

Suvi Lehtoranta

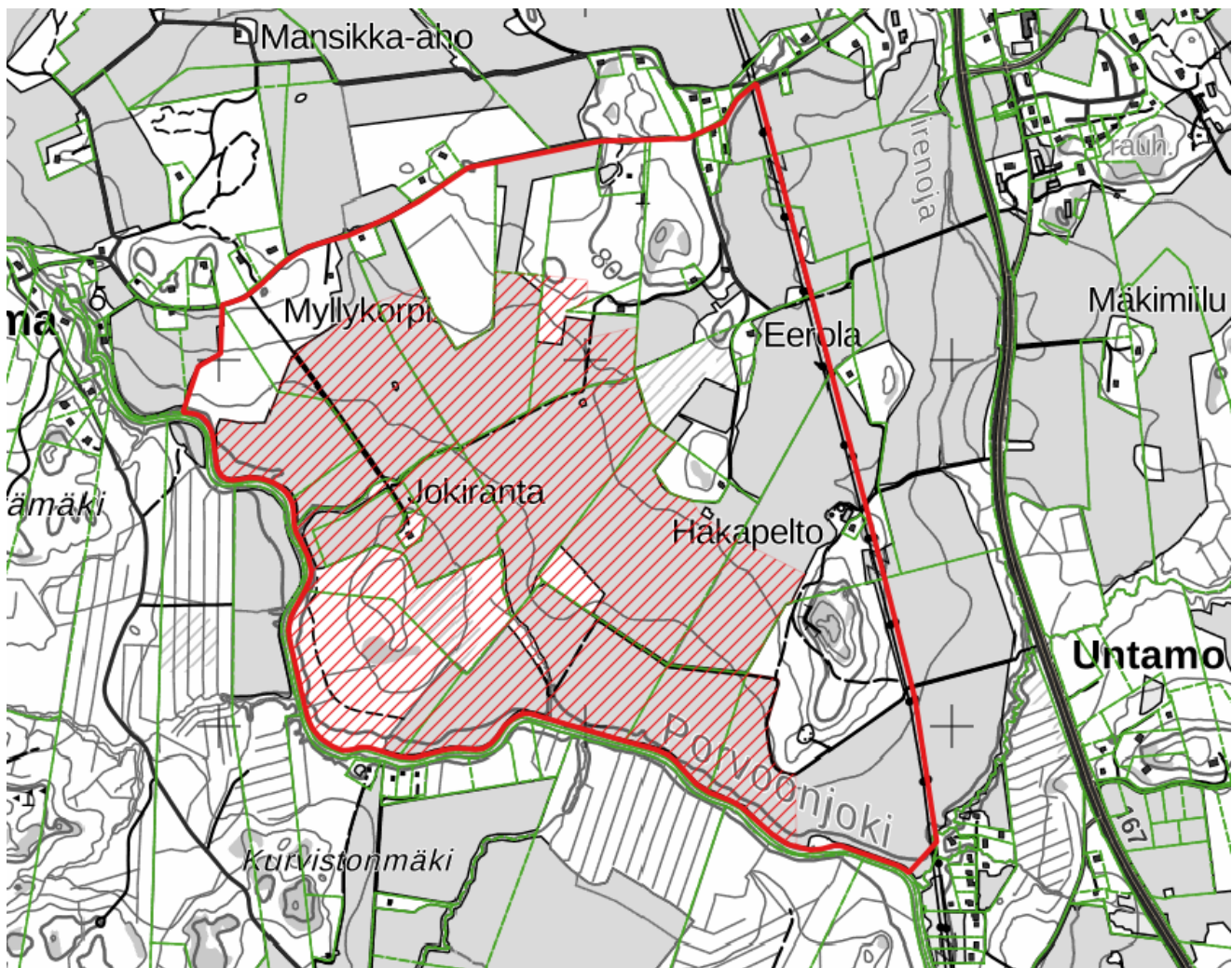
Lähetetty: Anna Eriksson <Anna.Eriksson@ibvogt.com>
Lähetetty: keskiviikko 24. syyskuuta 2025 14.12
Vastaanottaja: Suvi Lehtoranta
Aihe: Kaavoituksen käynnistymispyyntö, Virenojan aurinkovoimahanke

Hei,

Pyydämme Orimattilan kaupunkia käynnistämään kaavoitusmenettelyn alla olevan pyynnön mukaisesti.

Hankkeen kuvaus

IBV Suomi Oy suunnittelee aurinkovoimahanketta Orimattilan kaupungin Virenojan alueelle, noin 2,5 km Orimattilan keskustajamasta luoteeseen. Hankkeen suunnittelualueen koko on noin 143 hehtaaria, josta rakennettava alue kattaa noin 138 hehtaaria. Orimattilan kaupungin kaavoitettavaksi esitettävän alueen koko on noin 268 hehtaaria. Hankkeen suunnittelualueen ja kaavoitettavaksi esitettävän alueen alustava raja on esitetty alla olevassa kuvassa.



Hankkeessa on tarkoitus rakentaa aurinkovoimala, jonka teho on n. 100 MWac. IBV Suomi on solminut suunnittelualueen maanomistajien kanssa vuokrasopimukset tai kiinteistön kaupan esisopimukset kiinteistöjen käytöstä aurinkovoimahankkeessa. Aurinkovoimalan suunnittelualue on noin 143 hehtaaria, ja sisältää kiinteistöt:

- 560-420-4-58
- 560-420-4-59
- 560-420-4-70
- 560-420-4-76

- 560-420-4-79
- 560-420-4-117
- 560-420-4-133
- 560-420-4-135
- 560-420-4-151
- 560-420-4-153
- 560-420-4-157
- 560-420-4-158
- 560-420-4-166
- 560-420-4-175
- 560-420-4-177
- 560-420-4-179

Aurinkopuiston verkkoliityntä suunnitellaan tehtävän maakaapelilla KSOY:n 110 kV ilmajohtoon, joka sijaitsee noin 0,5 km päässä hankealueesta itään.

Osayleiskaava

Mikäli lainsäädäntö tämän mahdollistaa, esitämme käynnistettäväksi aurinkovoimayleiskaavan laatimisen tulevan alueidenkäyttölain mukaan siten, että aurinkoenergian tuotantohankkeen rakennusluvasta voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Osayleiskaavassa osoitetaan hankkeen maankäyttötarpeet, joita ovat paneelientien ja niihin liittyvien tarvittavien laitteiden alueet, akkuvarastointilaitos, huoltotiet ja sähköasema, sekä kaava-alueelle sijoittuva ns. ulkoisesta sähkönsiirtoreitistä, jolla hanke liitetään sähköverkkoon.

Aikataulu

Kaavoituksen tavoiteaikataulu:

- Kaavoitusaloituksen hyväksyminen ja kaavoituksen käynnistyminen: 10/2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: 11/2025
- Kaavaluonnos: 12/2026
- Kaavaehdotus: 3/2026
- Kaavan hyväksymiskäsittely: 6/2026

•

Ystävällisin terveisin,

Anna Eriksson

Project Development Manager



IBV Suomi Oy
Antinkatu 3 D
00100 Helsinki, Finland

Phone +358 40 537 7679
Anna.Eriksson@ibvogt.com
www.ibvogt.com

This message may contain confidential, proprietary or legally privileged information and is intended only for the use of the addressee named above. No confidentiality or privilege is waived or lost by any mistransmission. If you are not the intended recipient of this message you are hereby notified that you must not use, disseminate, copy it in any form or take any action in reliance on it. If you have received this message in error please delete it and any copies of it and kindly inform the sender of this e-mail by replying.

Mit freundlichen Grüßen / Kind regards,

Anna Eriksson

Project Development Manager

Phone
Mobile +358 40 537 7679

Anna.Eriksson@ibvogt.com
www.ibvogt.com

ib vogt GmbH (Registered Office Berlin, Commercial Register No. HRB 86173)
Informationen zu unseren rechtlichen Pflichtangaben und zum Datenschutz finden Sie unter ibvogt.com.
Information on our mandatory legal information and data privacy can be found at ibvogt.com.