus ja Väylävirasto lausuivat kaavaehdotukseen. Lausunnot ja vastineet niihin on luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.6.

Lausuntojen perusteella asemakaavaan on lisätty yleismääräyksiä koskien hulevesien käsittelyä, rautatien suoja-alueen rakentamista sekä meluun, runkomeluun ja värinään liittyvä määräys. Lisäksi kaavaselostusta on hieman täydennetty. Merkittäviä muutoksia ei tehty.

Oheismateriaali nro 1: A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen kaavakartta
Oheismateriaali nro 2: A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen kaavaselostus

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 111	24.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 90	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	05.05.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	16.09.2025

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Toimivalta Alueidenkäyttölain 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 91
valiokunta

15.04.2025

Elinvoimavaliokunta § 26

16.09.2025

A218 Sampolan laajennuksen asemakaavan muutos

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.04.2025 § 91

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624 tai
kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

A218 Sampolan laajennuksen asemakaavan muutos on Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelman 2025-2029 aloitettavissa asemakaavahankkeissa. Kaksi eri yrittäjää on lähestynyt kaupunkia toiveenaan laajentaa omia tonttialueitaan. Laajennus vaatii asemakaavan muuttamista.

Sampolan laajennuksen asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa Sampolan teollisuusalueen pohjoisinta korttelialuetta pohjoispuolen viheralueelle.

Asemakaavan muutoksen luonnoksessa on laajennettu teollisuusaluetta n.1,1 hehtaaria korttelialueen pohjoispuolen lähimetsän alueelle. Lisäksi korttelialueen käyttötarkoitusmerkintää muutettiin vastaamaan uusien teollisuuskorttelialueiden käyttötarkoitusmerkintää. Tehokkuuslukua on nostettu 0,30:stä 0,40:een. Kerrosluku säilyy max. kahdessa kerroksessa.

Lisäksi asemakaavan muutoksessa on huomioitu suunniteltu Lahdentien ja Heinämaantien välinen yhdystie, jolle on jätetty alustava katualueen varaus asemakaavan muutoksen itäpuolelle. Katualueen varaus pienentää voimassa olevan asemakaavan toteuttamatonta teollisuuskorttelialuetta.

Liite nro 4: A218 luonnoskartta

Liite nro 5: A218 Sampolan laajennus, luonnoksen kaavaselostus

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdoll	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 91
valiokunta

15.04.2025

Elinvoimavaliokunta § 26

16.09.2025

isuuksia Orimattilassa				
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmaperiin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmaperiin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa 15.04.2025 päivätyn A218 Sampolan laajennuksen asemakaavan luonnoksen nähtäville ja päättää pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.

Päätös Kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimivalta

Jakelu kaavoitusinsinööri
kaavoituspäällikkö

Elinvoimavaliokunta 16.09.2025 § 26
44/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624 tai
kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

A218 Sampolan laajennuksen asemakaavan muutos on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 29.04. – 31.05.2025 välisen ajan. Alueen yrittäjiltä tai maanomistajilta ei tullut mielipiteitä

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 91
valiokunta

15.04.2025

Elinvoimavaliokunta § 26

16.09.2025

kaavaluonnokseen. Kaavaluonnoksesta vastaanotettiin neljä lausuntoa, jotka ovat luettavissa kaavaselostuksen kohdasta 4.3.

Kaavaehdotukseen on muutettu yksi viheralue yhdyskuntateknisiä laitteita varatuksi alueeksi ja lisätty maanalaisia johtoja varattu alue sekä lisätty olemassa olevan puuston ja kasvillisuuden säilyttämiseen tähtääviä kaavamääräyksiä. Merkittäviä muutoksia ei kaavaehdotukseen tehty.

Selostusta on kauttaaltaan täydennetty, esimerkiksi luonnonympäristön ja liikenteen osalta.

Oheismateriaali nro 1. A218 Ehdotusvaiheen kartta
Oheismateriaali nro 2. A218 Ehdotusvaiheen selostus

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa 16.09.2025 päivätyn A218 Sampolan laajennuksen asemakaavaehdotuksen nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa 16.09.2025 päivätyn A218 Sampolan laajennuksen asemakaavaehdotuksen nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Toimivalta Hallintosäätö 6. luku, kaupunginhallitus asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville.

Jakelu kaupunginhallitus

Valtuustoaloite 16.6.2025 Ohjeistuksen laatiminen aurinkovoimaloiden rakentamiseen Orimattilassa

Elinvoimavaliokunta 16.09.2025 § 27
16/07.01.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Elinvoimatoimiala on saanut käsiteltäväkseen valtuustoaloitteen koskien ohjeistuksen laatimista Aurinkovoimaloiden rakentamiseen Orimattilassa.

Aloitteen tiivistelmä

Aloitteessa esitetään, että Orimattilaan laaditaan ohjeistus aurinkovoimaloiden luvittamiseen. Aloite kokonaisuudessaan löytyy asian oheismateriaalina.

Vastaus

Orimattilan kautta kulkee useita suuria sähkönsiirtolinjoja. Useat eri sähköalan toimijat selvittävät mahdollisuuksia rakentaa energiatuotantoa tai -varastointia linjoihin tukeutuen. Kaikki selvitettävänä olevat hankkeet eivät etene lupavaiheeseen ja toteutukseen. Kuhunkin hankkeeseen sovelletaan voimassa olevaa lainsäädäntöä, sekä ympäristöministeriön ja ELY-keskuksen ohjeistusta. Tarvittava lupaprosessi käydään läpi yhdessä hanketoimijan kanssa, kaikkia toimijoita tasapuolisesti kohdellen.

Mahdolliset lupaprosessit energiahankkeissa ovat (kevyestä raskaampaan lueteltuna) sijoittamislupa, rakentamislupa, osayleiskaava/asemakaava, YVA (ympäristövaikutusten arviointimenettely). Sovellettavaksi tulevat alueidenkäyttölaki, rakentamislaki ja/tai YVA-laki. YVA-lain mukainen prosessi tarvitaan, mikäli hanke suuruutensa tai sisältönsä vuoksi sitä edellyttää. Rajatapauksissa toimija joutuu pyytämään ELY-keskukselta päätöksen YVA-menettelyn soveltamisen tarpeesta.

Hämeen hallinto-oikeus otti kantaa kaavan tarpeeseen päätöksellään 28.5.2025: maankäytön tarpeiden yhteensovittamiseksi aurinkovoimalat tulee suunnitella kaavalla. Kesäkuussa 2025 on ollut lausunnolla alueidenkäyttölain luonnos, jossa on esitetty (rakentamislakiin) merkittävän aurinkovoimalan alarajaksi kymmentä hehtaaria, kaikki tätä suuremmat hankkeet tulisi kaavoittaa. Vaikka lakimuutosta ei ole vielä tehty, eikä tuleva alaraja ole vielä selvillä, Orimattilan kaupunki on tiedottanut kaikkia

aurinkovoimaa suunnittelevia toimijoita kaavatarpeesta. Jatkossa hankkeille voidaan myöntää rakentamislupa vain, mikäli alue on kaavassa varattu aurinkovoimarakentamiseen.

Koska aurinkovoimalat suunnitellaan kaavaprosessissa, ei ole tarpeen laatia erillistä ohjeistusta lupaprosessia tai lupien sisältöä varten. Suunnittelu tehdään alueidenkäyttölain mukaisessa kaavaprosessissa, jossa osallisuuden käsite on huomattavasti laajempi kuin lupaprosesseissa. Kaavatyöhön kuuluu myös lakisääteinen vaikutusten arviointi, jonka sisällöstä määrätään asetuksessa. Mikäli ympäristöministeriöstä tulee lain ja asetuksen tueksi lisäohjeita aurinkovoimasuunnitteluun, ne otetaan käyttöön kaava- ja lupavalmisteluissa.

Oheismateriaali:

valtuustoaloite 16.6.2025 /Avelin, Salminen, Pollari, Teräs

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa			1	Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen, että uudet aurinkovoimalahankkeet suunnitellaan kaavaprosessin kautta. Tällöin varmistetaan laaja osallistuminen ja vaikutusten arviointi alueidenkäyttölain mukaisesti. Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen, että uudet aurinkovoimalahankkeet suunnitellaan kaavaprosessin kautta. Tällöin varmistetaan laaja osallistuminen ja vaikutusten arviointi alueidenkäyttölain mukaisesti. Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 4

Jakelu kaupunginhallitus

Maa-alueen vuokraaminen Orimattilan yritys kiinteistöt Oy:lle

Elinvoimavaliokunta 16.09.2025 § 28
32/10.00.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma puh. 040-7340798 tai ossi.hosiaislouma@orimattila.fi

Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n omistukseen on siirtymässä Orimattilan Kankaanmäellä osoitteessa Terveystie 1 sijaitsevat terveyskeskuskiinteistön rakennukset. Nyt yhtiön kanssa tulee solmia maanvuokrasopimus, koskien maa-aluetta, jolla rakennukset sijaitsevat. Maanvuokraus koskisi kiinteistöä Sairaalanmäki RN:o 2:459 (kiinteistötunnus 560-416-2-459).

Maanvuokrasopimus on tarkoitus tehdä 50 vuodeksi. Vuokra-alueen koko on 36 515 m² ja vuokrasummaksi on määritetty 55 700,00 euroa. Vuokran määrässä on huomioitu aluehinnoittelun (15 €/m²) lisäksi vuokra-alueen pihalla tehtyjen rakennustöiden aiheuttama arvonnousu. Maa-alueiden vuokrahinnasta on päätetty maapoliittisessa ohjelmassa ja vuosivuokra on 6% maa-alueelle määritellystä arvosta.

Vuokrattava alue on tarkoitettu käytettäväksi sosiaalitoimen ja/tai terveydenhuollon toimintaan. Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa se on merkitty kaavamääräyksellä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jonne saa rakentaa sairaalan. (YS-1).

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan elinvoimavaliokunta päättää kaupungin maaomaisuuden vuokralle antamisesta, kun sopimukseen sisältyy merkittävästi rakennusoikeutta, kyse on pitkäaikaisesta sopimuksesta tai sen vaikutukset ovat merkittävät.

Maanvuokrauksesta on valmisteltu sopimusluonnos, joka on liitteenä.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä

Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että kaupunki vuokraa Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:lle 36 515 m²:n suuruisen kiinteistön Sairaalanmäki RN:o 2:459 (kiinteistötunnus 560-416-2-459) liitteenä olevassa maanvuokrasopimusluonnoksessa mainittuun käyttötarkoitukseen ja ehdoin. Vuokra-alueen vuokrasummaksi päätetään 55 700,00 euroa vuodessa.

Elinvoimavaliokunta antaa elinvoiman toimialalle valtuudet laatia ja allekirjoittaa vuokrausta koskevan maanvuokrasopimuksen.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti, että kaupunki vuokraa Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:lle 36 515 m²:n suuruisen kiinteistön Sairaalanmäki RN:o 2:459 (kiinteistötunnus 560-416-2-459) liitteenä olevassa maanvuokrasopimusluonnoksessa mainittuun käyttötarkoitukseen ja ehdoin. Vuokra-alueen vuokrasummaksi päätetään 55 700,00 euroa vuodessa.

Elinvoimavaliokunta antoi elinvoiman toimialalle valtuudet laatia ja allekirjoittaa vuokrausta koskevan maanvuokrasopimuksen.

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 7

Jakelu maankäyttöpäällikkö
talouspäällikkö

Pennalan läntisen osan teollisuusalueen tonttihinnoittelu

Elinvoimavaliokunta 16.09.2025 § 29
206/02.09.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma, puh. 040-7340798.

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2011 § 95 päättänyt Pennalan teollisuus- ja työpaikka-alueen tämänhetkiset tonttien neliöhinnat, jotka ovat 6,00 €/m². Edellä mainittu neliöhinta on käsittänyt koko Pennalan logistiikka alueen, mukaan lukien vielä asemakaavoittamattomat alueet. Lisäksi kaupunginvaltuusto on 8.6.2020 päättänyt Pennalan teollisuus- ja työpaikka-alueen kortteleiden 43 (4€/m²) ja 49 (11€/m²) hinnoittelusta.

Viime vuosien aikana Pennalan teollisuusalueeseen on kohdistunut huomattavaa kiinnostusta esimerkiksi energiantensiiviselle toiminnalle (kuten datakeskus), johtuen esimerkiksi alueen hyvästä infrastruktuurista. Alueen vieressä kulkee voimalinjoja ja alueen vieressä sijaitsee iso sähköasema, jotka ovat selkeitä alueen vetovoimatekijöitä. Edellä mainittujen asianhaarojen myötä on myös syytä tarkastella Pennalan teollisuusalueen hinnoittelua uudelleen. Liitteenä on vireillä olevan Pennalan osayleiskaavan muutokartta, jonka mukaisia teollisuusalueita hinnoittelu koskisi. Mikäli teollisuusalueet muuttuvat kaavaprosessin edetessä, hinnoittelu tulisi koskemaan hyväksytyn osayleiskaavan mukaisia teollisuusalueita.

Liite (kaavaluonnoskartta)

Elinvoimatoimiala on pyytänyt ulkopuolisen hinta-arvion markkinahinnan määrittämiseksi edellä mainitulle alueelle. Arvion perusteella on syytä määritellä Pennalan läntisen osan teollisuustonteille niin sanottua kaksoishinnoittelua siten, että perinteisiksi teollisuustonteiksi myytävillä tonteilla on oma hintansa ja energiantensiiviselle toiminnalle myytävien tonttien hinta on eri. (Arvio oheismateriaalina)

Energiantensiivisellä teollisuuskäytöllä viitataan paljon energiaa käyttävään teollisuuteen. Energiantensiivisiä teollisuudenaloja yhdistää suuri sähkön ja muiden polttoaineiden käyttö. Energiantensiiviseen teollisuuteen kuuluu useita toimialoja, esimerkiksi metalli, paperi- ja kemianteollisuus. Lisäksi datakeskuskäyttö on energiantensiivistä teollisuutta.

Edellä mainitun Pennalan läntisen osan teollisuusalueen markkina-

arvo on siis arvioitu ulkopuolisen ja puolueettoman kiinteistöarvioitsijan toimesta (arvio oheismateriaalina). Arvioin perusteella esitetään, että Pennalan läntisen osan teollisuustonttien myyntihinnaksi päätetään 6 €/m², kun kyseessä on perinteinen teollisuus-/yrittäjätoiminta ja 10 €/m², kun kyseessä on energiasaastavainen teollisuus-/yrittäjätoiminta. Muiden Pennalan alueen tonttien hinnoittelu pysyisi ennallaan.

Tonttien vuokrahinnasta on päätetty maapoliittisessa ohjelmassa ja vuosivuokra on 6% ostohinnasta.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että liitteenä olevan Pennalan osayleiskaavaaluonnoskartan mukaisesti Pennalan läntisen osan teollisuusalueen tonttien myyntihinnaksi päätetään 6 €/m² (12 €/k-m²), kun kyseessä on perinteinen teollisuus-/yrittäjätoiminta ja 10 €/m² (20 €/k-m²), kun kyseessä on energiasaastavainen teollisuus-/yrittäjätoiminta. Muiden Pennalan alueen tonttien hinnoitteluihin ei tehdä muutoksia.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että liitteenä olevan Pennalan osayleiskaavaaluonnoskartan mukaisesti Pennalan läntisen osan teollisuusalueen tonttien myyntihinnaksi päätetään 6 €/m² (12 €/k-

m2), kun kyseessä on perinteinen teollisuus-/yritystoiminta ja 10 €/m2 (20 € (k-m2), kun kyseessä on energiantensiivinen teollisuus-/yritystoiminta. Muiden Pennalan alueen tonttien hinnoitteluihin ei tehdä muutoksia.

Toimivalta Maapoliittinen ohjelma kohta 3.2

Jakelu kaupunginhallitus

Palveluliikenteen ja Hennan liitöntäliikenteen kilpailutus vuosille 2026-2029

Elinvoimavaliokunta 16.09.2025 § 30
207/08.01.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Yrityskoordinaattori, Tytti Ritala, tytti.ritala@orimattila.fi

Orimattilan kaupunki valmistautuu kilpailuttamaan keskustan palveluliikenteen ja Henna-liityntäliikenteen yhtenä kokonaisuutena ajalle 1.1.2026–31.12.2027, sisältäen optiomahdollisuuden vuosille 2028 ja 2029. Tavoitteena on toteuttaa hallinnollisesti ja toiminnallisesti yhtenäinen, kustannustehokas ja asiakaslähtöinen liikkumispalvelu.

Nykyisten erillisten järjestelmien ylläpito on vaikeuttanut palvelun saavutettavuutta, löydettävyyttä ja viestintää. Yhdistetty ratkaisu selkeyttää kokonaisuutta, parantaa palvelun jatkuvuutta ja mahdollistaa tehokkaamman kehittämisen.

Palvelun tavoitteena on tukea arjen liikkumista erityisesti niille, joilla ei ole omaa autoa tai jotka tarvitsevat apua liikkumiseen, parantaa palvelun saatavuutta ja löydettävyyttä, edistää Orimattilan kylien elinvoimaisuutta ja saavutettavuutta sekä vahvistaa kaupungin eri alueiden tasapuolista kehitystä.

Hankinnan valmistelun yhteydessä järjestettiin markkinavuoropuhelu alan toimijoiden kanssa. Sen tavoitteena oli tarkentaa reittien ja kilometrien toteutusta, arvioida kutsuliikenteen toimivuutta ja varmistaa laatuksien soveltuvuus. Saatu palaute on huomioitu tarjouspyyntöasiakirjoissa. Lisäksi palvelusta kerättiin asiakaspalautetta.

Kilpailutus toteutetaan yhtenä kokonaisuutena, sillä se mahdollistaa kustannus- ja laatuhyödyt sekä hallinnollisesti kevyemmän mallin. Osallistuminen on mahdollista myös yhteenliittymänä tai alihankintana, mikä turvaa erikokoisten toimijoiden osallistumismahdollisuudet.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdoll	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa

isuuksia Orimattilassa				
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmaperiin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmaperiin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää:

1. Hyväksyä esitetyn tarjouspyyntöluonnoksen ja sen liitteet jatkovalmistelun pohjaksi.
2. Linjata palvelun sisältö, laajuus, tarjolla olevat kilometrit, LSL 90K -linjan rooli sekä hinnan ja laadun painotus kilpailutuksessa.
3. Oikeuttaa elinvoiman toimialan viimeistelemään tarjouspyynnön ja sen liitteet tämän päätöksen mukaisiksi.
4. Päättää käynnistää palvelu- ja liityntäliikenteen kilpailutuksen ajalle 1.1.2026–31.12.2027 sekä sisältäen optiomahdollisuuden vuosille 2028 ja 2029.

Lopullinen tarjouspyyntö ja sen liitteet viimeistellään tämän päätöksen pohjalta ja julkaistaan kilpailutusjärjestelmässä.

Päätös

Elinvoimavaliokunta

1. Hyväksyi esitetyn tarjouspyyntöluonnoksen ja sen liitteet jatkovalmistelun pohjaksi.
 2. Linjasi että hinnan ja laadun painotus kilpailutuksessa on 60%/40%, LSL 90K -linja korvaa samaan aikaan kulkevat palvelun kutsulinjat ja Hennan palvelulinjan kutsuvuorot poistetaan.
 3. Päätti oikeuttaa elinvoiman toimialan viimeistelemään tarjouspyynnön ja sen liitteet tämän päätöksen mukaisiksi.
 4. Päätti käynnistää palvelu- ja liityntäliikenteen kilpailutuksen ajalle 1.1.2026–31.12.2027 sekä sisältäen optiomahdollisuuden vuosille 2028 ja 2029.
- Lopullinen tarjouspyyntö ja sen liitteet viimeistellään tämän päätöksen pohjalta ja julkaistaan kilpailutusjärjestelmässä.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

2/2025

28

Elinvoimavaliokunta

§ 30

16.09.2025

Toimivalta

Hallintosääntö 11. luku

Jakelu

yrityskoordinaattori

Vuorenmäen saunan vuokrasopimus

Elinvoimavaliokunta 16.09.2025 § 31
212/10.03.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Talouspäällikkö, Eero Aitkoski eero.aitkoski@orimattila.fi
Elinvoimajohtaja, Sara Vilander sara.vilander@orimattila.fi

Orimattilan kaupunginvaltuusto on 6.5.2024 § 46 tehnyt edelliset päätökset liittyen kaupungin omistamien kiinteistöjen salkkujakoon. Vuorenmäen sauna on kiinteistöjen salkkujaossa määritelty C-salkkuun, eli myytäviin tai purettaviin rakennuksiin.

Vuorenmäen saunan kunto on todettu tyydyttäväksi, jolloin rakennuksen purkaminen ei ole järkevää. Rakennuksen myyntiä hankaloittaa se, että sauna on rakennettu aikanaan puistoon, jolloin maa-aluetta ei voi myydä yksityiselle. Mikäli sauna haluttaisiin myydä tontteineen, vaatisi se asemakaavamuutosta, jossa saunalle ja sen piha-alueelle muodostetaan oma ranta-asumisalueen tontti. Tontin kulkuyhteys pitäisi myös määritellä, mikä pitää myös huomioida kaavoituksessa. Tällä hetkellä kulku tontille on toteutettu pururadan kautta. Nykyinen kulkuyhteys ei kestä ajoneuvoliikennettä, vaan tontti tarvitsisi oman tieliittymän ja tiepohjien rakentamisen.

Mikäli sauna halutaan myydä, vaatii myynnin edellyttämä asemakaavoitusprosessi aikaa. Ennen kuin sauna on asemakaavoituksen puolesta myyntikunnossa tai saunan kiinteistöstrategian salkutusta käsitellään uudelleen, olisi tarkoituksenmukaista tehostaa saunan käyttöä. Saunaa on vuokrattu tällä hetkellä kaupungin toimesta päiväkohtaisestisiten, että sauna-ajan on voinut varata välille klo 9.00–15.00 tai klo 16.00–22.00 eli minimissään 6 tuntia päivä. Myös useamman jakson varaaminen on ollut mahdollista. Laskutus tehty varatuista 6 tunnin jaksoista. Tammi-helmikuussa hintoihin on lisätty +50 %.

Saunan käytöstä on neuvoteltu Artjärveläisten yhdistysten kanssa. Yhdistysten kanssa on käyty läpi vaihtoehtoa, missä yhdistykset vuokraisivat saunan kaupungilta pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Yhdistykset pystyisivät käyttämään saunaa omassa käytössä tai edelleen vuokramaan lyhytaikaiseen käyttöön. Tällöin sauna palvelisi paremmin asukkaita. Yhdistysten kanssa on neuvoteltu, että heidän maksamallaan vuokralla katettaisiin saunan kiinteät kustannukset.

Koska Vuorenmäen sauna on C-salkussa eli myytävänä tai purettavana rakennuksena, tulee kaupungin tehdä periaatteellinen päätös, että sauna voidaan vuokrata pitkäaikaisella vuokrasopimuksella ennen kuin vuokrasopimus toimijoiden kanssa voidaan tehdä.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että Vuorenmäen saunasta voidaan tehdä pitkäaikainen vuokrasopimus normaalein irtisanomisehdoin kunnes sauna voidaan myydä tai sen salkutusta muutetaan.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Vuorenmäen saunasta voidaan tehdä pitkäaikainen vuokrasopimus normaalein irtisanomisehdoin kunnes sauna voidaan myydä tai sen salkutusta muutetaan.
Juha Aalto jääväsi itsensä tämän pykälän esittelyn ja käsittelyn ajaksi (intressijäävi, , hallintolaki 28 § 1 mom., kohta 5).

Toimivalta Hallintosäätö 6. luvun § 1

Jakelu kaupunginhallitus

Viranhaltijoiden päätökset

Elinvoimavaliokunta 16.09.2025 § 32

Valmistelu ja lisätiedot Viranhaltijoiden päätökset ajalta 14.8.2025 – 10.9.2025 on julkaistu oheismateriaalina. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä päivittäin kaupungin verkkosivujen kautta:
https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

Esittelijä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös Valiokunta merkitsi viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 13

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Elinvoimavaliokunta 16.09.2025 § 33

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 12.9.2025 1759/2025
---	---

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Valiokunta merkitsi tiedokseen ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Muut asiat

Elinvoimavaliokunta 16.09.2025 § 34

Päätös

-	Niilo Simola kertoi nuorisovaltuuston ajankohtaisista asioista
---	--

Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat

Elinvoimavaliokunta 16.09.2025 § 35
15/00.01.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Elinvoimajohtaja antaa selvityksen toimialan ajankohtaisista asioista:

-	hankeraportit
-	elinvoimavaliokunnan iltakoulu/talousarvioseminaari on tiistaina 30.9.2025 klo 16.00
-	elinvoimavaliokunnan ja sivistysvaliokunnan yhteinen iltakoulu talousarvion 2026 investoinneista on torstaina 2.10.2025 klo 16.00
-	seuraava kokous on tiistaina 7.10.2025 klo 16.30

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös Valiokunta merkitsi tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin elinvoimavaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi
Faksinumero: 03-777 1439
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9-15 ja pe klo 9-14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on ____/____ ____ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty ____/____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty ____/____