

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen yksityisen omistamalle kiinteistölle

Lupajaosto 05.11.2025 § 21
99/10.03.03.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065,
timo.tarkkala@orimattila.fi

Orimattilan Vesi Oy hakee rakentamislain 131 §:n mukaista päätöstä sijoittaa vesihuoltolinjan kiinteistön 560-418-9-475 Päiväkumpu kohdalle Untamontien eteläpuolelle voimalinjaväylän pohjois-reunaan.

Kiinteistötiedot liitteenä.
Liite 1 (ei julkinen)

Alue, johon putki on tarkoitus rakentaa on merkitty kaavoissa lähivirkistysalueeksi VL. Alue on lisäksi sähkölinjan varoaluetta, johon sähköyhtiö on lunastanut käyttöoikeuden.

Esitetty linjaus sijoittuu kiinteistön alueelle 250m matkalla. Vähiten maanomistajalle haittaa aiheuttava linjaus kulkee Kymenlaakson Sähkö Oy:n voimalinjaväylän pohjoisreunaa pitkin. Koska kyseissä kohdassa menee jo nykyisin voimalinjaväylä ei vesihuoltolinjan rakentaminen sen reunaan aiheuta uusia rajoitteita kiinteistölle. Kyseessä on päävesijohto, joka parantaa yhteyttä vesitornin ja Pennalaan johtavan päävesijohdon välillä ja mahdollistaa aluemittauksen rakentamisen Koivulan alueelle. Uuden päävesijohdon yhteyteen rakennetaan samalla Dn 160 raakavesijohto Untamon kaivolta Sikosuo vedenottamolle, jonne on suunnitteilla uusi 1000 m³/d vedenkäsittelylaitos. Kyse on yhdyskunnan kannalta tärkeästä hankkeesta. Hakemuksessa perustellaan tarkemmin sijoittamisen tärkeyttä ja kustannusvaikutuksia.

Hakemus liitteineen, liite 2

Kymenlaakson Sähköverkko Oy lausunnossa todetaan, että hakemuksen mukainen muovinen vesijohto voidaan rakentaa 110 kv voimajohdon reunavyöhykkeelle, olemassaolevan vesijohdon yhteyteen. Fingrid Oyj:n lausunnossa todetaan, että muovinen vesijohto voidaan rakentaa voimajohdon alitse liitekartassa esitettyyn ohjeelliseen kohtaan huomioiden voimajohtapylväiden pylväsalat.

Itse työtä suorittaessa tulee huomioida turvallisuuteen liittyviä seikkoja ym. ehtoja, jotka on esitetty lausunnoissa.

Kymenlaakson Sähköverkko Oy:n lausunto, liite 3
Fingridin Oyj:n lausunto, liite 4

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää

tydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltian kanssa, sijoittamisesta päättää rakennusvalvontaviranomainen. Lain kohta RakL131 §.

Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Kuuleminen lähetetty 15.7.2025. Kuulemiskirjeeseen kiinteistön omistajalta saapui useita kannanottoja. Kiinteistön omistaja ei vastusta sijoitusluvan myöntämistä, haluaa kuitenkin tarkentavia tietoja päätöksen teon tueksi.

Orimattilan Vesi Oy vastine 26.9.2025, jossa vastataan kiinteistön omistajan esittämiin kysymyksiin.

Kuulemiskirje, liite 5

Asianosaisen selitykset kuulemiskirjeeseen, liite 6

Orimattilan Vesi Oy:n vastine asianosaisen selityksiin, liite 7

Osapuolet ovat käyneet sähköpostineuvottelua päästäkseen sopimukseen vesihuoltolinjan sijoittamisesta kiinteistölle 560-418-9-475 siinä kuitenkaan onnistumatta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Oikeutetaan Orimattilan Vesi Oy sijoittamaan vesihuoltolinjan kiinteistölle 560-418-9-475. Perustelu: RakL 131 § sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin, ei vaikeuta kaavoitusta tai kaavan toteuttamista eikä toimilla aiheuteta kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Mahdollista korvauksista päättäminen ei ole lupajaoston päätösvallassa. Ne ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Lupajaosto päätti yksimielisesti oikeuttaa Orimattilan Vesi Oy sijoittamaan vesihuoltolinjan kiinteistölle 560-418-9-475 päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 6

Jakelu Hakijalle ja kiinteistön omistajille