

Jokirannan osayleiskaavamuutos

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 47
221/10.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

IBV Suomi Oy on pyytänyt kaavoituksen käynnistämistä aurinkovoimalan rakentamiseksi Porvoonjoen rantaan, Orimattilan keskustan pohjoispuolelle.

Alueella on voimassa Keskusta-Virenoja osayleiskaava. Alustava kaavarajaus sijoittuu Myllytien, Porvoonjoen ja sähkölinjan väliselle alueelle ja on noin 268 hehtaaria. Kohde on pääosin maa- ja metsätalousaluetta. Toimijan tavoitteena on saada suunniteltua aurinkovoimala, joka on kooltaan noin 138 hehtaaria, tai 130 MWp. Voimala liitettäisiin viereiseen sähkölinjaan maakaapelilla.

Toimija on pitänyt hankkeesta oman asukastilaisuuden jo keväällä 2025 ja silloin nimenä oli Virenojan aurinkovoimala. Jotta hanke ei sekoitu Fortumin Pennala-Virenoja aurinkovoimalaan tai osayleiskaavaan, kaavanimeksi on valittu Jokiranta.

Kaavatyön laatimista varten on neuvoteltu kaavan käynnistämissopimusluonnos. Kaavan laadinnasta vastaa ulkopuolinen konsulttiyritys. IBV Suomi Oy vastaa kaavan laatimisen ja kaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttihankekoista ja -kustannuksista. Kaupunki vastaa kaavaprosessin hallinnollisesta valmistelusta ja päätöksenteosta. Kaupunki laskuttaa tehdystä työstä 8 000 euroa ja suorat kulut (mm. lehtikuulutukset) toteutuneen mukaisesti.

Kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää, että merkittävä ja kiireellinen kaavahanke otetaan työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta. Jokirannan aurinkovoimahanke on vaikutuksiltaan merkittävä. Hanketoimija on selvityksineen siinä vaiheessa, että kaavatyö voi alkaa heti.

Oheismateriaali:

Kaavoitusaloite IBV Suomi Oy

Kaavoituksen käynnistämissopimus IBV Suomi Oy

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa

Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmaperiin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmaperiin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että päättää aloittaa Jokirannan osayleiskaavamuutoksen laatimisen aurinkovoimalaa varten ja päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen IBV Suomi Oy:n kanssa. Osayleiskaava on merkittävä ja kaavatyö voi alkaa heti. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan käynnistämissopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää aloittaa Jokirannan osayleiskaavamuutoksen laatimisen aurinkovoimalaa varten ja päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen IBV Suomi Oy:n kanssa. Osayleiskaava on merkittävä ja kaavatyö voi alkaa heti. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan käynnistämissopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta Kaavoitusohjelma 2025-2029: Kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää, että merkittävä ja kiireellinen kaavahanke otetaan työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Jakelu kaupunginhallitus