

Elinvoimavaliokunta

Aika 18.11.2025 klo 16:30 - 19:50

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.27-18.33.

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 58	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 59	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 60	Kokouksen työjärjestys	5
§ 61	Elinvoimavaliokunnan kokousajat keväälle 2026	6
§ 62	Elinvoimatoimialan talouskatsaus 10/2025	7
§ 63	Elinvoimavaliokunnan lausunto laajasta hyvinvointikertomuksesta 2021-2024	8
§ 64	Kotoutumishjelma 1.1.2026 alkaen Heinola ja Orimattila	10
§ 65	Kuivannon tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämissopimuksen sopijaosapuolen muuttaminen	12
§ 66	Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2026-2030	14
§ 67	Uudenkartanon osayleiskaava, luonnosvaihe	17
§ 68	Analytiikkapalveluiden puitesopimuksen kilpailutuksen 2026 (+ 3 vuotta) hyväksyntä	20
§ 69	Orimattilan kalliosuojan hiekka- ja suolasiilojen purku ja LVIS-peruskorjaus-hankkeen toteuttamissopimuksen päivitys	22
§ 70	Perintövarojen käyttö sisäilmatutkimuksiin ja -korjauksiin vuonna 2025	24
§ 71	Kone-, kuljetus-, ja asennus puitesopimus 2026 - 2027 kilpailutuksen hyväksyntä	26
§ 72	Maanvastaanottoaikkien hoidon puitesopimus 2026 - 2027 (+ 1 optio) kilpailutuksen hyväksyntä	28
§ 73	Palveluliikenteen ja Hennan liitännäliikenteen kilpailutus vuosille 2026-2029	30
§ 74	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	35
§ 75	Muut asiat	36
§ 76	Viranhaltijoiden päätökset	37
§ 77	Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat	38

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Malmiharju Tapio	puheenjohtaja	
	Avelin Venla	varapuheenjohtaja	
	Aalto Juha	jäsen	
	Eiranen Sari	jäsen	
	Kaitaranta Jari	jäsen	
	Mölsä Jukka	jäsen	
	Vilja Sini	varajäsen	
	Törrönen Pekka	kh:n edustaja	
	Simola Niilo	nuorisovaltuuston edustaja	
	Vilander Sara	esittelijä, elinvoimajohtaja	
	Järvinen Päivi	pöytäkirjanpitäjä, talous- ja hallintoasiantuntija	
	Suvi Lehtoranta	asiantuntija, kaavoituspäällikkö	paikalla klo 16.30-17.30
	Ari-Pekka Rajaranta	asiantuntija, yhdyskuntatekniikan päällikkö	paikalla klo 16.30-17.39
	Perttu Ylikärppä	asiantuntija, yhdyskuntatekniikan insinööri	paikalla klo 16.30-17.52
	Tytti Ritala	asiantuntija, yrityskoordinaattori	paikalla klo 16.30-18.10
	Kemppi Marianna	asiantuntija, maahanmuuttokoordinaattori	paikalla klo 16.30-17.00

Poissa Saarinen Niina

Käsitellyt asiat 58 - 77

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 58

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 59

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Kaitaranta ja Sari Eiranen. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Pykälät 63 ja 69 tarkastettiin kokouksessa.

Kokouksen työjärjestys

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 60

Päätösehdotus	Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.
Päätös	Valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen. Kokouksen alussa olivat paikalla asiantuntijoina maahanmuuttokoordinaattori Marianna Kemppi klo 16.30–17.00, kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta klo 16.30–17.30, yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta klo 16.30-17.39, yhdyskuntatekniikan insinööri Perttu Ylikärppä klo 16.30-17.52 ja yrityskoordinaattori Tytti Ritala klo 16.30-18.10.

Elinvoimavaliokunnan kokousajat keväälle 2026

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 61

Valmistelu ja lisätiedot Elinvoimajohtaja Sara Vilander, puh. 044 781 3722,
sara.vilander(a)orimattila.fi, talous- ja hallintoasiantuntija Päivi
Järvinen, puh. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

Orimattilan kaupungin hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan
toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Valiokunta on kokouksessaan 19.8.2025 päättänyt, että kokoukset
pidetään pääsääntöisesti joka kuukauden kolmantena tiistaina klo
16.30 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa kaupungintalolla.

Elinvoimavaliokunnan kevään 2026 kokousaikatauluun on tehtävä
muutamia muutoksia, jotta aikataulut saadaan sovitettua yhteen
kaupunginhallituksen ja -valtuuston aikatauluihin.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että kevään 2026 kokousajat ovat
20.1.2026, 3.2.2026, 17.3.2026, 14.4.2026, 19.5.2026 ja 9.6.2026
klo 16.30.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti, että kevään 2026 kokousajat ovat
20.1.2026, 3.2.2026, 17.3.2026, 14.4.2026, 19.5.2026 ja 9.6.2026
klo 16.30.

Toimivalta Hallintosääntö 19. luku 5§

Jakelu kaupunginhallitus
valiokunnan jäsenet ja varajäsenet
elinvoimatoimialan henkilöstö

Elinvoimatoimialan talouskatsaus 10/2025

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 62
129/02.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887,
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee raportoida valiokunnille toiminnastaan ja taloudestaan säännöllisesti.

Liitteinä ovat elinvoimatoimialan:

- investointien toteutumisvertailu 31.10.2025
- käyttötalouden toteutumisvertailu 31.10.2025

Luvut eivät ole vielä lopulliset, koska kausi suljetaan 17.11.2025.
Kokoukseen tuodaan viimeisimmät raportit.
Lokakuun tasaisen toteuman prosentti on 83,33 %.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi talouskatsauksen 10/2025.

Päätös Elinvoimavaliokunta merkitsi tiedoksi talouskatsauksen 10/2025.

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 3

Jakelu

Elinvoimavaliokunnan lausunto laajasta hyvinvointikertomuksesta 2021-2024

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 63
243/00.01.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot elinvoimajohtaja Sara Vilander, sara.vilander(a)orimattila.fi

Hyvinvointi- ja osallisuusjaosto päätti 11.9.2025 kokouksessaan lähettää Laajan hyvinvointikertomuksen (2021–2024) lausunnoille kaupungin eri toimialoille, valiokuntiin, kaupungin vaikuttamistoimielimille (NUVA, Vanhus- ja vammaisneuvosto) ja aluekumppanuspöytiin.

Lausunnot toimitetaan jaostolle kirjaamon kautta hyvinvointikoordinaattori Soile Törröselle 24.11.2025 mennessä.

Oheisaineisto:

- hyvinvointikertomus
- pöytäkirjan ote Hyvinvointi- ja osallisuusjaoston kokouksesta

Liite: korjaukset liitteen kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan teksteihin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta esittää lausuntona huomion, että hyvinvointikertomuksesta on poistettava viittaukset elinvoimapolitiittiseen ohjelmaan, koska Orimattilan kaupungilla ei ole hyväksyttyä elinkeinopolitiittista ohjelmaa. Lisäksi elinvoimatoimialalta toimitetaan kirjaamon kautta Soile Törröselle korjaukset hyvinvointikertomuksen liitteen kaupunkikehitys- ja teknistä toimialaa koskeviin osioihin 24.11 mennessä.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää lausuntona huomion, että hyvinvointikertomuksesta on poistettava viittaukset elinvoimapolitiittiseen ohjelmaan, koska Orimattilan kaupungilla ei ole hyväksyttyä elinkeinopolitiittista ohjelmaa. Lisäksi elinvoimatoimialalta toimitetaan kirjaamon kautta Soile Törröselle korjaukset hyvinvointikertomuksen liitteen kaupunkikehitys- ja teknistä toimialaa koskeviin osioihin 24.11 mennessä.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta

Jakelu kirjaamo, hyvinvointikoordinaattori Soile Törrönen

Kotoutumisohjelma 1.1.2026 alkaen Heinola ja Orimattila

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 64
252/00.01.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot maahanmuuttokoordinaattori Marianna Kemppi,
marianna.kemppi(a)heinola.fi

Laki kotoutumisen edistämisestä (681/2023 §13) määrittelee, että kunnalla täytyy olla voimassa oleva kotoutumisohjelma. Kotoutumisohjelmassa kerrotaan lyhyesti eri toimet ja palvelut, joilla kotoutumista tuetaan kunnassa. Orimattilan kotoutumisohjelma on yhteinen Heinolan kaupungin kanssa ja se on voimassa toistaiseksi 1.1.2026 alkaen. Ohjelmaa päivitetään aina tarvittaessa. Kotoutumisohjelma on myös vaade kotoutumisesta maksettaville valtion korvauksille.

Liite: kotoutumisohjelma 1.1.2026 alkaen Heinola ja Orimattila

Onnistunut kotoutuminen vaatii koko yhteiskunnan panosta ja kotoutumisen tärkeyden huomioimista eri kunnan palveluissa; esimerkiksi, miten myös vieraskielisten osallisuus toteutuu kunnassa, miten vieraskielisten lasten opetus järjestetään, miten viestinnässä huomioidaan selkosuomen käyttö ja mitä toimenpiteitä tarvitaan jokaisen hyvinvoinnin lisäämiseksi. Näin ollen kotoutumisohjelma kytkeytyy osaksi myös kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa. Kotoutumisen edistäminen on osa Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hyvinvointityötä ja -suunnitelman strategiaa.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

Vaikuttaa positiivisesti yrittäjäympäristöön		2		Vaikuttaa negatiivisesti yrittäjäympäristöön
--	--	---	--	--

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä liitteessä esitetyn kotoutumisohjelman ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä liitteessä esitetyn kotoutumisohjelman ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Toimivalta

Jakelu kaupunginhallitus

Kuivannon tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämissopimuksen sopijaosapuolen muuttaminen

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 65
295/10.02.02/2021

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

ABO Energy Suomi Oy on ottanut yhteyttä Orimattilan kaupunkiin, asianaan ilmoittaa sopimuksestaan Fortum Oyj:n kanssa 4,4 GW tuulivoimaportfolion myymisestä. Sopimus kattaa merkittävän osan ABO Energyn kaavoituksessa olevista ja rakentamisvalmiista hankkeista. Hankkeet siirtyvät kaupan toteutuessa sellaisenaan Fortumille.

Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaava on osa Fortumille siirtyvää tuulivoimaportfoliota. Kuivannon hankkeelle on perustettu hankeyhtiö, Orimattilan Kuivannon Tuulivoima Oy, jonka nimiin hanke siirretään. Orimattilan Kuivannon Tuulivoima Oy:n omistaa Fortum Tuuli- ja Aurinko Oy.

Orimattilan kaupunki ja ABO Wind Oy ovat allekirjoittaneet Kuivannon tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämissopimuksen (kh 24.01.2022 § 31). Sopimuksen kohdassa 8. todetaan, että "Abo Wind ei saa siirtää tätä sopimusta osittain tai kokonaan kolmannelle osapuolelle ilman Kaupungin suostumusta". Tästä syystä on tehtävä erillinen päätös sopijaosapuolen muutoksesta. Muita muutoksia kaavan käynnistämissopimukseen ei tehdä, eikä tällä päätöksellä ole vaikutusta varsinaiseen osayleiskaavan prosessiin.

Oheismateriaali 1. Aloite Orimattilan kaupunginhallitukselle Kuivannon tuulivoimahankkeen kaavoitussopimuksen ehdollisesta siirtämisestä

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä

Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Kuivannon tuulivoimaosayleiskaavan kaavan käynnistämissopimuksen sopijaosapuolen muutoksen ABO Windiltä Kuivannon Tuulivoima Oy:lle.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Kuivannon tuulivoimaosayleiskaavan kaavan käynnistämissopimuksen sopijaosapuolen muutoksen ABO Windiltä Kuivannon Tuulivoima Oy:lle.

Toimivalta Kaupunginhallitus on hyväksynyt alkuperäisen kaavan käynnistämissopimuksen, joten kaupunginhallitus hyväksyy myös sopimusmuutokset.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2026-2030

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 66
228/10.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava tiedote kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoitusohjelma on Orimattilan kaupungin maankäytön toimintaohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät.

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan kuulutuksella ja se on nähtävillä elinvoimakeskuksessa sekä kaupungin internetsivuilla. Katsaus lähetään tiedoksi mm. naapurikunnille, Päijät-Hämeen liitolle sekä Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksille.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman valmistelusta vastaa elinvoimavaliokunta. Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2026 - 2030 sisältää tiedot vuoden aikana tehdyistä ja vireillä olleista kaavoista sekä lähivuosina laadittaviksi suunnitelluista kaavoista. Katsauksessa on lisäksi esitelty eri kaavamuodot, kaavoitusprosessin vaiheet ja osallistumismahdollisuudet.

Keskustaan valmistui Tullintien asemakaavamuutos, jossa Taidelinnan pihaa suurennettiin ja Tullinpuiston kulmalle tehtiin uusi kerrostalotontti. Ravitiellä junaradan viereinen pysäköintialue muutettiin teollisuustontiksi. Jymylinnantien katualueesta poistettiin loppupää ja muutettiin osaksi pysäköintialuetta. Lankilantie Pennalassa kaavoitettiin kaupungin kaduksi radalle saakka. Tullintien kerrostalotontille tuli uutta rakennusoikeutta 1 000 k-m² ja Ravitien teollisuustontille 3 003 k-m².

Yksityisen maalta, Heinämaantien varrelta, kumottiin (pyynnöstä) omakotitaloalueen kaava ja julkisen rakentamisen varaus. Käkeläntien tasoristeyksen poistamiseen tähtäävä kaavamuutos keskeytettiin ehdotusvaiheen oltua nähtävillä.

Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotus oli nähtävillä tammi-helmikuussa 2024. Kaavan hyväksymiskäsittely on alkanut valiokunnassa 19.11.2024.

Pennalan teollisuusalueen laajentamiseen tähtäävät osayleis- ja asemakaavat ovat edenneet aikataulussa. Osayleiskaavaehdotus on

nähtävillä 23.11.2025 saakka, asemakaavaluonnos oli nähtävillä elokuussa 2025. Pennalassa siirretään Rautamäentien liikennekatuverkolle Jokimäentien kautta, jotta alueelle saadaan yhtenäinen yli 120 hehtaarin tontti datakeskukselle.

Vuonna 2025 on noussut vireille useita uusia aurinkovoimalahankkeita. Ensimmäinen aurinkovoimala ehti saamaan uuden lain mukaisen rakentamisluvan maaliskuussa 2025. Toukokuussa tullut hallinto-oikeuden päätös edellytti kavasuunnittelua Uudenkartanon aurinkovoimalalle ja jatkossa kaikki Orimattilaan tulevat laajat aurinkovoimalat suunnitellaan kaavalla. Pennala-Virenojan aurinkovoimalan osayleiskaavan luonnos oli nähtävillä kesä-elokuussa 2025. Muita uusia aurinkovoimalaa varten tehtäviä osayleiskaavoja on lähdössä käyntiin viisi.

Kaavoitusohjelmaan esitetään lisäksi seitsemän kokonaan uutta asemakaavahanketta aloitettavaksi. Tuuliharjan katukaava yhdistäisi maantien 140 Tuuliharjan liittymään, josta suunnitellaan eritasoliittymä. Artjärven keskustassa selvitetään mahdollisuutta muuttaa asuntoaluetta yrityskäyttöön. Orivillen teollisuusaluetta kasvatetaan pohjoiseen ja aloitetaan Sampolantien suunnittelu Lahdentien liittymällä. Orimattilan keskustaan selvitetään uuden kerrostalon paikkaa Erkontie 4:n tontille. Lisäksi varaudutaan muihinkin asemakaavamuutoksiin keskustan visiotyön edetessä.

Kaavoitusohjelmasta päättää kaupunginvaltuusto vuosittain. Kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää, että merkittävä ja kiireellinen kaavahanke otetaan työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Oheismateriaali:

Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2026-2030

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

Elinvoimavaliokunta

§ 66

18.11.2025

Vaikuttaa positiivisesti yrittäjäympäristöön	3			Vaikuttaa negatiivisesti yrittäjäympäristöön
--	---	--	--	--

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2025 ja kaavoitusohjelman 2026-2030 hyväksymistä.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2025 ja kaavoitusohjelman 2026-2030 hyväksymistä.

Toimivalta Kuntalaki 14 §

Jakelu kaupunginhallitus

Uudenkartanon osayleiskaava, luonnosvaihe

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 67
188/10.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kaavahankkeen kuvaus

Uudenkartanon osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa teollisen kokoluokan aurinkovoimalan rakentaminen Pakaan kylän pohjoispuolelle, Uudenkartanon alueelle. Kaava-alueen pinta-ala on noin 244 hehtaaria. Kaavaluonnoksessa on osoitettu 160 hehtaaria aurinkovoimalan käyttöön. Asumiseen ja loma-asumiseen on varattu noin 12 hehtaaria ja loput 72 hehtaaria maa- ja metsätalouskäyttöön.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että se voisi toimia suoraan rakentamisluvan perusteena niin aurinkovoimalalle, kuin muuhunkin rakentamiseen. Asunto- ja loma-asuntoalueilla tavoitteena on mahdollistaa hillitty lisärakentaminen ilman asemakaavoitusvelvoitetta. Nykyinen maankäyttö maa- ja metsätalousalueilla voi jatkua normaalisti.

Kaavahankkeen eteneminen

Kaupunginhallitus päätti Uudenkartanon osayleiskaavan käynnistämisestä 25.8.2025 § 320. Kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 2.10.2025. Kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviontisuunnitelma on hyväksytty viranhaltijapäätöksellä 15.10.2025 ja kaava on kuulutettu vireille.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen. Nähtävilläolon ajassa otetaan huomioon joulun pyhät ja vuodenvaihte. Palautteen pohjalta muokattu kaavaehdotus valmistellaan nähtäville keväällä 2026. Tavoitteena on saada kaava hyväksyttäväksi kesäkuun 2026 valtuustoon.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi

Kaavasunnittelua varten on tehty useita erillisselvityksiä jo aikaisemmassa suunnittetarvehakemusta koskevassa lupavaiheessa. Näitä selvityksiä on voitu hyödyntää kaavatyössä. Kaavaselostukseen on koottu tiivistelmä suunnittelualueen olosuhteista ja miten suunnitelman mukainen rakentaminen toteutuessaan vaikuttaa ympäristöön. Pääpaino vaikutusten arvioinnissa on aurinkovoimalan rakentamisessa, koska sillä

katsotaan olevan suurin vaikutus ympäristömuutoksiin. Välittömiä ja välillisiä vaikutuksia on arvioitu alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Vaikutusten arviointi on kuvattu tarkemmin luonnoksen kaavaselostuksessa.

Taloudelliset vaikutukset:

Kaupungilla on kaavan käynnistämissopimus Neoen Renewables Finland Oy:n kanssa. Neoen vastaa kaavan laatimisen ja kaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttihankekoista ja -kustannuksista. Kaupunki ei omista maata kaava-alueella.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Oheismateriaalit:

Uudenkartanon osayleiskaava luonnoskartta 18.11.2025

Uudenkartanon osayleiskaava luonnosselostus 18.11.2025

Luonnosselostuksen 18.11.2025 liitteet

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtäville Uudenkartanon osayleiskaavan luonnoksen vuorovaikutusmenettelyä varten.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtäville Uudenkartanon osayleiskaavan luonnoksen vuorovaikutusmenettelyä varten.

Elinvoimavaliokunta

§ 67

18.11.2025

Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 26: Kaupunginhallitus päättää yleiskaavan valmisteluaineiston ja luonnoksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu kaupunginhallitus

Analytiikkapalveluiden puitesopimuksen kilpailutuksen 2026 (+ 3 vuotta) hyväksyntä

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 68
239/10.03.02.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Projektihenkilö Kai Teva 044-781 3706

Orimattilan kaupungin tilapalvelu on tehnyt tarjouspyyntömateriaalin analytiikkapalveluiden puitesopimus kilpailutukseen. Tilaaja haluaa tällä hankinnalla hankkia itselleen kumppanin kiinteistötoimen analytiikkapalveluita varten. Tilaajan tyypillisesti tarvitsemia analytiikkatehtäviä ovat esimerkiksi nopealla aikataululla toteutettavat palveluverkkoselvitykset, hankintatehtävät sekä suunnittelun ja toteutusvaiheen ohjaustehtävät tilaajan tavoitteiden mukaisesti.

Liitteinä on valmisteltu kilpailutusmateriaali.

Kyseessä on EU hankinta.

Toimeksiannosta laaditaan KSE2013 mukainen sopimus 1 vuodeksi ja tämän jälkeen tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta 3 vuodeksi.

Toimeksiannon kehitysluonteesta johtuen hankinnan arvoa on vaikea ennakoida. Alustavasti se on 100 000 – 300 000 € vuodessa.

Yksittäinen analytiikkatehtävä tehdään tuntihintaveloituksella.

Tarjoukset vertaillaan 70 % laadullisin ja 30 % hinnallisoin perustein.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

Vaikuttaa positiivisesti yrittäjäympäristöön		2		Vaikuttaa negatiivisesti yrittäjäympäristöön
--	--	---	--	--

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle esitetyn tarjouspyyntömateriaalin hyväksymistä ja hankinnan käynnistämistä.

Tilapalvelulla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Päätös Keskustelun kuluessa Jari Kaitaranta esitti, että toimeksiannosta laaditaan sopimus 2 vuodeksi 1+1 vuoden optioilla ja valitaan minimissään kolme ja enintään viisi puitesopimuskumppania. Valiokunta kannatti esitystä yksimielisesti ja tarjouspyyntömateriaalia muokataan valiokunnan esityksen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle tarjouspyyntömateriaalin hyväksymistä esitetyillä muutoksilla ja hankinnan käynnistämistä.

Tilapalvelulla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Toimivalta Hallintosääntö 11. luku

Jakelu kaupunginhallitus

Orimattilan kalliosuojan hiekka- ja suolasiilojen purku ja LVIS-peruskorjaus-hankkeen toteuttamissopimuksen päivitys

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 69
62/10.03.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta 044 7813745

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kilpailutti Orimattilan kalliosuojan hiekka- ja suolasiilojen purun ja LVIS-peruskorjaushankkeen. Kilpailutus tehtiin aiemman toteuttamissopimuksen pohjalta, jossa on sovittu yhteistyöstä, toteuttamisesta, rahoitusjärjestelyistä sekä omistus- ja vastuusuhteista.

Ensimmäinen hankintamenettely keskeytettiin 1.10.2025, koska tarjouksia saatiin vain yksi hyväksytty, joka ylitti sovitut kustannukset. Hankinta kilpailutettiin tämän johdosta uudelleen. Tässä päivitetyssä sopimuksessa hankkeen kustannukset on tarkistettu vastaamaan 30.10.2025 tehtyä hankintapäätöstä, joka perustuu Siltamestareiden tarjoukseen.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä Orimattilan kalliosuojan hiekka- ja suolasiilojen purun ja LVIS-peruskorjaushankkeen rakentamisjärjestelyihin liittyvän toteuttamissopimuksen päivityksen.

Samalla valiokunta päättää, että elinvoimajohtaja valtuutetaan teettämään sopimukseen tarvittavia teknisiä tarkennuksia ja allekirjoittamaan sopimus.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä Orimattilan kalliosuojan hiekka- ja suolasiilojen purun ja LVIS-peruskorjaushankkeen rakentamisjärjestelyihin liittyvän toteuttamissopimuksen päivityksen. Samalla valiokunta päätti, että elinvoimajohtaja valtuutetaan teettämään sopimukseen tarvittavia teknisiä tarkennuksia ja allekirjoittamaan sopimus.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta Hallintosääntö 11. luku

Jakelu Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Kaakkois-Suomen ELY

Perintövarojen käyttö sisäilmatutkimuksiin ja -korjauksiin vuonna 2025

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 70
486/02.07.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot toimitilajohtaja Leena Pekkanen, leena.pekkanen(a)orimattila.fi

Kaupunginvaltuuston päätöksen 30.9.2024 § 81 mukaisesti Hengityselinsairaiden tukirahaston varoja voidaan käyttää kaupungin palvelutoiminnassa olevien tilojen sisäilmatutkimuksiin sekä sisäilmaa parantaviin toimenpiteisiin enintään 50 000 euroa vuodessa.

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on tehnyt vuonna 2025 sisäilmatutkimuksia eri päiväkodeissa ja kouluissa sekä kaupungintalolla. Lisäksi on tehty sisäilmasiivouksia ja vuokrattu sisäilmaa parantavia laitteita.

Arvio koko vuoden 2025 kustannuksista on noin 150 000 euroa, mutta tarkka summa on tiedossa vasta joulukuun lopussa. Tämän hetken euromäärät kohteittain tuodaan kokoukseen.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi hengityselinsairaiden tukirahastosta sisäilmatutkimuksiin ja sisäilmaa parantaviin toimenpiteisiin enintään 50 000 euroa elinvoimatoimialalle vuodelle 2025.

Päätös

Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi hengityselinsairaiden tukirahastosta sisäilmatutkimuksiin ja sisäilmaa parantaviin toimenpiteisiin enintään 50 000 euroa elinvoimatoimialalle vuodelle 2025.

Toimivalta

Hallintosääntö 6. luku 1 § kohta 21.

Jakelu

kaupunginhallitus

Kone-, kuljetus-, ja asennus puitesopimus 2026 - 2027 kilpailutuksen hyväksyntä

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 71
250/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan insinööri Perttu Ylikärppä 044 781 3619

Orimattilan kaupungin yhdyskuntatekniikka on tehnyt tarjouspyyntömateriaalin kone-, kuljetus-, ja asennuspalvelu puitesopimuksen kilpailutukseen. Tilaaja haluaa tällä hankinnalla hankkia itselleen kumppaneita pääasiassa pieniin rakentamis- ja kunnossapitotöihin. Tilaajan tyypillisimmät tehtävät ovat esimerkiksi nopealla aikataululla toteutettavat raivaus-, kaivu- ja kuljetustyöt.

Liittinä on valmisteltu kilpailutusmateriaali.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta.

Toimeksiannosta laaditaan JYSE 2025 palvelut mukainen sopimus.

Toimeksiannon hankinnan arvo on arvioitu olevan 65 000 € vuodessa.

Tarjoukset vertaillaan 100% hinnallisista perusteista.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Elinvoimavaliokunta

§ 71

18.11.2025

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä kone-, kuljetus-, ja asennus puitesopimus (2026 - 2027) kilpailutuksen tarjouspyynnön ja hankinnan käynnistämisen.

Yhdyskuntatekniikalla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Päätös

Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä kone-, kuljetus-, ja asennus puitesopimus (2026 - 2027) kilpailutuksen tarjouspyynnön ja hankinnan käynnistämisen.

Yhdyskuntatekniikalla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Toimivalta

Hallintosääntö 11. luku

Jakelu

yhdyskuntatekniikan insinööri

Maanvastaanottopaikkojen hoidon puitesopimus 2026 - 2027 (+ 1 optio) kilpailutuksen hyväksyntä

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 72
251/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan insinööri Perttu Ylikärppä 044 781 3619

Orimattilan kaupungin yhdyskuntatekniikka on tehnyt tarjouspyyntömateriaalin maanvastaanottopaikkojen hoidon puitesopimuksen kilpailutukseen. Tilaaja haluaa tällä hankinnalla hankkia itselleen kumppanin maanvastaanottopaikkojen hoitoon. Tilaajan tarvitsemat maanvastaanottopaikkojen hoidon tehtävät ovat maan- ja lumikuormien vastaanotto, alueen kunnossapitotyöt, kirjanpito ja asiakaspalvelu.

Liitteenä on valmisteltu kilpailutusmateriaali.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta.

Toimeksiannosta laaditaan JYSE 2025 palvelut mukainen sopimus.

Toimeksiannon hankinnan arvo on arvioitu olevan 65 000 € vuodessa.

Tarjoukset vertaillaan 100% hinnallisista perusteista. Hinta on kiinteä 2 vuoden ajan, mahdolliselle optiovuodelle 2028 hintaa tarkastetaan maarakennusalan kokonaissuunnaindeksin mukaisesti, 2020 = 100. Vuoden 2028 (MAKU) indeksi verrataan vuoden 2026 tammikuun indeksiin.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

Vaikuttaa positiivisesti yrittäjäympäristöön		2		Vaikuttaa negatiivisesti yrittäjäympäristöön
--	--	---	--	--

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä maanvastaanottopaikkojen hoidon (2026 - 2027 + 1 optio) kilpailutuksen tarjouspyynnön ja hankinnan käynnistämisen.

Yhdyskuntatekniikalla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä maanvastaanottopaikkojen hoidon (2026 - 2027 + 1 optio) kilpailutuksen tarjouspyynnön ja hankinnan käynnistämisen.
Yhdyskuntatekniikalla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Toimivalta Hallintosääntö 11. luku

Jakelu yhdyskuntatekniikan insinööri

Palveluliikenteen ja Hennan liitöntäliikenteen kilpailutus vuosille 2026-2029

Elinvoimavaliokunta 16.09.2025 § 30

Valmistelu ja lisätiedot Yrityskoordinaattori, Tytti Ritala, tytti.ritala@orimattila.fi

Orimattilan kaupunki valmistautuu kilpailuttamaan keskustan palveluliikenteen ja Henna-liityntäliikenteen yhtenä kokonaisuutena ajalle 1.1.2026–31.12.2027, sisältäen optiomahdollisuuden vuosille 2028 ja 2029. Tavoitteena on toteuttaa hallinnollisesti ja toiminnallisesti yhtenäinen, kustannustehokas ja asiakaslähtöinen liikkumispalvelu.

Nykyisten erillisten järjestelmien ylläpito on vaikeuttanut palvelun saavutettavuutta, löydettävyyttä ja viestintää. Yhdistetty ratkaisu selkeyttää kokonaisuutta, parantaa palvelun jatkuvuutta ja mahdollistaa tehokkaamman kehittämisen.

Palvelun tavoitteena on tukea arjen liikkumista erityisesti niille, joilla ei ole omaa autoa tai jotka tarvitsevat apua liikkumiseen, parantaa palvelun saatavuutta ja löydettävyyttä, edistää Orimattilan kylien elinvoimaisuutta ja saavutettavuutta sekä vahvistaa kaupungin eri alueiden tasapuolista kehitystä.

Hankinnan valmistelun yhteydessä järjestettiin markkinavuoropuhelu alan toimijoiden kanssa. Sen tavoitteena oli tarkentaa reittien ja kilometrien toteutusta, arvioida kutsuliikenteen toimivuutta ja varmistaa laatukriteerien soveltuvuus. Saatu palaute on huomioitu tarjouspyyntöasiakirjoissa. Lisäksi palvelusta kerättiin asiakaspalautetta.

Kilpailutus toteutetaan yhtenä kokonaisuutena, sillä se mahdollistaa kustannus- ja laatuhyödyt sekä hallinnollisesti kevyemmän mallin. Osallistuminen on mahdollista myös yhteenliittymänä tai alihankintana, mikä turvaa erikokoisten toimijoiden osallistumismahdollisuudet.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdoll	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja

Elinvoimavaliokunta

§ 30

16.09.2025

Elinvoimavaliokunta

§ 73

18.11.2025

isuuksia Orimattilassa				liiketoimintamahdolli suuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmaperiin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmaperiin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää:

1. Hyväksyä esitetyn tarjouspyyntöluonnoksen ja sen liitteet jatkovalmistelun pohjaksi.
2. Linjata palvelun sisältö, laajuus, tarjolla olevat kilometrit, LSL 90K -linjan rooli sekä hinnan ja laadun painotus kilpailutuksessa.
3. Oikeuttaa elinvoiman toimialan viimeistelemään tarjouspyynnön ja sen liitteet tämän päätöksen mukaisiksi.
4. Päättää käynnistää palvelu- ja liityntäliikenteen kilpailutuksen ajalle 1.1.2026–31.12.2027 sekä sisältäen optiomahdollisuuden vuosille 2028 ja 2029.

Lopullinen tarjouspyyntö ja sen liitteet viimeistellään tämän päätöksen pohjalta ja julkaistaan kilpailutusjärjestelmässä.

Päätös Elinvoimavaliokunta

1. Hyväksyi esitetyn tarjouspyyntöluonnoksen ja sen liitteet jatkovalmistelun pohjaksi.
2. Linjasi että hinnan ja laadun painotus kilpailutuksessa on 60%/40%, LSL 90K -linja korvaa samaan aikaan kulkevat palvelun kutsulinjat ja Hennan palvelulinjan kutsuvuorot poistetaan.
3. Päätti oikeuttaa elinvoiman toimialan viimeistelemään tarjouspyynnön ja sen liitteet tämän päätöksen mukaisiksi.
4. Päätti käynnistää palvelu- ja liityntäliikenteen kilpailutuksen ajalle 1.1.2026–31.12.2027 sekä sisältäen optiomahdollisuuden vuosille 2028 ja 2029.

Lopullinen tarjouspyyntö ja sen liitteet viimeistellään tämän päätöksen pohjalta ja julkaistaan kilpailutusjärjestelmässä.

Elinvoimavaliokunta

§ 30

16.09.2025

Elinvoimavaliokunta

§ 73

18.11.2025

Toimivalta Hallintosääntö 11. luku

Jakelu yrityskoordinaattori

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 73
207/08.01.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Yrityskoordinaattori, Tytti Ritala, tytti.ritala@orimattila.fi

Orimattilan kaupungin nykyinen palveluliikenteen ja Hennan liityntäliikenteen sopimus päättyy 31.12.2025. Kaupunki on valmistellut palveluiden uudistamista ja yhdistämistä yhdeksi kokonaisuudeksi, joka kilpailutetaan käyttöoikeussopimuksena.

Käyttöoikeussopimusmallissa palveluntuottaja vastaa liikenteen järjestämisestä ja saa pitää lipputulot itsellään. Tilaaja maksaa lisäksi sovitun kuukausikorvauksen, jolla varmistetaan palvelun jatkuvuus ja laatu.

Tarjouspyyntö koskee arkipäivisin (ma–pe) ajettavaa palvelu- ja liityntäliikennettä, joka koostuu sekä vakiovuoroista että kutsuperusteisista reiteistä.

Kilpailutus on toteutettu avoimella menettelyllä, ja valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 60 % ja laadun 40 %.

Hankintailmoitus julkaistiin Hilma-palvelussa 15.10.2025 (ilmoitusnumero 2025-032032), ja tarjousaika päättyi 13.11.2025 klo 12.00.

Tarjouspyyntö, tarjoukset, avauspöytäkirja ja vertailutaulukko olivat nähtävillä kokouksessa.

Kaupungin tavoitteena on palveluiden yhdistämisellä parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta ja kustannustehokkuutta.

Taxi KiPi Oy:n tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin. Se sai laatuasteissa 38/40 pistettä ja hintapisteissä 60/60 pistettä, yhteensä 98/100 pistettä. Yrityksen tarjouksen mukainen kuukausihinta on 5 898,00 € (alv 0 %) Tarjous täyttää kaikki tarjouspyynnön soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Elinvoimavaliokunta

§ 30

16.09.2025

Elinvoimavaliokunta

§ 73

18.11.2025

Päätös perustuu hankintalain (1397/2016) mukaiseen kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteeseen, jossa valintaperusteina ovat hinta (60 %) ja laatu (40 %).

Päätös annetaan tiedoksi kaikille tarjoajille.

Sopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun päätös on saanut lainvoiman.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Päätösehdotus tuodaan kokoukseen (JulkL 7§ mom.).

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti valita palvelu- ja Hennan liityntäliikenteen liikennöitsijäksi Taxi KiPi Oy:n tarjouksen mukaiseen 5898,00 (alv 0%) kuukausihintaan ajalle 1.1.2026 – 31.12.2027, sekä optiona vuosille 2028 ja 2029, tarjouspyynnön mukaisilla ehdoilla. Samalla valiokunta päätti, että elinvoimajohtaja valtuutetaan teettämään sopimukseen tarvittavia teknisiä tarkennuksia ja allekirjoittamaan sopimus.

Päätösehdotus tuotiin kokoukseen (JulkL 7§ mom.).

Toimivalta Hallintosääntö 11. luku

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

4/2025

34

Elinvoimavaliokunta

§ 30

16.09.2025

Elinvoimavaliokunta

§ 73

18.11.2025

Jakelu

yrityskoordinaattori
tarjouksen jättäneet yritykset

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 74

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	kaupunginhallitus, pöytäkirjanote §404 kevään 2026 kokousaikataulu
-	kaupunginvaltuusto, pöytäkirjanote §89 kevään 2026 kokousaikataulu

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Valiokunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Muut asiat

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 75

Päätös

-	Niilo Simola kertoi nuorisovaltuuston ajankohtaisista asioista
-	Jukka Mölsä kysyi mitä tehdään suljettujen koulujen tiloissa oleville sankaritauluille ja mihin ne sijoitetaan
-	puheenjohtaja toi esille, että koska Järvikunnan koulu suljetaan ensi keväänä, niin sen myyntiä pitää edistää ajoissa

Viranhaltijoiden päätökset

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 76

Valmistelu ja lisätiedot Viranhaltijoiden päätökset ajalta 11.10. – 13.11.2025 on julkaistu oheismateriaalina. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä päivittäin kaupungin verkkosivujen kautta:
https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

Kaavoituspäällikkö

Lupatunnus 560-2025-54	Poikkeamispäätös Rakennusrajan ylitys
------------------------	--

[Kuulutus 30.10.2025, kaavoitusviranomaisen poikkeamispäätös - Orimattila](#)

Esittelijä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös Valiokunta merkitsi viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päätti olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 15

Jakelu

Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 77
15/00.01.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Elinvoimajohtaja antaa selvityksen toimialan ajankohtaisista asioista:

-	hankeraportit
-	seuraava kokous on tiistaina 16.12.2025 klo 16.30

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös Valiokunta merkitsi tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 70, § 71, § 72, § 74, § 75, § 76, § 77

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin elinvoimavaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi
Faksinumero: 03-777 1439
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9-15 ja pe klo 9-14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on ____/____ ____ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty ____/____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty ____/____

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 73**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Lähetyspäivä _____

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Lähetyspäivä _____

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankinto-oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- tehtäväksi - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankinto-oikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Orimattilan kaupungin elinvoimavaliokunta

PL 46, 16301 Orimattila

Erkontie 9, 16300 Orimattila

sähköposti: kirjaamo@orimattila.fi

Kirjaamon aukioloaika on ma-to klo 9-15 ja pe klo 9-14

puhelin(vaihde) 03-888 111

Hankinto-oikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankinto-oikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankinto-oikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen

oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankinto-oikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Lähetyspäivä _____

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa _____

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua

- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Orimattilan kaupungin elinvoimavaliokunta
PL 46, 16301 Orimattila
Erkontie 9, 16300 Orimattila
sähköposti: kirjaamo@orimattila.fi

Kirjaamon aukioloaika on ma-to klo 9-15 ja pe klo 9-14
puhelin(vaihde) 03-888 111

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.