

ABO Energy Suomi Oy
Itämerentori 2, 12 krs.
00180 Helsinki

Orimattilan kaupunki
Erkontie 9
PL 46
16301 Orimattila

Aloite Orimattilan kaupunginhallitukselle Kuivannon tuulivoimahankkeen kaavoitussopimuksen ehdollisesta siirtämisestä

Taustatiedot ja perustelut

Orimattilan kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen 13.12.2021 Kuivannon tuulivoimahankkeen (jäljempänä **"Hanke"**) lisäämisestä kaavoitusohjelmaan 2022–2026. Orimattilan kaupunginhallitus on käsitellyt tuulivoimahankkeen osayleiskaavoituksen käynnistämistä kokouksessaan 24.1.2022, ja päättänyt hyväksyä kaavan käynnistämissopimuksen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi (jäljempänä **"Kaavoitussopimus"**). Kaavoitussopimus on tullut voimaan 6.5.2022 molempien osapuolten, Orimattilan kaupungin ja ABO Energy Suomi Oy:n (2557620–9, aiemmin ABO Wind Oy), allekirjoitettua sopimuksen. Kaavoitussopimuksen ehtojen mukaan ABO Energy Suomi Oy ei saa siirtää Kaavoitussopimusta osittain tai kokonaan kolmannelle osapuolelle ilman Orimattilan kaupungin suostumusta.

ABO Energy Suomi Oy ja suomalainen energiayhtiö Fortum sopivat 23.7.2025 tuulivoimaportfolion kaupasta, joka kattaa suurimman osan ABO Energy Suomi Oy:n tuulivoimahankkeista. Kauppaan on tarkoitus sisällyttää myös Kuivannon tuulivoimahanke, ja sen toteutuminen vahvistuu lopullisesti vuoden 2025 aikana, kun portfoliokauppa saatetaan päätökseen. Kuivannon hankkeelle on perustettu hankeyhtiö, Orimattilan Kuivannon Tuulivoima Oy, Y-tunnus 3536022-5. Kaupan vahvistuessa hankeyhtiö siirtyy Fortumille.

Hanke on edennyt siten, että Orimattilan Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on päättänyt osayleiskaavan hyväksymisestä marraskuussa 2024. Alkuvuodesta 2025 Orimattilan kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto ovat päättäneet lykätä Hankkeen osayleiskaavaa koskevaa päätöksentekoa. Koska kaavoitus edellyttää hanketoimijan pitkäjänteistä sitoutumista, on tärkeä varmistaa, että Kaavoitus sopimus voidaan siirtää uudelle hanketoimijalle mahdollisen omistajavaihdoksen yhteydessä. Näin Hankkeen kaavoitusprosessi voi jatkua entisin ehdoin uuden hanketoimijan voimin, mikäli edellä kuvattu portfoliokauppa toteutuu ja Hanke kuuluu sen piiriin. Tämä turvaa kaavoitusprosessin jatkuvuuden ja varmistaa, että Orimattilan kaupungin ja hanketoimijan välillä sovitut velvoitteet siirtyvät uudelle hanketoimijalle ilman viivytyksiä.

Ehdotus

Ehdotamme, että Orimattilan kaupunginhallitus hyväksyy Hankkeen Kaavoitussopimuksen siirron Orimattilan Kuivannon Tuulivoima Oy:lle (3536022-5).

Mikäli portfoliokauppa toteutuu siten, että Orimattilan Kuivannon Tuulivoima Oy ja sitä kautta Kuivannon tuulivoimahankkeen omistus siirtyy Fortum Tuuli- ja Aurinko Oy:lle (2559455–4), Kaavoitussopimuksesta johdetut oikeudet, velvoitteet ja vastuut siirtyvät Fortum Tuuli ja Aurinko Oy:lle kaupan toteutumisesta alkaen.

Paikka ja aika

31.10.2025 Helsingissä

ABO Energy Suomi Oy



Amanda Cardwell
Hankekehitysjohtaja
amanda.cardwell@aboenergy.fi
+358 (50) 59 37 802

Paikka ja aika

5.11.2025 Espoo

Fortum Tuuli ja Aurinko Oy



Mikko Iso-Tryckari
Johtaja, Tuuli- ja aurinkovoiman hankekehitys
mikko.iso-tryckari@fortum.com
+358 504532650
