

Elinvoimavaliokunta

Aika 07.10.2025 klo 16:30 - 19:13

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.49-18.53

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 36	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 37	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 38	Kokouksen työjärjestys	5
§ 39	Elinvoimatoimialan talouskatsaus 09/2025	6
§ 40	Elinvoimavaliokunnan talousarvioesitys vuodelle 2026 ja alustava investointiesitys vuosille 2026-2028	7
§ 41	Orimattilan liittyminen Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) kaudelle 2026–2035	10
§ 42	Lausuntopyyntö sopimuskunnille työllisyysalueen taseyksikön talousarvioehdotuksesta vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2026-2027	13
§ 43	Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen: Vastaus: vahingonkorvausvaade Juonalantie Lehmuskaaren risteys, Orimattila	16
§ 44	Metsolan osayleiskaava, käynnistäminen	20
§ 45	Heinsuon osayleiskaava, käynnistäminen	23
§ 46	Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava, ehdotusvaihe	26
§ 47	Jokirannan osayleiskaavamuutos	31
§ 48	Lausunto Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta	34
§ 49	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	40
§ 50	Muut asiat	41
§ 51	Viranhaltijoiden päätökset	42
§ 52	Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat	43

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Malmiharju Tapio	puheenjohtaja	
	Avelin Venla	varapuheenjohtaja	
	Aalto Juha	jäsen	
	Kaitaranta Jari	jäsen	
	Mölsä Jukka	jäsen	
	Saarinen Niina	jäsen	
	Marjamäki Petri	varajäsen	
	Törrönen Pekka	kh:n edustaja	
	Simola Niilo	nuorisovaltuuston edustaja	
	Vilander Sara	esittelijä	
	Järvinen Päivi	pöytäkirjanpitäjä	
	Suvi Lehtoranta	asiantuntija	paikalla klo 16.30-17.19
	Marja Ovaska	asiantuntija	paikalla klo 16.30-17.30
	Kalle Larsson	kaupunginjohtaja	

Käsitellyt asiat	36 - 52
------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.
-----------------------	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 36

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 37

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Mölsä ja Niina Saarinen.

Kokouksessa tarkastettiin pykälät 40, 41, 42, 44, 45, 46 ja 47.

Kokouksen työjärjestys

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 38

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen.

Kokouksen alussa olivat paikalla asiantuntijoina kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta klo 16.30-17.19 ja kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska klo 16.30-17.30.

Elinvoimatoimialan talouskatsaus 09/2025

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 39
129/02.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887,
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee raportoida valiokunnille toiminnastaan ja taloudestaan säännöllisesti.

Liitteinä ovat elinvoimatoimialan:

- investointien toteutumisvertailu 30.9.2025
- käyttötalouden toteutumisvertailu 30.9.2025

Luvut eivät ole vielä lopulliset, koska kausi suljetaan 20.10.2025.
Syyskuun tasaisen toteuman prosentti on 75 %.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi talouskatsauksen 09/2025.

Päätös Elinvoimavaliokunta merkitsi tiedoksi talouskatsauksen 09/2025.

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 3

Jakelu

Elinvoimavaliokunnan talousarvioesitys vuodelle 2026 ja alustava investointiesitys vuosille 2026-2028

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 40
170/02.02.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot elinvoimajohtaja Sara Vilander, sara.vilander(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3722, talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi.

Kaupunginhallitus on antanut 23.6.2025 talousarvion laadintaohjeet, jonka mukaan elinvoimavaliokunnan talousarvioesityksen tulee olla valmis 8.10.2025 mennessä. Elinvoimatoimialan talousarvio vuodelle 2026 on laadittu huomioiden annetut talousarvion laadintaohjeet.

Raami esitys on laadittu huomioiden vain ulkoiset erät. Kaupungin sisäiset erät, joita ovat sisäiset vuokrat, ateria- ja puhtauspalveluiden veloitukset sekä toimialojen sisäinen edelleen vuokraus (esim. Liikuntatilojen vuokraus opetustoimelle) lisätään talousarvioon kaupunginjohtajan esityksessä.

Käyttötalouden kehys sitoo toimialoja toimintakatteen osalta.

Elinvoimatoimiala

1 000 euroa	TP 2024	TA 2025	Raami 2026
Toimintatuotot	6 589	2 949	2 787
Valmistus omaan käyttöön	53	80	80
Toimintakulut	13 770	-12 406	-12 438
Toimintakate	-7 127	-9 377	-9 571

Kaupungin investointitaso on ollut vuoteen 2023 asti korkealla suhteessa käytettävissä olevaan rahaan. Tulevien vuosien investointitaso tulee sopeuttaa kestäväälle pohjalle, missä vuosikate kattaa tehtävät investoinnit sekä tytäryhtiöiden antolainojen muutokset. Lähtökohta kestäväälle investointien tasolle on yhteensä 30 miljoonan euron investoinnit vuosille 2026–2030, tarkoittaen 6 miljoonan euron vuosittaisia investointeja.

1 000 euroa	TP 2024	TA 2025	Raami 2026
Investointimenot	-4 701	-4 560	-6 000
Investointitulot	321	243	110
Investoinnit, netto	-4 380	-4 317	-5 890

<i>Konsernitoimiala (sisältää maanoston)</i>	100	-890	-940
<i>Sivistystoimiala</i>	-241	-335	-230
<i>Elinvoimatoimiala</i>	-4 239	-3 092	-4 720

Toimialat valmistelevat esityksensä taktisiksi tavoitteiksi johtoryhmän kesäkokoukseen mennessä (25.8.2025). Tavoitteiden osalta tehdään myös riskitarkastelua.

Kaikkia toimialoja koskettavia (toimialat läpileikkaavia) tavoitteita asetetaan yksi tai kaksi ja jokaisella toimialalla asetetaan yksi toimialaa koskeva oma tavoite.

Valiokuntien omat sitovat tavoitteet päätetään käyttösuunnitelmissa. Nämä tavoitteet johdetaan talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyistä taktisen tason tavoitteista.

Toimialan talousarvioesityksessä toimintakate huononee vuoden 2025 alkuperäiseen talousarvioon nähden noin 1 671 000 euroa. Raami ylitetaan noin 1 476 000 euroa.

Talousarvioesitykseen sisältyy vain ulkoiset tulot ja menot. Investointien työohjelmat tuodaan erikseen valiokunnan käsittelyyn.

1000 euroa	Tulot/menot	Alkup. TA 2025	TAE 2026	TA 2025 vrt. TAE 2026	Raami 2026	ero raamiin (+alitus, -ylitys)
Yhteensä	Toimintatuotot	2 949	1 749	-1 200	2 787	-1 038
	Valm.omaan käyttöön	80	60	-20	80	-20
	Toimintamenot	-12 406	-12 857	-451	-12 438	-419
	Toimintakate	-9 377	-11 048	-1 671	-9 571	-1 476

Liitteet:, Elinvoimavaliokunnan talousarvioesitys vuodelle 2026, taktiset tavoitteet, talousarvion tuloslaskelmat palvelualueittain ja alustava investointiesitys vuosille 2026-2028

Oheismateriaali : Orimattilan kaupungin vuoden 2026 talousarvion sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaohjeet

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle liitteenä olevan talousarvioesityksen 2026 sekä alustavan investointiohjelman 2026-2028 hyväksymistä.

Päätös Valiokunta palautti tämän pykälän toimialan käsittelyyn ja valiokunta pitää kokouksen 14.10.2025, missä asia käsitellään. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 1

Jakelu kaupunginhallitus

Orimattilan liittyminen Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) kaudelle 2026–2035

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 41
229/14.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040-515 5087

Euroopan unionin päivitetty energiatehokkuusdirektiivi ((EU) 2023/1791) asettaa jäsenvaltioille sitovia energiansäästötavoitteita, jotka on toteutettava vuoteen 2030 mennessä osana kansallista ilmasto- ja energiapolitiikkaa. Näiden tavoitteiden toimeenpanoa tukemaan on laadittu Julkisen alan energiatehokkuussopimus (JETS), joka toimii keskeisenä vapaaehtoisena ohjauskeinona direktiivin velvoitteiden täyttämisessä.

JETS-sopimus toimii erityisesti direktiivin 8 artiklan mukaisen kansallisen energiansäästövelvoitteen sekä 6 artiklan mukaisen julkisten rakennusten korjausvelvoitteen toimeenpanon välineenä. Sopimus tarjoaa kunnille keinon täyttää EU:n velvoitteet omaehtoisesti ja joustavasti, ilman pakollisia toimenpiteitä.

JETS on jatkumoa aiemmalle Kunta-alan energiatehokkuussopimukselle (KETS), ja sen sopimuskausi on 2026–2035. Sopimus on valmisteltu työ- ja elinkeinoministeriön johdolla, ja sen toimeenpanoon tarjoaa tukea edelleen Motiva Oy.

Sopimuksen sisällössä ei ole merkittäviä muutoksia edelliseen kauteen verrattuna, mutta energiansäästötavoitteita on kiristetty. JETS-sopimuksessa vuoden 2026 kattavuustavoite kunnissa on 55 % asukasluvusta ja vuoden 2027 tavoite 75 %.

Orimattilan kaupunki on aiemmin ollut mukana Kuntien energiaohjelmassa kaudella 2011–2016 ja Kunta-alan energiatehokkuussopimuksessa (KETS) kaudella 2017–2025. Nykyinen KETS-sopimuskausi päättyy vuoden 2025 lopussa. Orimattilalle asetettu kokonaistavoitesäästö tälle kaudelle oli 1431 MWh, joka on jo ylittynyt ennen sopimuskauden päättymistä. Vuoden 2024 loppuun mennessä Orimattilassa on saavutettu yhteensä 2108 MWh energiansäästö, mikä vastaa noin 147 % koko sopimuskauden tavoitteesta. Tämä osoittaa kaupungin vahvaa sitoutumista ja onnistumista energiatehokkuustyössä.

Orimattila on myös mukana HINKU-verkostossa (Hiilineutraalit kunnat), ja JETS-sopimukseen liittyminen tukee kaupungin ilmasto-

ja energiatehokkuustavoitteita sekä jatkaa johdonmukaisesti aiempaa sitoutumista kestävään kehitykseen.

Jos kaupunki päättää liittyä JETS-sopimukseen vuoden 2025 aikana, liittymisprosessi etenee seuraavasti: Laaditaan Energiaviraston ohjeistuksen mukainen liittymisasiakirja. Energiavirasto tarkastaa asiakirjan ja toimittaa sen sähköisesti kunnan allekirjoitettavaksi. Allekirjoituksen jälkeen asiakirja toimitetaan Motivalle, joka vastaa sopimusrekisterin ylläpidosta. Tämän jälkeen kunta liitetään virallisesti uuteen sopimuskauten.

Liittymisen yhteydessä Orimattilan kaupungin tulee laatia ohjeellinen energiansäästötavoite koko sopimuskaudelle, asettaa välitavoite vuodelle 2030 sekä laatia toimintasuunnitelma tavoitteiden saavuttamiseksi.

Energiatehokkuussopimukseen liittyminen mahdollistaa kunnalle korotetun energiatuen energiakatselmuksiin ja tietyissä investoinneissa sekä mahdollisuuden hakea harkinnanvaraista valtion tukea uusien teknologioiden ja energiatehokkuutta edistävien hankkeiden toteuttamiseen.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Orimattilan kaupunki liittyy Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) kaudelle 2026–2035.

Lisäksi elinvoimavaliokunta päättää ehdottaa, että elinvoimajohtaja valtuutetaan valmistelemaan liittymisasiakirja ja allekirjoittamaan se kunnan puolesta.

Päätös

Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Orimattilan kaupunki liittyy Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) kaudelle 2026–2035. Lisäksi elinvoimavaliokunta päätti ehdottaa, että elinvoimajohtaja valtuutetaan valmistelemaan liittymisasiakirja ja allekirjoittamaan se kaupungin puolesta. Yritysvaikutusten arvioinnin kohta 1 muutettiin neutraaliksi. Valiokunta edellyttää energiatehokkuuden raportointia. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta

Hallintosääntö 6. luku § 1

Jakelu

Kaupunginhallitus

Lausuntopyyntö sopimuskunnille työllisyysalueen taseyksikön talousarvioehdotuksesta vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2026-2027

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 42
213/00.04.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Työllisyyskoordinaattori Satu Karevaara,
satu.karevaara(at)orimattila.fi

Orimattilan kaupunki on yhdessä Asikkalan, Hartolan, Heinolan, Hollolan, Iitin, Kärkölan, Padasjoen ja Sysmän kanssa tehnyt yhteistoimintasopimuksen Päijät-Hämeen työllisyysalueen muodostamisesta. Sopimuksen mukaan Hollolan kunta toimii vastuukuntana. Työllisyysalueen kustannukset laskutetaan jäsenkunnittain sopimuksen perusteella, ja talousarvio toimitetaan jäsenkunnille lausuttavaksi ennen sen hyväksymistä.

Hollolan kunnan työllisyyslautakunta on pyytänyt lausuntoa liitteenä olevasta Päijät-Hämeen työllisyysalueen talousarviosta vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelmasta vuosille 2027–2029.

Talousarvion mukaan Päijät-Hämeen työllisyysalueen tilikauden tulos vuodelle 2026 on 0 euroa, eikä investointeja esitetä vuodelle 2026 tai suunnitelmavuosille. Talous on laadittu Hollolan kunnan antaman raamin mukaisesti.

Orimattilan kaupungin maksuosuudeksi vuodelle 2026 on arvioitu **1 763 600 euroa**, mikä on **80 800 euroa (+4,8 %)** enemmän kuin vuoden 2025 maksuosuus (1 682 800 euroa).

Talousarvio jakaantuu kahteen vastuualueeseen:

- **Työllisyysaluepalvelut**, jotka sisältävät lakisääteiset henkilöasiakkaiden palvelut, työllistymistä tukevat palvelut ja koulutuspalvelut, palkkatuen ja starttirahan sekä työnantaja-asiakkaiden palvelut.
- **Hallinto ja lautakunta**, jonka kustannukset on vyörytetty toimintakulujen suhteessa työllisyysaluepalveluihin.

Lausunnot työllisyysalueen talousarviosta vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2027–2029 tulee toimittaa Hollolan kunnalle määräaikaan mennessä. Liitteenä lausunto.

Liite: Lausunto ja Päijät-Hämeen työllisyysalueen talousarvioesitys 2026 ja taloussuunnitelma 2027–2029

Koska lausunnot työllisyysalueen talousarviosta vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2027-2029 tulee toimittaa 8.10.2025 mennessä elinvoimavaliokunta antaa asiantuntijavaliokuntana Orimattilan kaupunginhallituksen puolesta lausunnon. Elinvoimavaliokunta antaa lausunnon, koska kaupunginhallitus ei ehdi käsitellä asiaa annetussa määräajassa.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää asiantuntijavaliokuntana antaa kaupunginhallituksen puolesta liitteen mukaisen lausunnon työllisyysalueen talousarvioehdotuksesta. Päätös toimitetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti asiantuntijavaliokuntana antaa kaupunginhallituksen puolesta liitteen mukaisen lausunnon työllisyysalueen talousarvioehdotuksesta. Päätös toimitetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi.
Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta

Jakelu Hollolan kunnan työllisyyslautakunta
työllisyyskoordinaattori
kaupunginhallitus

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

3/2025

15

Elinvoimavaliokunta

§ 42

07.10.2025

Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen: Vastaus: vahingonkorvausvaade Juonalantie Lehmuskaaren risteys, Orimattila

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 43
161/03.06.02.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi, suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, p. 044 781 3964, mari.kauppinen@orimattila.fi

Vahingon kärsinyt on tehnyt oikaisuvaatimusaikana oikaisuvaatimuksen elinvoimajohtajan päätöksestä (02.09.2025 § 32). Hakija vaati korvausvaateessaan Orimattilan kaupunkia korvaamaan hänelle liukastumisonnettomuuden johdosta apteekki yms. kuluja yhteensä 219,85 € ja kuluja tulisi mahdollisesti vielä lisää. Liukastuminen tapahtui 12.4.2025 noin klo 8.00 Juonalantiellä Lehmuskaaren risteyskohdalla. Kaupunki ja alueurakoitsija saivat tiedon liukastumisesta 24.4.2025 ja vahingonkorvausvaadehakemus on saatu 18.5.2025 sekä täydennys hakemukseen 18. ja 19.6.2025.

Elinvoimajohtajan päätös hylkäsi hakijan vahingonkorvausvaateen. Päätöksessä todettiin, että Orimattilan kaupunki ei ole laiminlyönyt Juonalantien ja sen kevyen liikenteen väylän lain mukaista kunnossapitovelvollisuuttaan, eikä kaupunki näin ollen ole asiassa korvausvelvollinen.

Asianosainen vahingon kärsinyt pyytää oikaisuvaatimuksessaan Orimattilan kaupunkia oikaisemaan kaatumisvahingon päätöksen.

Korvauksen hakija perustelee oikaisuvaatimustaan sillä, että kaatumishetkellä lumen alla oli painauma, joka oli ilmeisesti kerännyt kosteutta ja siksi jäässä. Oikaisuvaatimuksessa sanotaan, että alueurakoitsijan raportissa on mainittu, että hiekat oli lakaistu pois aikaisemmin ja oikaisuvaatimuksessa perustellaan, että siksikin painuman kohta oli jäässä ja sileä. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa todetaan, että urakoitsijan raportissa väitetään kelin olleen tuolloin kuiva.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että se, että hän on puhelussa kertonut, ettei keli tuntunut liukkaalta ei tarkoittanut etteikö se olisi ollut liukas. Hyvät kengätkään ei pidä jos tiessä lumen alla jäänyt kohta peilikirkkaana ja sileänä.

Oikaisuvaatimuksen liitteenä on lisää kaatumisajankohdan kuvia.

Vastaus

Orimattilassa noudatettiin talven ja kevään kunnossapitotöissä Orimattilan kaupungin määrittämää katujen laatutasoa (Tekninen lautakunta 8.3.2016 § 44, Elinvoima- ja tekninen valiokunta 9.4.2019 § 61, Elinvoima- ja tekninen valiokunta 17.11.2020 § 169). Luokitus perustuu lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (1978 / 669). Kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Juonalantien kevyen liikenteen väylä kuuluu Orimattilan kaupungin kunnossapitoluokkaan B. B-kunnossapitoluokan kevyen liikenteen väylillä toimenpideraja on lumen ja sohjon auraukselle on neljä senttimetriä ja toimenpideaika neljä tuntia. Kevyen liikenteen väylien liukkaita torjutaan pintaa karhentamalla ja erilaisilla hiekoitusmateriaaleilla.

Liukkauden torjuntaan ryhdytään ennakoiden säätiloissa tapahtuvat muutokset. Liukkaudentorjunta on aloitettava viimeistään liukkauden ilmennettyä. B-kunnossapitoluokan kevyen liikenteen väylille toimenpideaika on klo 06.00 ja klo 24.00 välillä kolme tuntia. Tämä tarkoittaa, että liukkaiden ilmettyä liukkaudentorjuntatoimenpiteiden tulee olla tehtynä kolmen tunnin kuluessa. Jalkakäytävät, erilliset kevyen liikenteen väylät ja puistokäytävät hiekoitetaan niiden koko leveydeltä.

Orimattilan kaupunki on saanut korvausvaatimusta koskevan lausunnon kaupungin yleisiä alueita hoitavalta alueurakoitsijalta Viherpalvelut Hyvönen Oy:ltä.

Lausunnon mukaan Orimattilan kaupungin alueella aloitettiin talvenaikaisen hiekoitushiekan poistot kaupungin ja alueurakoitsijan kanssa yhteisesti sovittuna ajankohtana 31.3.2025. Urakoitsijan lausunnon mukaan talvenaikaiset hiekoitushiekat on poistettu Juonalantien ja Lehmuskaaren alueella 1.4.2025. Urakoitsijan lausunnossa todetaan, että keli on ollut tapaturmaa ja lumisadetta edeltävänä yönä kuiva ja pakkasella. Kuivasta kelistä johtuen tienpinnalla ei ole ollut aiempaa kosteutta, joka mahdollisesti aiheuttaisi liukkaita ja hiekoitustarpeen.

Lausunnon pohjalta voidaan todeta, että tapahtumapäivän keliolosuhteet eivät ole muuttaneet B-kunnossapitoluokan kevyen liikenteen väylien olosuhteita siten, että kevyen liikenteen väylillä olisi ollut tarve kunnossapitoluokituksessa määritellyn laatutason mukaisille kunnossapitotoimenpiteille.

Juonalantien kevyen liikenteen väylän kunnossapito on saatujen selvitysten perusteella vastannut tapahtumapäivänä hyväksytyn kunnossapitoluokituksen edellyttämää tasoa, eikä vahingon syynä siten voida pitää kaupungin laiminlyöntiä.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia uutta tietoja tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että hakijalle sattunut vahingotapahtuma olisi johtunut Orimattilan kaupungin laiminlyönnistä.

Oheismateriaalina nro Oikaisuvaatimus ja kuvaliitteet, vahingonkorvausvaade, alueurakoitsijan lausunto sekä elinvoimajohtajan päätös

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hylätä hakijan tekemän oikaisuvaatimuksen ja jättää voimaan elinvoimajohtajan viranhaltijapäätöksen 02.09.2025§ 32 ("Vastaus: vahingonkorvausvaade Juonalantie Lehmuskaaren risteys, Orimattila") sillä perusteella, että Orimattilan kaupunki ei ole saatujen selvitysten perusteella rikkonut kadun kunnossa- ja puhtaanapitovelvoitettaan ja katu on puhtaanapitolain (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (1978 / 669)

mukaisessa liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Päätös

Elinvoimavaliokunta päätti hylätä hakijan tekemän oikaisuvaatimuksen ja jättää voimaan elinvoimajohtajan viranhaltijapäätöksen 02.09.2025§ 32 ("Vastaus: vahingonkorvausvaade Juonalantie Lehmuskaaren risteys, Orimattila") sillä perusteella, että Orimattilan kaupunki ei ole saatujen selvitysten perusteella rikkonut kadun kunnossa- ja puhtaanapitovelvoitettaan ja katu on puhtaanapitolain (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (1978 / 669) mukaisessa liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Toimivalta**Jakelu**

oikaisuvaatimuksen tekijä
yhdyskuntatekniikan päällikkö
suunnittelu- ja vihertyöasiantuntija

Metsolan osayleiskaava, käynnistäminen

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 44
215/10.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Valorem Energies Finland Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen aurinkovoimalan osayleiskaavan laatimiseksi Pennalaan, Lahdentien länsipuolelle. Alueella on voimassa Pennala-Pasina osayleiskaava vuodelta 2000. Aurinkovoimalan rakentaminen edellyttää osayleiskaavamuutosta.

Metsolan aurinkovoimahanketta suunnitellaan Rautamäentien datakeskushankkeen pohjoispuolelle. Kaava-alueen koko on alustavasti noin 100 hehtaaria. Tavoitteena olisi saada suunniteltua alueelle reilu 50 hehtaarin suuruinen aurinkovoimala. Alueen vieressä kulkee voimajohtoja ja liittäminen verkkoon on tarkoitus tehdä maakaapelein. Myös kaapelien sijainti suunniteltaisiin kaavalla.

Kaavatyön laatimista varten on neuvoteltu kaavan käynnistämissopimusluonnos. Kaavan laadinnasta vastaa ulkopuolinen konsulttiyritys. Valorem Oy vastaa kaavan laatimisen ja kaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttihankeista ja -kustannuksista. Kaupunki vastaa kaavaprosessin hallinnollisesta valmistelusta ja päätöksenteosta. Kaupunki laskuttaa tehdystä työstä 8 000 euroa ja suorat kulut (mm. lehtikuulutukset) toteutuneen mukaisesti.

Kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää, että merkittävä ja kiireellinen kaavahanke otetaan työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta. Uudenkartanon aurinkovoimahanke on vaikutuksiltaan merkittävä. Valorem Oy on aloitteessaan pyytänyt kaavatyön aloittamista välittömästi.

Oheismateriaali:

Kaavoitusaloite 15.9.2025 Valorem Oy

Kaavan käynnistämissopimus Valorem Oy

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
---------------------	-------------------	----------------	-------------------	---------------------

Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää aloittaa Metsolan osayleiskaavamuutoksen laatimisen aurinkovoimalaa varten ja päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Valorem Oy:n kanssa. Osayleiskaava on merkittävä ja kaavatyö voi alkaa heti. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan käynnistämissopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

Tämä asia tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Venla Avelin teki vastaesityksen, että Metsolan osayleiskaavan käynnistäminen käsiteltäisi kaupungin kaavoitusohjelman hyväksymisen yhteydessä.

Vastaesitys raukesi kannattamattomana, joten elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää aloittaa Metsolan osayleiskaavamuutoksen laatimisen aurinkovoimalaa varten ja päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Valorem Oy:n kanssa. Osayleiskaava on merkittävä ja kaavatyö voi alkaa heti. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan käynnistämissopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta Kaavoitusohjelma 2025-2029: Kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää, että merkittävä ja kiireellinen kaavahanke otetaan työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Jakelu kaupunginhallitus

Heinsuon osayleiskaava, käynnistäminen

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 45
218/10.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Solmar Consulting Oy on pyytänyt kaavahankkeen käynnistämistä aurinkovoimalan osayleiskaavan laatimiseksi Heinsuon alueelle, Niinikoskentien eteläpuolelle.

Niinikoskentien ympärillä ei ole yleis- tai asemakaavoja. Orimattilan Keskusta-Virenoja osayleiskaava on reilun kolmen kilometrin päässä alueen länsipuolella, Artjärven rantaosayleiskaava reilun kuuden kilometrin päässä alueen itäpuolella.

Solmar Oy:n edellinen aurinkovoimahanke, Vähä-Sorrila, sijaitsee Niinikoskentien pohjoispuolella ja se on saanut rakentamisluvan 5.3.2025. HHAO 28.5.2025 päätöksen jälkeen kaupunki on edellyttänyt uusien laajojen aurinkovoimalahankkeiden suunnittelua kaavaprosessin kautta.

Heinsuon kaava-alueen koko on alustavasti noin 394 hehtaaria. Tavoitteena olisi saada suunniteltua alueelle teholtaan noin 60 MWp aurinkovoimala. Hankealue, jolle aurinkovoimalaa suunnitellaan, on kooltaan noin 180 hehtaaria. Aurinkovoimahankkeelle on jo perustettu oma yhtiö, Toiskan aurinkovoima Oy.

Kaavatyön laatimista varten on neuvoteltu kaavoituksen käynnistämissopimusluonnos. Kaavan laadinnasta vastaa ulkopuolinen konsulttiyritys. Solmar Oy vastaa kaavan laatimisen ja kaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttihankeista ja -kustannuksista. Kaupunki vastaa kaavaprosessin hallinnollisesta valmistelusta ja päätöksenteosta. Kaupunki laskuttaa tehdystä työstä 8 000 euroa ja suorat kulut (mm. lehtikuulutukset) toteutuneen mukaisesti.

Kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää, että merkittävä ja kiireellinen kaavahanke otetaan työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta. Heinsuon aurinkovoimahanke on vaikutuksiltaan merkittävä. Solmar Oy on pyytänyt kaavatyön aloittamista välittömästi.

Oheismateriaali:

Kaavoituksen käynnistämissopimus Toiskan aurinkovoima Oy
Kaavoitushakemus Solmar Consulting Oy

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää aloittaa Heinsuon osayleiskaavan laatimisen aurinkovoimalaa varten ja päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Toiska Aurinkovoima Oy:n kanssa. Osayleiskaava on merkittävä ja kaavatyö voi alkaa heti. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan käynnistämissopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

Tämä asia tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Venla Avelin teki vastaesityksen, että Heinsuon osayleiskaavan käynnistäminen käsiteltäisi kaupungin kaavoitusohjelman hyväksymisen yhteydessä.

Vastaesitys raukesi kannattamattomana, joten elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää aloittaa Heinsuon osayleiskaavan laatimisen aurinkovoimalaa varten ja päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Toiska Aurinkovoima Oy:n kanssa. Osayleiskaava on merkittävä ja kaavatyö voi alkaa heti. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan käynnistämissopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta Kaavoitusohjelma 2025-2029: Kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää, että merkittävä ja kiireellinen kaavahanke otetaan työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025

Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava, ehdotusvaihe

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.03.2025 § 74

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kaavahankkeen kuvaus

Osayleiskaavan tavoitteena on laajentaa Pennalan teollisuusaluetta länteen ja siirtää Rautamäentie kulkemaan teollisuusalueen pohjoisosaan.

Kaava-alueen koko on noin 292 hehtaaria. Teollisuus- ja varastoalueeksi on varattu 222 ha ja yhdyskuntatekniselle huollolle 30 ha. Maa- ja metsätalousalueeksi jää 37 ha. Lisäksi on osoitettu pieni suojaviheralue kaava-alueen eteläreunaan.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikuttaisena. Osayleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma, jonka perusteella ei voida antaa rakentamislupaa, vaan rakentamiseen tarkoitetut alueet tulee vielä asemakaavoittaa.

Kaavahankkeen eteneminen

Kaupunginhallitus päätti Pennalan teollisuusalueen kaavoituksen käynnistämisestä 10.6.2024 § 212. Kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty viranhaltijapäätöksellä 3.10.2024. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville keväällä 2025. Kaavaehdotus valmistellaan syksyllä 2025. Kaava on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2026.

Osayleiskaavan kanssa on samaan aikaan vireillä maakuntakaavamuutos ja asemakaavan laatiminen datakeskuksen alueelle. Suoraan kaava-alueen eteläpuolella on vireillä Pennala-Virenojan osayleiskaava aurinkovoimalan suunnittelemista varten.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi

Kaavasunnittelua varten on tehty useita selvityksiä mm. alueen luontoarvoista, maisemasta, vesitaloudesta ja rakennettavuudesta. Selvityksiä täydennetään tarpeen mukaan ennen ehdotusvaihetta.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025

Osayleiskaavaluonnoksen vaikutusten arviointi on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Taloudelliset vaikutukset:

Kaupungilla on kaavan käynnistämissopimus ja suunnitteluvaraussopimus Fortum Power & Heat Oy:n kanssa. Fortum Oy vastaa kaavan laatimisen ja kaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttihankeista ja -kustannuksista.

Kaupunki omistaa alueella maata noin 40 hehtaaria. Kaupungin rakennettavaksi tulevat kadut ja kunnallistekniikka, mutta rakentamisen kustannustenjaosta kaupungin ja hankkeen välillä sovitaan yksityiskohtaisemmin maankäyttösopimuksessa. Kaavan toteuttamisen tarkempi kulurakenne tarkentuu asemakaavoituksessa.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Kaavahanke tuo merkittävästi lisää rakentamismahdollisuuksia Pennalan teollisuusalueelle, datakeskuksen lisäksi myös muille toimijoille. Kaava parantaa Pennalan elinkeinoalueen merkittävyyttä seudullisena yritysalueena. Pennalan elinkeinorakenne monipuolistuu. Alueelle tulevat mittavat investoinnit lisäävät työllisyyttä ja alueen houkuttelevuutta.

Oheismateriaalit 2-4:

Kaavakartta Pennalan teollisuusalueen OYK luonnos
Kaavaselostus Pennalan teollisuusalueen OYK luonnos
Selostuksen liitteet Pennalan teollisuusalueen OYK luonnos

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtäville Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimivalta

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 111

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Pykälän osalta käytössä sähköinen päätöksentekomenettely sähköisen kokousjärjestelmän kautta. Sähköisen päätöksenteon määräaika päättyy, kun kokous alkaa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se asettaa nähtäville Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa/sähköisessä päätöksentekomenettelyssä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että se asettaa nähtäville Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten. Tämä pykälä tarkastettiin

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025

kokouksessa.

Päätöksenteossa ei käytetty sähköistä päätöksentekomenettelyä.

Toimivalta

Jakelu kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 46
167/10.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnos oli nähtävillä 03.04. – 11.05.2025 välisen ajan. Luonnosaineistosta järjestettiin myös asukastilaisuus 08.04.2025 Jymylinnassa.

Kaavaluonnoksesta vastaanotettiin seitsemän lausuntoa ja kuusi mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet on koottu palauteraportiksi kaavaselostuksen liitteeksi 3.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja muun harkinnan perusteella kaavaan on tehty muutoksia. Kaava-alueen pohjoisosassa on tarkennettu teollisuus- ja varastoalueen sekä maa- ja metsätalousvaltaisen alueen rajausta. Yhdyskuntateknisen huollon alue (ET) on muutettu energiahuollon alueeksi (EN). Kaava-alueen poikki on lisätty pohjois-eteläsuuntaisesti kulkeva paikallinen ekologinen yhteysmerkintä ja -määräys. Lisäksi nykyinen voimajohto sekä itä-länsisuuntaisesti oleva ja siirrettävä voimajohtolinja on lisätty karttaan.

Yleismääräyksiin on lisätty melua koskeva määräys.

Oheismateriaali 1. Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavaehdotuksen kartta

Oheismateriaali 2. Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavaehdotuksen selostus

Oheismateriaali 3. Selostuksen liitteet

Yritysvaikutusten arviointi

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluelouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 07.10 päivätty Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen ehdotus asetetaan nähtäville, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 07.10. päivätty Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen ehdotus asetetaan nähtäville, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 26: Kaupunginhallitus päättää yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta
kaupunginhallitus

Jokirannan osayleiskaavamuutos

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 47
221/10.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

IBV Suomi Oy on pyytänyt kaavoituksen käynnistämistä aurinkovoimalan rakentamiseksi Porvoonjoen rantaan, Orimattilan keskustan pohjoispuolelle.

Alueella on voimassa Keskusta-Virenoja osayleiskaava. Alustava kaavarajaus sijoittuu Myllytien, Porvoonjoen ja sähkölinjan väliselle alueelle ja on noin 268 hehtaaria. Kohde on pääosin maa- ja metsätalousaluetta. Toimijan tavoitteena on saada suunniteltua aurinkovoimala, joka on kooltaan noin 138 hehtaaria, tai 130 MWp. Voimala liitettäisiin viereiseen sähkölinjaan maakaapelilla.

Toimija on pitänyt hankkeesta oman asukastilaisuuden jo keväällä 2025 ja silloin nimenä oli Virenojan aurinkovoimala. Jotta hanke ei sekoitu Fortumin Pennala-Virenoja aurinkovoimalaan tai osayleiskaavaan, kaavanimeksi on valittu Jokiranta.

Kaavatyön laatimista varten on neuvoteltu kaavan käynnistämissopimusluonnos. Kaavan laadinnasta vastaa ulkopuolinen konsulttiyritys. IBV Suomi Oy vastaa kaavan laatimisen ja kaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttihankeista ja -kustannuksista. Kaupunki vastaa kaavaprosessin hallinnollisesta valmistelusta ja päätöksenteosta. Kaupunki laskuttaa tehdystä työstä 8 000 euroa ja suorat kulut (mm. lehtikuulutukset) toteutuneen mukaisesti.

Kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää, että merkittävä ja kiireellinen kaavahanke otetaan työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta. Jokirannan aurinkovoimahanke on vaikutuksiltaan merkittävä. Hanketoimija on selvityksineen siinä vaiheessa, että kaavatyö voi alkaa heti.

Oheismateriaali:

Kaavoitusaloite IBV Suomi Oy

Kaavoituksen käynnistämissopimus IBV Suomi Oy

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
---------------------	-------------------	----------------	-------------------	---------------------

Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluelouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että päättää aloittaa Jokirannan osayleiskaavamuutoksen laatimisen aurinkovoimalaa varten ja päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen IBV Suomi Oy:n kanssa. Osayleiskaava on merkittävä ja kaavatyö voi alkaa heti. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan käynnistämissopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää aloittaa Jokirannan osayleiskaavamuutoksen laatimisen aurinkovoimalaa varten ja päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen IBV Suomi Oy:n kanssa. Osayleiskaava on merkittävä ja kaavatyö voi alkaa heti. Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan käynnistämissopimus tulee voimaan sopimuksen allekirjoitusten myötä.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta Kaavoitusohjelma 2025-2029: Kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää, että merkittävä ja kiireellinen kaavahanke otetaan työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Jakelu kaupunginhallitus

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

3/2025

33

Elinvoimavaliokunta

§ 47

07.10.2025

Lausunto Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 48
217/10.02.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Päijät-Hämeen liitto on pyytänyt lausuntoa Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta 4.11.2025 mennessä.

Maakuntakaavassa määritellään yhdyskuntarakenteen periaatteet seudullisella tasolla. Maakuntakaava ohjaa kuntien yleis- ja asemakaavoitusta. Tällä hetkellä on voimassa maakuntakaava 2014. Maakuntakaavaa on päivitetty vuosina 2022-2023 laaditun Lahden kaupunkiseutusuunnitelman pohjalta. Orimattilan kaupunginvaltuusto hyväksyi osaltaan kaupunkiseutusuunnitelman 25.9.2023.

Oheismateriaali:

Lausuntopyyntö P-H maakuntakaavan 2060 luonnoksesta
P-H maakuntakaava 2060 luonnoskartta
P-H maakuntakaava 2060 merkinnät ja määräykset
P-H maakuntakaava 2060 luonnosselostus

Koko materiaali (+liitekartat, kohdeluettelo ja selvitykset) löytyvät Päijät-Hämeen liiton sivuilta www.paijat-hame.fi

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää antaa lausuntonaan Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta seuraavaa:

Kaavakartan yleispiirteinen esittämistapa ja päällekkäisten määräysten vähentäminen ovat tehneet maakuntakaavaluonnoksesta selkeämmän ja helposti tulkittavan.

Keskusverkkoon on tunnistettu Orimattilasta aluekeskuksiksi Orimattilan keskus ja Henna, sekä paikalliskeskuksiksi Artjärvi ja Pennala. Keskus-merkinnöillä ohjataan kauppa- ja liiketiloja, sekä palveluita, keskuksiin. Keskustatoimintojen ulkopuolella sijaitseville yli 4 000 k-m² suuruisille kaupan keskittymille on lisäksi omia alue- ja kohdemarkkintöjä (KM, km, kme). Keskus- ja kaupan merkinnät ovat pääosin hyvin linjassa kaupungin nykyisten ja tulevien kehittämishankkeiden kanssa.

* Helsingintien pohjoispuolelta on poistettu kaupan varaus entisen Megamyyntiareenan paikalta. Korttelissa on yhä lainvoimaiset osayleis- ja asemakaavat, jotka mahdollistavat kiinteistön käyttämisen seudullisen mittaluokan kaupalliseen toimintaan. Kiinteistön käyttö on vähiten muuttumassa muuhun palvelu- ja yritystoimintaan, joten kaupan merkinnän poistaminen maakuntakaavasta nähdään perusteltuna.

* Tuuliharjan myymäläkeskittymä (km) ja Orivillen vähittäiskaupan kehittämisen kohdealue (kma) on muutettu tilaa vaativan tai liikennettä palvelevan erikoiskaupan alueeksi (kme) kohdemarkkinnällä. Merkinnät ovat linjassa voimassa olevien osayleiskaavojen kanssa. Suunnittelumääräyksessä ei ole osoitettu vähittäiskaupan myymälätiloille enimmäiskokoa Tuuliharjaan.

Maakuntakaavaluonnoksen taajama- ja työpaikka-alueita on muokattu Orimattilan keskustassa, Hennassa ja Pennalassa.

* Hennan juna-aseman taajama-alueen rajausta on laajennettu maantien länsipuolelle. Kaupunki ei ole vielä tehnyt päätöstä taajama-alueen laajenemissuunnista, mutta kaavaluonnoksessa esitetty rajausta antaa useita mahdollisuuksia. Hennan ja Tuuliharjan teollisuusalue on osoitettu riittävän laajana.

* Orimattilan keskustassa on huomioitu taajama-alueen kasvu pohjoiseen. Myös Sampolan työpaikka-alueen kasvu pohjoiseen tulisi lisätä kaavakartalle.

* Entinen loma- ja matkailualue keskustassa on muutettu urheilukentän ympäristössä virkistysalueeksi ja hevoskylä on saanut oman erityisalueen merkinnän (E-1). Tätä voi pitää onnistuneena ratkaisuna ja paremmin nykytilannetta kuvaavana. Hevoskylän

sijainti kahden yritysalueen välissä korostaa Orimattilan pohjoisen yrityskehän merkitystä kehittyvänä yritysalueena.

* Pennalan teollisuusalue on muutettu maaliikenteen alueesta teollisuusalueeksi. Muutos kuvaa paremmin alueen toteutunutta ja suunniteltua kehitystä. Teollisuusalueen rajausta on linjassa vireillä olevan osayleiskaavamuutoksen kanssa. Maakuntakaavan ehdotusvaiheessa voidaan tarkastella uudestaan tarvetta merkitä vanhaa Rautamäentien linjausta kartalle. Luonnoskartalle merkitty uusi linjaus on jo suunniteltu asemakaavatarkkuudella.

Luontoarvojen vaalimista osoittavia kaavamerkintöjä on kehitetty hyvään suuntaan. Merkintöihin liittyvät kaavamääräykset sisältävät niin kehittämissuosituksia kuin suunnittelumääräyksiä. Suositukset ja määräykset ovat tavoitteisiin nähden tarpeellisia. Joidenkin merkintöjen sijainti kartalla aiheuttaa kuitenkin tarpeetonta ristiriitaa käynnissä olevien kehittämishankkeiden kanssa.

* Orimattilan keskustan itäpuolelle on piirretty laaja viherverkoston ydinalue. Merkintä ei estä maa- ja metsätalouskäyttöä tai käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen. Juuri tälle alueelle on jo annettu rakentamislupa Vähä-Sorrilan aurinkovoimalalle ja sen viereen on suunnitteilla toinen aurinkovoimala. Tällä alueella on myös vireillä kolmen tuulivoimalan osayleiskaava, joka on jo edennyt hyväksymiskäsittelyyn. Alue yltää pohjoisessa Lahden Uusikylään saakka ja sisältää niin työpaikka- kuin teollisuusalueita. Miten kehittämissuosituksia tulisi soveltaa jatkossa, jos lähtötilanne on näin ristiriitainen jo nyt?

* Tältä viherverkoston ydinalueelta on osoitettu kriittinen ekologinen yhteys Länsi-Orimattilan kallioselännealueelle Orimattilan keskustan läpi. Meillä on jo nyt hyvä ja leveä yhteys ampumaradan eteläpuolelta Arolan ja Kankaanmäen eteläpuolitse Kalliojärvelle. Onko joku erityinen syy, miksi on kriittistä saada maakunnallinen ekologinen yhteys kulkemaan Orimattilan tiiveimmin rakennetun alueen läpi?

Kaavakartan merkintöjä on selkeytetty, jolloin liikenteen viivamerkinnot erottuvat paremmin. Kartalle on poimittu seudullisesti merkittävät yhteydet. Esitystekniikka helpottaa hahmottamaan kokonaisuutta. Tuuliharjantien ja Rautamäentien uudet linjaukset on lisätty kartalle. Tuuliharjantien suunnittelu alkoi jo 2018, nyt on valmistumassa Tuuliharjan eritasoliittymän esisuunnitelma. Tuuliharjantien asemakaavoitus aloitetaan 2026. Maakuntakaavan luonnoskartalle Tuuliharjaan lisätty päästöttömien käyttövoimien jakelupisteen merkintä tukee Tuuliharjan alueen suunnittelua. Liitekartalle esitetään lisättäväksi uusi poliisin valvontapiste Tuuliharjan liittymäalueelle.

Valtatie 4:n ja Luhtikyläntien liittymäalueella on nykyisessä maakuntakaavassa erittäin laaja luonnonvaralogistiikan kehittämisen kohdealue. Liittymäalueen Herralan puoleiselle lohkolle on ollut

suunnitteilla myös seudullinen kierrätysalue. Vaikka kierrätysalue lopulta päätettiin suunnitella Hollolaan, on aluetta silti mahdollista kehittää johonkin runsaasti tilaa vaativaan toimintaan. Nyt maakuntakaavaluonnoksessa ei ole lainkaan luonnonvaralogistiikan kohdealueen merkintää. Tilalle ei ole osoitettu mitään korvaavaa maankäyttömahdollisuutta. Orimattilan kaupunki esittää, että risteysalueelle osoitetaan teollisuustoiminnan varaus Loukkaanmäen puolelle tulevaisuuden laajentumisalueeksi. Sijainti valtatie olemassa olevan eritasoliittymän yhteydessä voi olla kriittinen jonkun kansainvälisestäkin merkittävän hankkeen sijoittumisessa, mikäli maakuntaava sen mahdollistaa.

Päätös

Elinvoimavaliokunta päätti antaa lausuntonaan Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta seuraavaa:

Kaavakartan yleispiirteinen esittämistapa ja päällekkäisten määräysten vähentäminen ovat tehneet maakuntakaavaluonnoksesta selkeämmän ja helposti tulkittavan.

Keskusverkkoon on tunnistettu Orimattilasta aluekeskuksiksi Orimattilan keskus ja Henna, sekä paikalliskeskuksiksi Artjärvi ja Pennala. Keskus-merkinnöillä ohjataan kauppa- ja liiketiloja, sekä palveluita, keskuksiin. Keskustatoimintojen ulkopuolella sijaitseville yli 4 000 k-m² suuruisille kaupan keskittymille on lisäksi omia alue- ja kohdemarkkintoja (KM, km, kme). Keskus- ja kaupan merkinnät ovat pääosin hyvin linjassa kaupungin nykyisten ja tulevien kehittämishankkeiden kanssa.

* Helsingintien pohjoispuolelta on poistettu kaupan varaus entisen Megamyntiarenan paikalta. Korttelissa on yhä lainvoimaiset osayleis- ja asemakaavat, jotka mahdollistavat kiinteistön käyttämisen seudullisen mittaluokan kaupalliseen toimintaan. Kiinteistön käyttö on vähiten muuttumassa muuhun palvelu- ja yritystoimintaan, joten kaupan merkinnän poistaminen maakuntakaavasta nähdään perusteltuna.

* Tuuliharjan myymäläkeskittymä (km) ja Orivillen vähittäiskaupan kehittämisen kohdealue (kma) on muutettu tilaa vaativan tai liikennettä palvelevan erikoiskaupan alueeksi (kme) kohdemarkkinnalla. Merkinnät ovat linjassa voimassa olevien osayleiskaavojen kanssa. Suunnittelumääräyksessä ei ole osoitettu vähittäiskaupan myymälätiloille enimmäiskokoa Tuuliharjaan.

Maakuntakaavaluonnoksen taajama- ja työpaikka-alueita on muokattu Orimattilan keskustassa, Hennassa ja Pennalassa.

* Hennan juna-aseman taajama-alueen rajausta on laajennettu maantien länsipuolelle. Kaupunki ei ole vielä tehnyt päätöstä taajama-alueen laajenemissuunnista, mutta kaavaluonnoksessa esitetty rajausta antaa useita mahdollisuuksia. Hennan ja Tuuliharjan teollisuusalue on osoitettu riittävän laajana.

* Orimattilan keskustassa on huomioitu taajama-alueen kasvu pohjoiseen. Myös Sampolan työpaikka-alueen kasvu pohjoiseen tulisi lisätä kaavakartalle.

* Entinen loma- ja matkailualue keskustassa on muutettu urheilukentän ympäristössä virkistysalueeksi ja hevoskylä on saanut oman erityisalueen merkinnän (E-1). Tätä voi pitää onnistuneena ratkaisuna ja paremmin nykytilannetta kuvaavana. Hevoskylän sijainti kahden yritysalueen välissä korostaa Orimattilan pohjoisen yrityskehän merkitystä kehittyvänä yritysalueena.

* Pennalan teollisuusalue on muutettu maaliikenteen alueesta teollisuusalueeksi. Muutos kuvaa paremmin alueen toteutunutta ja suunniteltua kehitystä. Teollisuusalueen raja-alue on linjassa vireillä olevan osayleiskaavamuutoksen kanssa. Maakuntakaavan ehdotusvaiheessa voidaan tarkastella uudestaan tarvetta merkitä vanhaa Rautamäentien linjausta kartalle. Luonnoskartalle merkitty uusi linjaus on jo suunniteltu asemakaavatarkkuudella.

Luontoarvojen vaalimista osoittavia kaavamerkintöjä on kehitetty hyvään suuntaan. Merkintöihin liittyvät kaavamääräykset sisältävät niin kehittämissuosituksia kuin suunnittelumääräyksiä. Suositukset ja määräykset ovat tavoitteisiin nähden tarpeellisia. Joidenkin merkintöjen sijainti kartalla aiheuttaa kuitenkin tarpeetonta ristiriitaa käynnissä olevien kehittämishankkeiden kanssa.

* Orimattilan keskustan itäpuolelle on piirretty laaja viherverkoston ydinalue. Merkintä ei estä maa- ja metsätaloustaloutta tai käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen. Juuri tälle alueelle on jo annettu rakentamislupa Vähä-Sorrilan aurinkovoimalalle ja sen viereen on suunnitteilla toinen aurinkovoimala. Tällä alueella on myös vireillä kolmen tuulivoimalan osayleiskaava, joka on jo edennyt hyväksymiskäsittelyyn. Alue yltää pohjoisessa Lahden Uusikylään saakka ja sisältää niin työpaikka- kuin teollisuusalueita. Miten kehittämissuosituksia tulisi soveltaa jatkossa, jos lähtötilanne on näin ristiriitainen jo nyt?

* Tältä viherverkoston ydinalueelta on osoitettu kriittinen ekologinen yhteys Länsi-Orimattilan kallioselännealueelle Orimattilan keskustan läpi. Meillä on jo nyt hyvä ja leveä yhteys ampumaradan eteläpuolelta Arolan ja Kankaanmäen eteläpuolitse Kalliojärvelle. Onko joku erityinen syy, miksi on kriittistä saada maakunnallinen ekologinen yhteys kulkemaan Orimattilan tiiveimmin rakennetun alueen läpi?

Kaavakartan merkintöjä on selkeytetty, jolloin liikenteen viivamerkinnot erottuvat paremmin. Kartalle on poimittu seudullisesti merkittävät yhteydet. Esitystekniikka helpottaa hahmottamaan kokonaisuutta. Tuuliharjantien ja Rautamäentien uudet linjaukset on lisätty kartalle. Tuuliharjantien suunnittelu alkoi jo 2018, nyt on valmistumassa Tuuliharjan eritasoliittymän esisuunnitelma. Tuuliharjantien asemakaavoitus aloitetaan 2026. Maakuntakaavan luonnoskartalle Tuuliharjaan lisätty päästöttömien käyttövoimien

jakelupisteen merkintä tukee Tuuliharjan alueen suunnittelua. Liitekartalle esitetään lisättäväksi uusi poliisin valvontapiste Tuuliharjan liittymäalueelle.

Valtatie 4:n ja Luhtikyläntien liittymäalueella on nykyisessä maakuntakaavassa erittäin laaja luonnonvaralogistiikan kehittämisen kohdealue. Liittymäalueen Herralan puoleiselle lohkolle on ollut suunnitteilla myös seudullinen kierrätysalue. Vaikka kierrätysalue lopulta päätettiin suunnitella Hollolaan, on aluetta silti mahdollista kehittää johonkin runsaasti tilaa vaativaan toimintaan. Nyt maakuntakaavaluonnoksessa ei ole lainkaan luonnonvaralogistiikan kohdealueen merkintää. Tilalle ei ole osoitettu mitään korvaavaa maankäyttömahdollisuutta. Orimattilan kaupunki esittää, että risteysalueelle osoitetaan teollisuustoiminnan varaus Loukkaanmäen puolelle tulevaisuuden laajentumisalueeksi. Sijainti valtatie olemassa olevan eritasoliittymän yhteydessä voi olla kriittinen jonkun kansainvälisestäkin merkittävän hankkeen sijoittumisessa, mikäli maakuntakaava sen mahdollistaa.

Toimivalta 5 § Elinvoimavaliokunnan päätösvalta, kohta 6: antaa lausuntoja kaupungin puolesta maankäyttöön, kaavoitukseen ja rakentamiseen liittyvissä asioissa.

Jakelu Päijät-Hämeen Liitto
kaavoituspäällikkö

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 49

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Hyvinvointi- ja osallisuusjaoston lausuntopyyntö 23.9.2025 laajasta hyvinvointikertomuksesta
---	--

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Valiokunta merkitsi tiedokseen ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Muut asiat

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 50

Päätös

-	Niilo Simola kertoi nuorisovaltuuston asioista
-	Venla Avelin pyysi tietoa kaupungin kiinteistöjen sisäilmaongelmista
-	Jari Kaitaranta ehdotti, että sisäilmaraportit tuotaisi jatkossa valiokuntaan tiedoksi

Viranhaltijoiden päätökset

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 51

Valmistelu ja lisätiedot Viranhaltijoiden päätökset ajalta 11.9.2025 – 3.10.2025 on julkaistu oheismateriaalina. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä päivittäin kaupungin verkkosivujen kautta:
https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

Esittelijä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös Valiokunta merkitsi viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päätti olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 13

Jakelu

Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 52
15/00.01.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Elinvoimajohtaja antaa selvityksen toimialan ajankohtaisista asioista:

-	hankeraportit
-	seuraava kokous on tiistaina 18.11.2025 klo 16.30

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös Valiokunta merkitsi tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 43

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen

Kokouspäivämäärä

Pykälä Sivu

Valitusoikeus ja valitusperusteet	Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös: • se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä • kunnan jäsen. Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että • päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, • päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai • päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä. Vahingonkorvausasioissa korvausperusteita tai korvauksen suuruutta koskevissa asioissa, asia tulee saattaa käräjäoikeuden ratkaistavaksi.
Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu1 13100 Hämeenlinna Puhelin: 029 56 42200 (vaihe) Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Asiakaspalvelu on avoinna klo 8.00 - 16.15 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/ Valitusaika: 30 päivää Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on

	nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon	Pvm.
Tiedoksianto	_____ Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty [xx.xx.xxx] _____ Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty [xx.xx.xxx]
Valituksen muoto ja sisältö	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava: • päätös, johon haetaan muutosta • miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi • perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitukseen on liitettävä: • päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä • todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
Pöytäkirja	Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta. Postiosoite: PL 46, 16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111 Kirjaamon aukioloaika on ma - to 9-15 , pe klo 9-14.
Lisätietoja	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivuilta

