

Vuoden 2026 veroprosenttien määrittäminen

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 414

Valmistelu ja lisätiedot talouspäälikkö Eero Aitkoski, eero.aitkoski(at)orimattila.fi

Valtuuston on Kuntalain (410/2015) § 111 mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kunnan tulee kuitenkin ilmoittaa veroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä.

Tulovero

Orimattilan tuloveroprosentti vuodelle 2025 oli 8,70 %. Lain verotusmenttelystä (1558/1995) § 91a mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosenttiyksikkö kymmenyksen tarkkuudella.

Vuodelle 2026 tuloveroprosentiksi esitetään 8,70 %.

Kiinteistövero

Kiinteistöverolain (654/1992) nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omista-ja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverot tulee määrätä vuodelle 2026 seuraavien rajojen puitteissa:

1. Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00 %
2. Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
3. Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41-1,00 %
4. Muiden kuin vakituisen asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00 %
5. Voimalaitosten veroprosentti enintään 3,10 %
6. Rakentamaton rakennuspaikka 2,00-6,00 %
7. Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00 %

Orimattilan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 olivat

1. Maapohja 1,30 %
2. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %

5. Voimalaitos 2,50 %.
6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Valtuuston pitää määrätä yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuntojen veroprosentti ja muiden asuinrakennusten veroprosentti. Valtuusto voi määrätä veron myös rakentamattomalle rakennuspaikalle, yleishyödylliselle yhteisölle ja voimalaitoksille.

Vuodelle 2026 esitetään kiinteistöveroprosenteiksi seuraavia

1. Maapohja 1,30 %
2. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
5. Voimalaitos 2,50 %.
6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Verojen pitäminen vuoden 2025 tasolla vaikuttaa yritystoiminnan edellytyksiin neutraalisti. Päätös ei heikennä Orimattilan vetovoimatekijöitä eikä heikennä yritysilmapiiriä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi määrätään 8,70 %, ja kiinteistöveroprosenteiksi määrätään seuraavat

1. Maapohja 1,30 %
2. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
5. Voimalaitos 2,50 %.
6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi määrätään 8,70 %, ja kiinteistöveroprosenteiksi määrätään seuraavat

1. Maapohja 1,30 %
2. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
5. Voimalaitos 2,50 %.
6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta Kuntalaki § 111

Jakelu Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 91

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 8,70 %, ja kiinteistöveroprosenteiksi määrätään seuraavat

1. Maapohja 1,30 %
2. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
5. Voimalaitos 2,50 %.
6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Ryhmäpuheenvuoron käytti valtuutettu Pekka Törrönen (Kok.)
Yksilöpuheenvuoron käytti valtuutettu Tarmo Taavila (Vas.)

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti määrätä vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 8,70 % ja kiinteistöveroprosenteiksi seuraavat:

1. Maapohja 1,30 %
2. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
5. Voimalaitos 2,50 %.

- 6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
- 7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Toimivalta Kuntalaki § 111

Jakelu Talouspäällikkö Aitkoski