

Solmar Consulting Oy

Lauri Solin

Annankatu 27 A, 2 krs.

00100 Helsinki

Orimattilan kaupunki

Kaupunginhallitus/ Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta

PL 46 (Erkontie 9)

16301 Orimattila

kirjaamo@orimattila.fi

Kaavoitushakemus Orimattilan kaupungille

Pyydämme kohteliaimmin yleiskaavatyön välitöntä käynnistämistä Orimattilan Heinsuon ja Ruokolan alueille alla kuvatuin tiedoin.

Kaavoituksen kohdealue

Orimattila, Niinikoski; Heinsuon ja Ruokolan alueet

Vuokralainen

Alueet on vuokrattu aurinkovoimalahankkeen toteuttamista varten maanomistajilta. Vuokralaisena Toiskan Aurinkovoima Oy; y-tunnus 3415537-7, c/o Korkia Oy, Kasarminkatu 25 A, 00130 HELSINKI.

Hakija

Toiskan Aurinkovoima Oy; y-tunnus 3415537-7, c/o Korkia Oy, Kasarminkatu 25 A, 00130 HELSINKI. Yhteyshenkilö Olga Boustani, puh. 044 9015378, s-postiosoite [olga.boustani\(at\)solmar.fi](mailto:olga.boustani(at)solmar.fi).

Hankekehittäjä

Solmar Consulting Oy, Annankatu 27 A, 2 krs., 00100 Helsinki Y-tunnus: 3306059-5. Yhteyshenkilö Olga Boustani, puh. 044 9015378, s-postiosoite [olga.boustani\(at\)solmar.fi](mailto:olga.boustani(at)solmar.fi).

Kuvaus yleiskaavan tavoitteista/perustelut hankkeelle

Aurinkovoimapuiston sijoittaminen alueelle ja kaavoitus alustavan aluerajauksen mukaisesti (Liite 1). Kaava-alueen pinta-ala on n. 394 ha. Tavoitteena on rakentaa noin 180 hehtaarin aurinkovoimapuisto (noin 60 MW), joista paneelialueen pinta-ala on

arviolta n 130 ha. Hankkeen paneelialueen koko tarkentuu alueen selvitysten ja hankkeen suunnittelun edetessä. Kaavalla on tarkoitus osoittaa aurinkopaneelialueet, maa- ja metsätalouden ja infran käyttöön jäävät alueet sekä mahdolliset suojavyöhykkeet. Lisäksi kaavassa otetaan huomioon selvityksissä mahdollisesti esille tulevat arvot ja osoitetaan niille tarpeelliset merkinnät ja määräykset.

Voimassa olevat kaavat

Alueella ei ole voimassa olevia asema- tai yleiskaavoja. Alueella on voimassa Päijät-Hämeen maankuntakaava (2014), joka otetaan huomioon yleiskaavaa laadittaessa.

Laadittavat selvitykset

Selvitysten tekemisestä/ teettämisestä vastaa Solmar Consulting Oy.

Tekeillä olevat selvitykset:

- luonto (kasvillisuus ja luontotyytit, liito-orava, viitasammakko, pesimälinnusto, kirjovertkoperhosen elinympäristön potentiaali, lepakot)
- hulevedet/pintavedet, pohjavesiselvitys ja geotekninen selvitys
- arkeologinen inventointi
- maisemaselvitys ja havainnekuvat
- hiilitaselaskelma

Viranomaisneuvottelussa esiin tulevat mahdolliset lisäselvitystarpeet otetaan huomioon suunnittelun aikana.

Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana käytetään avointa Maanmittauslaitoksen Peruskartta-aineistoa ja kiinteistörajatietoa.

Kaavan laatija

Esitämme kaavan laatijaksi Karttaako Oy:tä. Työryhmä: kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko YKS 591, ins. AMK, Kaavasuunnittelija FM Susanna Mäkelä, DI Jarmo Mäkelä YKS 125.

Annamme mielellämme lisätietoja hankkeesta.

Kunnioittavasti,



Lauri Solin
Solmar Consultig Oy

25.9.2025 Helsinki

Liitteet:

Liite 1 Kaavan alustava aluerajaus