

Timestamp: 4.11.2025 9.27 GMT+0
Aikavyöhyke: Europe/Helsinki
Ilmoituksen tunniste/versio: fa667bc4-b95c-4b3a-ad31-4ad35590da7d
Huomautuksen versio: 01
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Lomakkeen tila: Valmis julkaistavaksi
Julkaisun tunniste:
Julkaisupäivämäärä:

Kiinteistötoimen analytiikka - asiantuntijapalvelut

Ilmoituksen tiedot

Ilmoitus

Ilmoituksen tiedot

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoitustyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppi: Hankintailmoitus (TED eF16)

Sovellettava oikeusperusta: Direktiivi 2014/24/EU

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla

Ilmoituksen kieli: suomi

Organisaatiot

Organisaatio 1

Organisaation tyyppi

Organisaation tyyppi: Ostaja

Muille ostajille tarkoitettuja tavaroita ja/tai palveluja hankkiva yhteishankintayksikkö: Ei

Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö: Ei

Yleiset tiedot

Organisaation virallinen nimi (suomi): Orimattilan kaupunki

Organisaation tunniste: 0129920-0

Osoite

Postiosoite: Erkontie 9

Postinumero: 16301

Postitoimipaikka: Orimattila

Maa: Suomi

Aluekoodi: Päijät-Häme (FI1C6)

Yhteystieto

Organisaation yhteyspisteen nimi: Tilapalvelu

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite: kai.teva@orimattila.fi

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero: +358 447813607

Verkko-osoite: <http://www.orimattila.fi>

Ostaja

Ostajan oikeusstatus: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

Hankintaviranomaisen toiminta: Yleinen julkishallinto

Organisaatio 2

Organisaation tyyppi

Organisaation tyyppi: Muu (Muutoksenhakuelin, Verovirasto, Keskushallinto...)

Yleiset tiedot

Organisaation virallinen nimi (suomi): Markkinaoikeus

Organisaation tunniste: 3006157-6

Osoite

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postinumero: 00520

Postitoimipaikka: Helsinki

Maa: Suomi

Aluekoodi: Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Yhteystieto

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero: +358 295643300

Verkko-osoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Hankinnan kohde

Hankinnan kuvaus

Tunnistetiedot ja kuvaus

Otsikko (suomi): Kiinteistötoimen analytiikka -asiantuntijapalvelut

Hankinnan kuvaus (suomi): Tilaaja haluaa tällä hankinnalla hankkia itselleen kumppanin kiinteistötoimen

analytiikka -palveluita varten. Tilaajan tyypillisesti tarvitsemia analytiikkatehtäviä ovat

esimerkiksi nopealla aikataululla toteutettavat palveluverkkoselvitykset, hankintatehtävät sekä suunnittelun ja toteutusvaiheen ohjaustehtävät tilaajan tavoitteiden mukaisesti.

Hankinta sisältää mm. seuraavat tehtävät:

- 1) Kiinteistökannan investointisuunnittelun
- 2) Hankevalmistelun
- 3) Hankinnat
- 4) Rakennuttaminen
- 5) Valvonta
- 6) Muut kiinteistötoimen ja rakennuttamisen asiantuntijapalvelut

Pääasiallinen hankintalaji

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus

Pääasiallinen CPV-koodi: 71500000 Rakentamiseen liittyvät palvelut
Lisäkoodit hankintanimikkeistö (CPV-lisäkoodi(t)): 71530000 Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut

Suorituspaikat

Suorituspaikka 1

Erityinen sijainti?: Ei

Suorituspaikkaa koskevat rajoitukset: Missä tahansa tietyn maan alueella

Maa: Suomi

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

Keston tyyppi: Kesto alkamis- ja päättymispäivien mukaan

Alkamispäivä: 25.2.2026

Päättymispäivä: 24.2.2030

Vertailuperusteet

Vertailuperuste 1

Vertailuperusteen tyyppi: Laatu

Vertailuperusteen nimi (suomi): Laadun painoarvo

Vertailuperusteen kuvaus (suomi): Laadun painoarvo

Vertailuperusteen lukuarvo: 70

Pisteet: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperuste 2

Vertailuperusteen tyyppi: Hinta

Vertailuperusteen nimi (suomi): Hinnan painoarvo

Vertailuperusteen kuvaus (suomi): Hinnan painoarvo

Vertailuperusteen lukuarvo: 30

Pisteet: Painotus (pisteinä, tarkka)

EU:n varat

EU:n varat

EU:n varat: Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Viestintä

Hankinta-asiakirjat

Asiakirjan tiedot

Asiakirja 1

Asiakirjan tunnus: Linkki hankinta-asiakirjoihin

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu: Ei

Asiakirjojen URL-osoite: [https://tarjouspalvelu.fi/orimattila?](https://tarjouspalvelu.fi/orimattila?id=579616&tpk=04f6f8cc-ba1b-4d62-a1f0-53e4873b1dae)

id=579616&tpk=04f6f8cc-ba1b-4d62-a1f0-53e4873b1dae

Vastaanotetut tiedot

Lähetysten tiedot

Tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten sähköinen toimittaminen:

Pakollinen

Tarjouksen, hakemuksen tai vastauksen toimitusosoite (URL): <https://tarjouspalvelu.fi/orimattila?id=579616&tpk=04f6f8cc-ba1b-4d62-a1f0-53e4873b1dae>
Kielet, joilla tarjoukset, hakemukset tai vastaukset voidaan toimittaa: suomi
Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Menettely

Menettely

Menettely

Menettelyn tyyppi: Avoin

Menettely on nopeutettu.: Ei

Menettelyn kuvaus (suomi): Toimeksiannosta laaditaan KSE2013 mukainen sopimus 1 vuodeksi ja tämän jälkeen tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta 3 vuodeksi.

Useita tarjouksia

Tarjouksen tekijä voi tehdä useamman kuin yhden tarjouksen.: Ei sallittu

Erityismenettelyt

Puitejärjestely

Puitejärjestelyn toimintamalli: Ei puitejärjestelyä

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Dynaamisen hankintajärjestelmän toimintamalli: Ei dynaamista hankintajärjestelmää

Sähköinen huutokauppa

Käytetään sähköistä huutokauppaa.: Ei

Hallinnolliset tiedot

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika: 2.1.2026 12.00 Eastern European Standard Time

Määräaika tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamiselle

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 21.1.2026 12.00 Eastern European Standard Time

Tarjousten, hakemusten tai kiinnostustenilmausten avaaminen

Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika: 21.1.2026 13.00 Eastern European Standard Time

Tarjouksen voimassaolo

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen: 3 Kuukausi

Osallistuminen

Poissulkemisperusteet

Source for the exclusion grounds: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimus

Source for the selection criteria: Hankinta-asiakirja

Muut vaatimukset

Muut vaatimukset

Varattu osallistuminen: Osallistumista ei ole varattu.

Sopimuksen ehdot

Sopimuksen ehdot

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa.: Ei

Lisätiedot

Sähköinen työnkulku

Sähköinen työnkulku

Tilaukset tehdään sähköisesti: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Maksut tehdään sähköisesti: Kyllä

Lisätiedot

Muutoksenhaku- ja valitusorganisaatiot

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio:

Orimattilan kaupunki

Lisätiedot

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): Kyllä

Tilastotiedot

Ekologinen kestävyys

Tällä hankinnalla edistetään energiatehokkuutta. Energiankulutuksen vähentäminen ja energiatehokkuuden lisääminen.: Ei

Tällä hankinnalla edistetään vähähiilisyyttä. Ilmaston lämpenemisen ja kasvihuonekaasupäästöjen (mm. CO₂) vähentäminen, fossiilisen energian tuotannon ja käytön vähentäminen, uusiutuvan energiantuotannon ja käytön lisääminen, ruokahävikin vähentäminen ja kasvisruoan käytön edistäminen.: Ei

Tällä hankinnalla edistetään kiertotaloutta. Kiertotalouden ja materiaalitehokkuuden edistäminen: materiaalikieiron, kierrätyksen ja uusiokäytön edistäminen, jätteiden määrän ja haitallisuuden vähentäminen, tuotteen elinkaaren ja käyttöiän pidentäminen, käytön intensiteetin lisääminen (yhteiskäyttö, vuokraus),

uusiutumattomien luonnonvarojen käytön vähentäminen, uusiutuvien luonnonvarojen järkevä käyttö, haitallisten aineiden käytön vähentäminen.: Ei

Tällä hankinnalla edistetään luonnon monimuotoisuutta. Kestävien tuotantotapojen edistäminen.: Ei

Tällä hankinnalla edistetään kestäväää ruokajärjestelmää. Hyvien viljelymenetelmien edistäminen, elintarviketurvallisuuden edistäminen, eläinten hyvinvoinnin edistäminen, ravitsemussuositusten käytön edistäminen.: Ei

Sosiaalinen kestävyys

Tämä hankinta edistää oikeudenmukaisia työoloja. Ihmisoikeuksien ja työelämän perusoikeuksien noudattamisen edistäminen sekä ihmisarvoisen työn edistäminen.: Ei

Tämä hankinta sisältää työllistämisehdon. Muita heikommassa työmarkkina- asemassa olevien henkilöiden (nuoret, pitkäaikaistyöttömät, iäkkäät, vammaiset, osatyökykyiset, ulkomaiset työntekijät, maahanmuuttajat) työllistämisen edistäminen työpaikkojen tai oppisopimuspaikkojen avulla tai työkokeilun tai työharjoittelun avulla.: Ei

Tässä hankinnassa käytetään vastuullisuuden vähimmäisvaatimuksia (Code of conduct). Sopimusluonnokseen on liitetty vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteet eli Code of Conduct -liite.: Ei

Innovaatiot

Hankinnan valmisteluvaiheessa on kartoitettu tarve/mahdollisuudet uusiin ratkaisuihin tai niiden kehittämiseen : Ei

Tavoiteltava ratkaisu tai sen osa on meille ostajana uusi: Ei

Tavoiteltava ratkaisu tai sen osa on markkinoille tai toimialalle uusi: Ei

PK-yritysten huomioiminen

Tässä hankintamenettelyssä otetaan huomioon pienten ja keskisuurten yritysten osallistumismahdollisuudet. Hankinnan jakaminen osiin, markkinavuoropuhelun järjestäminen.: Ei