

14.7.2025

HAKEMUS RAKENTAMISLAIN MUKAISELLE SIOITUSLUVALLE, ORIMATTILAN VESI OY

Orimattilan Vesi Oy hakee Orimattilan kaupungin ympäristövaliokunnalta rakentamislain 131 §:n mukaista sijoittamislupaa vesihuoltolinjan rakentamiselle omistaman kiinteistön Päiväkumpu kohdalle Untamontien itäpuolelle voimalinjaväylän pohjoisreunaan. Orimattilan Vesi Oy:n esittämä linjaus ei vaikeuta alueella olevan kaavan toteuttamista eikä aiheuta kiinteistölle huomattavaa haittaa.

omistama kiinteistö ulottuu Untamontien länsipuolella aina Linnustontieltä Untamontien ja Lahdentien pohjoisemman risteyksen pohjoispuolelle (Liite 2). Esitetty linjaus sijoittuu kiinteistön alueelle 250 metrin matkalla. Vähiten maanomistajalle haittaa aiheuttava linjaus kulkee Kymenlaakson Sähkö Oy:n voimalinjaväylän pohjoisreunaa pitkin. Koska kyseisessä kohdassa menee jo nykyisin voimalinjaväylä ei vesihuoltolinjan rakentaminen sen reunaan aiheuta uusi rajoitteita kiinteistölle. Vaihtoehtona olisi rakentaa suora linja Untamon kaivolta Untamontien varteen (Liite 3, vaihtoehto 1). Suora linja lyhentäisi rakentamismatkaa noin 125 metrillä, mutta aiheuttaisi maanomistajille uuden rasitteen ja saattaisi vaikeuttaa alueen jatkokehittämistä.

Mikäli omistama kiinteistö halutaan kiertää pitää vesihuoltolinjauksen mennä Lintulan kautta ensin Untamontien ja Linnustontien risteyksestä Linnustontietä pitkin Palokärjentielle asti ja siitä edelleen Metsontielle tai vaihtoehtoisesti Linnustontietä pitkin Palokärjentien risteyksen ohi Linnustontien alittavalle ojalle ja siitä edelleen viheralueen läpi ojan vartta pitkin kohti Porvoonjokea (Liite 3, vaihtoehdot 2 ja 3). Näissä vaihtoehdoissa ongelma on se, että ainakin osa matkasta eli Linnustontien itäpää sekä Palokärjentie ja Metsontie jouduttaisiin rakentamaan olemassa olevan katurakenteen alle, mikä on erityisen kallista, kun joudutaan rikkomaan olemassa olevat valmiit katurakenteet sekä asfaltointi sekä rakentamaan ne uudelleen. Lisäksi työstä aiheutuu alueen asukkaille ja liikenteelle huomattavaa haittaa. Osa edellä esitetystä osuudesta pitäisi rakentaa viheralueilla, jolloin alueen puusto jouduttaisiin kaatamaan linjauksen suuntaisesti 10 – 15 m leveydeltä, sekä rinnemaastossa ojan varressa, jossa maaperä saattaa hyvinkin olla rakentamisolosuhteiltaan märkää ja pehmeää sekä maaperän muodoiltaan rinnemaastossa haastavaa. Vaihtoehtoinen linjaus 2 ja 3 ovat myös pituudeltaan 200 m esitettyä linjausta pidempää.

Rakentamiskustannusten näkökulmasta esimerkiksi Viiskivenharjun kaivolta Uudenkartanon vedenkäsittelylaitokselle ja edelleen keskustaan Kankaamäentielle rakennettu 225 mm vesijohtolinja oli metrihinnaltaan vuosina 2022 – 2023 luokkaa 120 €/m. Olosuhteiltaan kyseinen vesijohtolinjaus oli osin metsämaata ja osin peltoa. Orimattilan Vesi Oy:n esittämä linjaus

kautta voimalinjaväylän pohjoisreunaa pitkin on verrattavissa olosuhteiltaan edellä mainitun vesijohtolinjauksen rakentamiseen.

Pasinan saneerausurakan, jossa saneerattiin katu- ja hulevesisaneerauksen yhteydessä sekä vesijohto- että jätevesiviemäriverkosto, metrihinta oli vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta noin 600 €/m. Nyt suunnitteilla olevassa linjauksessa Lintulan kautta suuntautuvien vaihtoehtoisten linjausten toteutuessa ainakin osa linjauksesta pitäisi toteuttaa olemassa olevan katurakenteen alle ja lisäksi tässä tapauksessa kustannuksia lisäisi se, että Orimattilan Vesi Oy:n pitäisi maksaa myös katurakenteiden avaaminen sekä uudelleen rakentaminen sekä asfaltointi. Samaisessa Pasinan saneerausurakassa katusaneerauksen metrihinta oli Orimattilan kaupungilla luokkaa 550 €/m. Näin ollen siis niiden osuuksien, joissa uusi linjaus kulkisi katurakenteen kohdalla, metrihinta olisi luokkaa 1150 €/m (600 €/m + 550 €/m). Koska Lintulan kautta kulkevien vaihtoehtoisten linjausten pituus on vielä edellä mainitulla tavalla Orimattilan Vesi Oy:n esittämää linjausta pidempiä tulisi näiden vaihtoehtoisten linjausten kokonaiskustannukset olemaan selvästi suurempia kuin tämän Orimattilan Vesi Oy:n esittämän voimalinjaväylää hyödyntävän linjauksen.

Perusteluina rakentamislain mukaisen sijoittamisluvan hakemiselle Orimattilan kaupungin ympäristölautakunnalta ovat seuraavat asiat:

- Kyseessä on päävesijohto, joka parantaa yhteyttä vesitornin ja Pennalaan johtavan päävesijohdon välillä ja mahdollistaa aluemitauksen rakentamisen Koivulan alueelle. Uuden päävesijohdon yhteyteen rakennetaan samalla Dn 160 raakavesijohto Untamon kaivolta Sikosuo-vedenottamolle, jonne on suunnitteilla uusi 1000 m³/d vedenkäsittelylaitos. Kyse on yhdyskunnan kehityksen kannalta tärkeästä hankkeesta, jolle ei ole vaihtoehtoa.
- ei ole suostunut myöntämään sijoituslupaa Orimattilan Vesi Oy:lle sähköpostikeskusteluista huolimatta.
- Vaihtoehtoisten linjausten 2 ja 3 rakentaminen on kalliimpaa kuin Orimattilan Vesi Oy:n esittämän linjauksen, johtuen osuuksien pituuseroista ja rakennettavasta maastosta.

Orimattilan Vesi Oy:n osalta lisätietoja antaa:

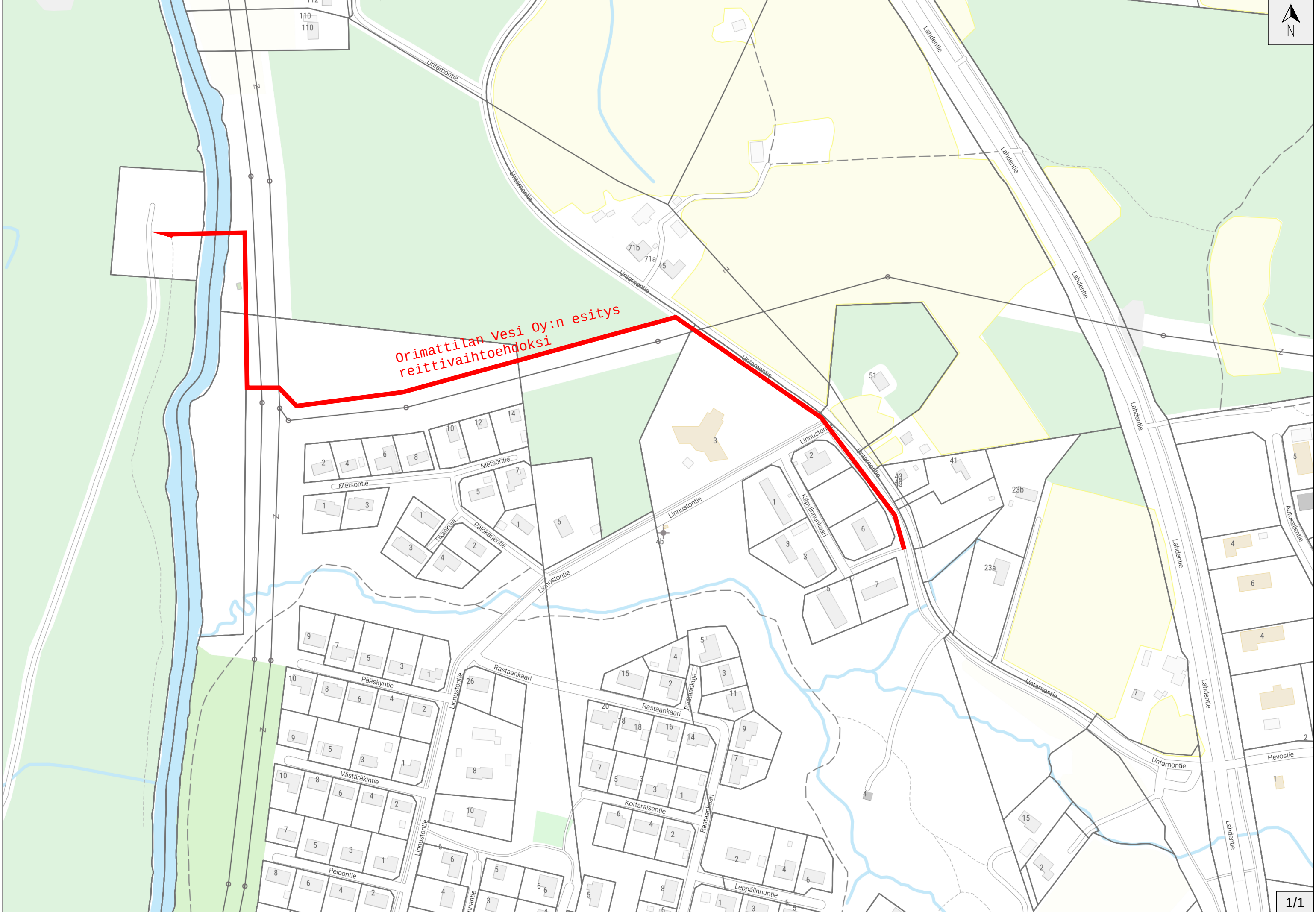
Toimitusjohtaja Petteri Kotonen 044 781 3718, petteri.kotonen@orimattila.fi

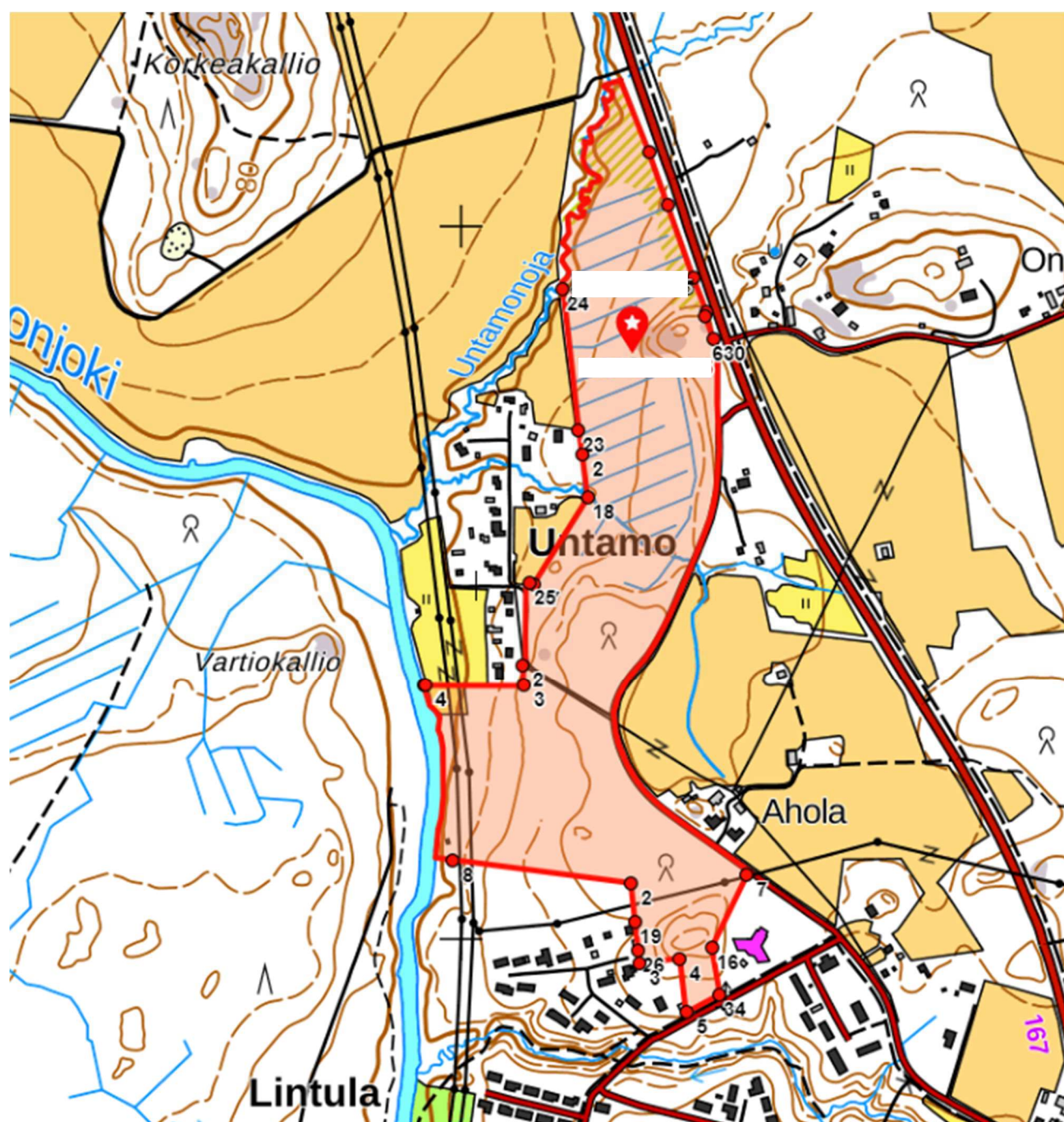
Liitteet:

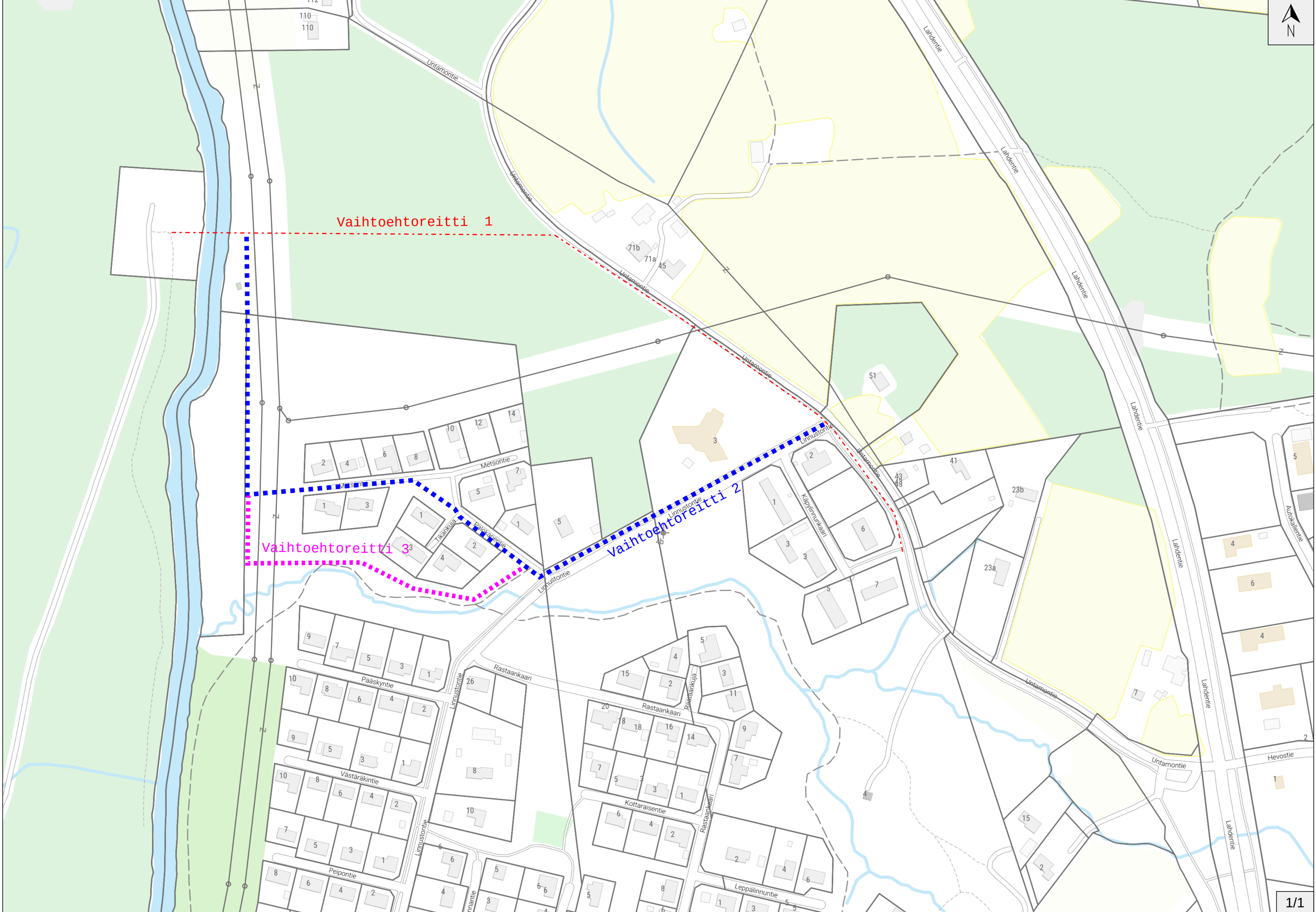
Liite 1: Orimattilan Vesi Oy:n esittämä vesihuoltolinjaus

Liite 2: omistama kiinteistö

Liite 3: Vaihtoehtoiset linjaukset







Vaihtoehtoreitti 1

vaihtoehtoreitti 2

Vaihtoehtoreitti 3