

Metsolan osayleiskaava, käynnistäminen

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 44
215/10.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Valorem Energies Finland Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen aurinkovoimalan osayleiskaavan laatimiseksi Pennalaan, Lahdentien länsipuolelle. Alueella on voimassa Pennala-Pasina osayleiskaava vuodelta 2000. Aurinkovoimalan rakentaminen edellyttää osayleiskaavamuutosta.

Metsolan aurinkovoimahanketta suunnitellaan Rautamäentien datakeskushankkeen pohjoispuolelle. Kaava-alueen koko on alustavasti noin 100 hehtaaria. Tavoitteena olisi saada suunniteltua alueelle reilu 50 hehtaarin suuruinen aurinkovoimala. Alueen vieressä kulkee voimajohtoja ja liittäminen verkkoon on tarkoitus tehdä maakaapelein. Myös kaapelien sijainti suunniteltaisiin kaavalla.

Kaavatyön laatimista varten on neuvoteltu kaavan käynnistämissopimusluonnos. Kaavan laadinnasta vastaa ulkopuolinen konsulttiyritys. Valorem Oy vastaa kaavan laatimisen ja kaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttihankinnoista ja -kustannuksista. Kaupunki vastaa kaavaprosessin hallinnollisesta valmistelusta ja päätöksenteosta. Kaupunki laskuttaa tehdystä työstä 8 000 euroa ja suorat kulut (mm. lehtikuulutukset) toteutuneen mukaisesti.

Kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää, että merkittävä ja kiireellinen kaavahanke otetaan työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta. Uudenkartanon aurinkovoimahanke on vaikutuksiltaan merkittävä. Valorem Oy on aloitteessaan pyytänyt kaavatyön aloittamista välittömästi.

Oheismateriaali:

Kaavoitusaloite 15.9.2025 Valorem Oy

Kaavan käynnistämissopimus Valorem Oy

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa

Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapäiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapäiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää aloittaa Metsolan osayleiskaavamuutoksen laatimisen aurinkovoimalaa varten ja päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Valorem Oy:n kanssa. Osayleiskaava on merkittävä ja kaavatyö voi alkaa heti. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan käynnistämissopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

Tämä asia tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Venla Avelin teki vastaesityksen, että Metsolan osayleiskaavan käynnistäminen käsiteltäisi kaupungin kaavoitusohjelman hyväksymisen yhteydessä.

Vastaesitys raukesi kannattamattomana, joten elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää aloittaa Metsolan osayleiskaavamuutoksen laatimisen aurinkovoimalaa varten ja päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Valorem Oy:n kanssa. Osayleiskaava on merkittävä ja kaavatyö voi alkaa heti. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan käynnistämissopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta Kaavoitusohjelma 2025-2029: Kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää, että merkittävä ja kiireellinen kaavahanke otetaan työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Jakelu kaupunginhallitus