

Lupajaosto varaa Teille tilaisuuden antaa selityksenne rakentamislain 131§ mukaisesta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamislupahakemuksesta.

1 HAKEMUS / TOIMENPIDE

Orimattilan Vesi Oy:n hakee rakentamislain 131 §:n mukaista päätöstä sijoittaa vesihuoltolinjan ja siihen tarvittavia laitteita omistamallenne tilalle. Hakemus liitteenä

2 KIINTEISTÖ

Kylä	Tila	RN:o
Viljamaa	Päiväkumpu	

3 ASIA / PERUSTELU

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää rakennusvalvontaviranomainen.

Lain kohta RakL 131§ liitteenä.

Orimattilan rakennusvalvontaviranomainen on elinvoimavaliokunnan alainen lupajaosto, joka käsittelee asian kokouksessaan.

4 SELITYKSEN ANTAMINEN

Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Lupajaostolle osoitettava kirjallinen selitys asiassa tulee toimittaa alla mainitulla osoitteella 30.7.2025 mennessä. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä.

6 LUPAJAOSTO

Postiosoite:

Lupajaosto, Orimattilan kaupunki, PL 46, 16301 ORIMATTILA tai
kirjaamo@orimattila.fi

Asiaa koskeviin tiedusteluihin vastaa

Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

timo.tarkkala@orimattila.fi tai puhelin 040 749 7065



Timo Tarkkala

Rakentamislaki 751/2023**131 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen**

Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa. Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä.